

臺中市中正地政事務所

中華民國 104 年度

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市中正地政事務所

目次

中華民國104年度

甲、預算總說明	19382- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382- 7頁
2. 歲出機關別預算表	19382- 9頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382-11頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382-19頁
3. 歲出用途別科目分析表	19382-32頁
4. 資本支出分析表	19382-33頁
5. 人事費彙計表	19382-34頁
6. 人事費分析表	19382-35頁
7. 公務車輛明細表	19382-39頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382-40頁
9. 轉帳收支對照表	19382-42頁

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

一、現行法定職掌

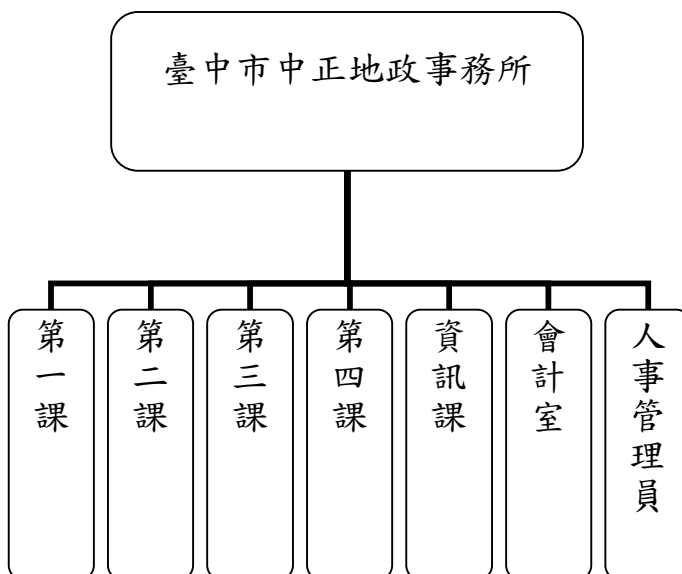
- (一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市北區、北屯區等二區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。
- (二) 內部分層業務：
 1. 主任：綜理全所業務。
 2. 秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。
 3. 第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。
 4. 第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。
 5. 第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。
 6. 第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。
 7. 資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。
 8. 會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。
 9. 人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

組織系統圖



員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合 計	88	88	88	-
職 員	60	60	60	-
技 工	24	24	24	-
工 友	4	4	4	-

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰鍰及賠償收入	800	1,213	151.63%
規費收入	218,155	194,638	89.22%
財產收入	18	44	244.44%
其他收入	103	125	121.36%
合 計	219,076	196,020	89.48%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	90,020	81,742	90.80%
地政業務	13,763	12,036	87.45%
一般建築及設備	1,345	1,338	99.48%
合 計	105,128	95,116	90.48%

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實收數	實收數佔預算數%
罰鍰及賠償收入	900	965	107.22%
規費收入	218,155	73,853	33.85%
財產收入	19	8	42.11%
其他收入	103	32	31.07%
合 計	219,177	74,858	34.15%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	87,644	43,896	50.08%
地政業務	16,112	5,253	32.60%
一般建築及設備	8,476	99	1.17%
合 計	112,232	49,248	43.88%

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務；以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標，及受內政部補助辦理 104 年度地籍清理實施計畫、內政部國土測繪中心補助辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 219,173 千元，其中罰款及賠償收入 900 千元，規費收入 218,155 千元，財產收入 15 千元，其他收入 103 千元。
- 2、歲出部分：歲出預算數 105,673 千元，依經費門分：
 - (1)經常門預算數 104,880 千元(佔總預算數 99.25%)，包括：人事費 76,198 千元，業務費 28,514 千元，獎補助費 168 千元。其中行政管理 87,880 千元、地價管理 2,547 千元、測量管理 6,575 千元及登記管理 7,878 千元。
 - (2)資本門部分，一般建築及設備預算數 793 千元(佔總預算數 0.75%)，主要項目包括：機械設備費 550 千元及雜項設備費 243 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

- 1、電話總機系統更新計畫等設備(實施平均地權基金)增列 693 千元。
- 2、辦理地價基準地選定及查估作業計畫(實施平均地權基金)增列 60 千元。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

- 3、辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業計畫(實施平均地權基金)增列 20 千元。
- 4、辦理地籍清理計畫(內政部補助) 增列 79 千元。
- 5、辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫(中央補助款 553 千元-內政部國土測繪測繪中心補助、市庫配合款 173 千元) 增列 726 千元。
- 6、權利書狀採購計畫增列 1,288 千元。
- 7、辦理重新規定地價作業增列 300 千元。
- 8、公務車輛相關費用增列 348 千元。
- 9、行政助理工資依標準伸算增列 1,710 千元。
- 10、自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用(實施平均地權基金)核列 10 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、人員維持費減列 656 千元。
- 2、一般建築及設備減列 7,683 千元。

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
				219,173	219,177	196,020	-4	
				219,173	219,177	196,020	-4	
02				900	900	1,213	-	
	091			900	900	1,213	-	
		01		900	900	1,213	-	
			01	900	900	1,213	-	罰鍰(土地法73條)。900千元
03				218,155	218,155	194,638	-	
	094			218,155	218,155	194,638	-	
		01		209,000	209,000	185,757	-	
			01	13,000	13,000	14,111	-	複丈費。8,575千元 地目變更。10千元 法院鑑定費。4,415千元
			02	6,000	6,000	7,068	-	書狀費。6,000千元
			03	190,000	190,000	164,578	-	土地法65條、76條登記費。 190,000千元
			02	9,155	9,155	8,881	-	
			01	9,155	9,155	8,881	-	地籍圖查閱費。(資訊課)12千元 地價謄本。(資訊課)19千元 地籍資料閱覽費。(資訊課)118千元 地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)566千元 土地建物謄本。(第一課、資訊課)8,440千元
04				15	19	44	-4	
	104			15	19	44	-4	

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據		
款	項	目	節						名稱及編號	
08	095	01	01	06193820100 財產孳息	10	15	10	-5		
			01	06193820101 利息收入	10	15	10	-5		銀行存款利息收入。10千元
			02	06193820500 廢舊物資售價	5	4	34	1		
			01	06193820501 廢舊物資售價	5	4	34	1		廢舊物資變賣收入。5千元
			11000000000 其他收入	103	103	125	-			
			11193820000 臺中市中正地政事 務所	103	103	125	-			
			01	11193820200 雜項收入	103	103	125	-		
			01	11193820201 收回以前年度 歲出	-	-	19	-		
			02	11193820210 其他雜項收入	103	103	106	-		出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘 等收入(收支併列)。(第二課)100 千元 其他雜項收入。(第四課)3千元

臺中市中正地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000 臺中市政府地政局主 管	105,673	112,232	95,116	-6,559	
	003		00193820000 臺中市中正地政事 務所	105,673	112,232	95,116	-6,559	
		01	33193820100 一般行政	87,880	87,644	81,742	236	
		01	33193820101 行政管理	87,880	87,644	81,742	236	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費75,284千元 業務費12,428千元 獎補助費168千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 236千元 減列 人事費656千元 增列 業務費874千元 增列 獎補助費18千元
		02	33193821300 地政業務	17,000	16,112	12,036	888	
		01	33193821302 地價管理	2,547	2,026	1,913	521	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費108千元 業務費2,439千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 521千元 增列 人事費30千元 增列 業務費491千元
		02	33193821307 測量管理	6,575	8,136	4,946	-1,561	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費758千元 業務費5,817千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,561千元 減列 人事費40千元 減列 業務費1,521千元
		03	33193821309 登記管理	7,878	5,950	5,177	1,928	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費48千元 業務費7,830千元

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：依據土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193820101 罰金罰鍰	年	1	900,000	900,000 900,000	罰鍰(土地法73條)。

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入
|
審查費

來源別子目及細目編號	04193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費、地目變更費及法院鑑定費。 二.法令依據：依據土地複丈費及建築改良物測量收費標準、地籍測量實施規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				13,000,000	
04193820101 審查費	年	1	8,575,000	8,575,000	複丈費。
	年	1	10,000	10,000	地目變更。
	年	1	4,415,000	4,415,000	法院鑑定費。

行政規費收入
|
審查費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入 證照費	來源別子目及 細目編號	04193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元	行政規費收入 證照費
	歲入 項目 說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000	書狀費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入 登記費	來源別子目及細目編號	04193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元	行政規費收入 登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					190,000,000		
04193820103 登記費		年	1	190,000,000	190,000,000	土地法65條、76條登記費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入 ↓ 資料使用費	來源別子目及細目編號	04193820204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	9,155千元	使用規費收入 ↓ 資料使用費
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				9,155,000		
	04193820204 資料使用費	年	1	12,000	12,000	地籍圖查閱費。(資訊課)	
		年	1	19,000	19,000	地價謄本。(資訊課)	
		年	1	118,000	118,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)	
		年	1	566,000	566,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)	
		年	1	8,440,000	8,440,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 利息收入	來源別子目及 細目編號	06193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	10千元
	歲入 項目 說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：依據預算法及相關規定辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 06193820101 利息收入	年	1	10,000	10,000 10,000	銀行存款利息收入。

財產孳息
利息收入

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	5千元
歲入項目說明	一.項目內容：辦理廢舊物資變賣所得。 二.法令依據：依據事務管理手冊相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820501 廢舊物資售價	年	1	5,000	5,000 5,000	廢舊物資變賣收入。

廢舊物資售價
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	103千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入及其他雜項收入。 二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法、相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				103,000	
11193820210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入(收支併列)。(第二課)
	年	1	3,000	3,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入
其他雜項收入

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193820101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	87,880千元	一般行政 行政管理
歲出計畫說明		一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。					
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
合計				87,880,000	市款87,870,000元，收支併列10,000元		
01人員維持費				75,231,000	市款75,231,000元		
0100 人事費				75,231,000	市款75,231,000元		
0103 法定編制人員待遇				40,715,400			
	年	1	40,715,400	40,715,400	職員薪資。		
0105 技工及工友待遇				11,093,520			
	年	1	11,093,520	11,093,520	技工及工友薪資。		
0111 獎金				10,799,334			
	年	1	4,323,218	4,323,218	職員、技工及工友考績獎金。		
	年	1	6,476,116	6,476,116	職員、技工及工友年終獎金。		
0121 其他給與				1,408,000			
	年	1	1,408,000	1,408,000	職員、技工及工友休假補助費。		
0131 加班值班費				2,158,706			
	年	1	2,158,706	2,158,706	職員、技工及工友不休假加班費。		
0142 退休離職儲金				3,829,212			
	年	1	3,805,188	3,805,188	職員退撫基金。		
	年	1	24,024	24,024	勞工退休提撥金。		
0151 保險				5,226,828			
	年	1	3,165,144	3,165,144	職員、技工及工友健保費。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	1,307,940	1,307,940	職員公保費。	
		年	1	753,744	753,744	技工及工友勞保費。	
	02一般業務				8,060,000	市款8,050,000元，收支併列10,000元	
	0100 人事費				29,000	市款29,000元	
	0131 加班值班費				29,000		
		年	1	29,000	29,000	業務加班費。	
	0200 業務費				7,863,000	市款7,853,000元，收支併列10,000元	
	0201 教育訓練費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	0202 水電費				1,960,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	0214 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用。(實施平均地權基金)	
	0221 稅捐及規費				239,900		
		年	1	137,930	137,930	公務車牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	3,150	3,150	公務車檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				99,453		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0249 臨時人員酬金	年	1	47,053	47,053	公務車保險費。(詳公務車輛明細表)
	年	1	8,400	8,400	志工保險費。
	年	1	44,000	44,000	辦公廳公共意外險及火險。
0250 按日按件計資酬金	人/年	2	385,000	770,000	行政助理工資(電腦作業員)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。
	人/年	2	385,000	770,000	行政助理工資(一般事務性工作者)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。
0271 物品	人/節	10	1,600	16,000	員工教育訓練講師鐘點費。
	年	1	267,440	267,440	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。
0279 一般事務費	年	1	30,000	30,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。
	年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。
	年	1	30,552	30,552	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。
	年	1	90,000	90,000	各項辦公器具等。
	年	1	875,700	875,700	公務車汽油費。(詳公務車輛明細表)
	人/年	88	1,000	88,000	自強活動費。
	年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。
	年	1	136,202	136,202	印刷、廣告及環境布置等。
	年	1	507,902	507,902	大樓環境清潔打蠟維護費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。	
		年	1	6,000	6,000	志工教育訓練教材費、雜支等。	
		人/年	88	1,000	88,000	藝文慶生等聯誼活動費。	
	0281 房屋建築養護費				177,567		
		年	1	157,567	157,567	鋼筋水泥辦公房屋維護費。	
		年	1	20,000	20,000	建築物公共安全檢查申報維護費。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				385,528		
		年	1	374,000	374,000	公務車維護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	11	1,048	11,528	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				444,000		
		年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。	
		年	1	215,000	215,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。	
		年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。	
	0291 國內旅費				30,400		
		年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	
	0294 運費				6,000		
		年	1	6,000	6,000	銷毀檔案運費。	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0400 獎補助費				168,000	市款168,000元	
	0456 獎勵及慰問				168,000		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		人/年	28	6,000	168,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				4,589,000	市款4,589,000元	
	0100 人事費				24,000	市款24,000元	
	0131 加班值班費				24,000		
		年	1	24,000	24,000	業務加班費。	
	0200 業務費				4,565,000	市款4,565,000元	
	0203 通訊費				20,000		
		年	1	20,000	20,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	0213 資訊服務費				594,400		
		年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
		年	1	14,400	14,400	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0249 臨時人員酬金				3,080,000		
		人/年	8	385,000	3,080,000	行政助理工資(電腦作業員)包含新津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。	
	0271 物品				684,808		
		年	1	80,080	80,080	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	53,600	53,600	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	180,000	180,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	140,000	140,000	核發申請登記簿謄本用紙。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	20,000	20,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。	
		年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				4,192		
		人/年	4	1,048	4,192	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				140,000		
		年	1	61,500	61,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。	
		年	1	78,500	78,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。	
	0291 國內旅費				41,600		
		年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	2,547千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：核定地價、地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄、重新規定地價等工作。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					2,547,000	市款2,467,000元，收支併列80,000元			
0100 人事費					108,000	市款63,000元，收支併列45,000元			
0131 加班值班費					108,000				
		年	1	23,000	23,000	業務加班費。			
		年	1	45,000	45,000	辦理地價基準地選定及查估業務加班費。(實施平均地權基金)			
		年	1	40,000	40,000	辦理重新規定地價作業加班費。			
0200 業務費					2,439,000	市款2,404,000元，收支併列35,000元			
0203 通訊費					5,000				
		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。			
0213 資訊服務費					30,000				
		年	1	30,000	30,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。			
0249 臨時人員酬金					1,925,000				
		人/年	5	385,000	1,925,000	行政助理工資(電腦作業員)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。			
0271 物品					126,664				
		年	1	12,664	12,664	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等消耗性費用。			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
0279 一般事務費	年	1	15,000	15,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等消耗性費用。(實施平均地權基金)	
	年	1	53,000	53,000	辦理重新規定地價作業電腦建檔、異動用耗材等。	
	年	1	46,000	46,000	辦理重新規定地價作業各項辦公器具等。	
				111,000		
	年	1	65,000	65,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。	
	年	1	5,000	5,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導費等。(實施平均地權基金)	
	年	1	41,000	41,000	辦理重新規定地價作業等申報地價及各類表單印刷費用。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				7,336	
		人/年	7	1,048	7,336	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
	0291 國內旅費				234,000	
年		1	99,000	99,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。	
年		1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)	
年		1	120,000	120,000	辦理重新規定地價作業等長(短)程差旅費。	

地政業務
地價管理

地政業務
地價管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	6,575千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作及辦理圖根點補建、新建計畫、圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					6,575,000	市款5,895,000元，收支併列680,000元		
0100 人事費					758,000	市款558,000元，收支併列200,000元		
0121 其他給與		人/年	22	24,000	528,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
0131 加班值班費		年	1	30,000	30,000	業務加班費。		
		年	1	200,000	200,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫業務加班費。(依據內政部國土測繪中心,103.05.30測籍字第1030600368號函)		
0200 業務費					5,817,000	市款5,337,000元，收支併列480,000元		
0203 通訊費		年	1	30,000	30,000	郵資、電話費。		
0249 臨時人員酬金		人/年	3	417,000	1,251,000	行政助理工資(外勤勞工)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。		
		人/年	6	385,000	2,310,000	行政助理工資(電腦作業員)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	人/年	2	385,000	770,000	行政助理工資(一般事務性工作者)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。
				753,000	
	年	1	80,000	80,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。
	年	1	40,000	40,000	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。
	年	1	100,000	100,000	土地界標用塑膠、鋼釘等界樁。(出售土地界標收支併列)
	年	1	506,000	506,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫業務用文具用品耗材等。(市庫173,000元，中央補助款333,000元)(依據內政部國土測繪中心103.05.30測籍字第1030600368號函)
0279 一般事務費	年	1	27,000	27,000	洽公民眾商談區桌椅購置及置物櫃汰換案。(實施平均地權基金)
				3,200	
0282 車輛及辦公器具養護費	人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
				15,720	
0283 設施及機械設備養護費	人/年	15	1,048	15,720	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
				60,080	
0291 國內旅費	年	1	60,080	60,080	各項測量精密儀器維護費。
				624,000	
	年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。
				20,000	
	年	1	20,000	20,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫洽公、會議、測量外業等長(短)程差旅費。(依據內政部國土測繪中心103.05.30測籍字第1030600368號函)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	7,878千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作、逕為登記及地籍清理。 二.預期成果：如期完成。						
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
	合計				7,878,000	市款7,799,000元，收支併列79,000元		
	0100 人事費				48,000	市款35,000元，收支併列13,000元		
	0131 加班值班費				48,000			
		年	1	35,000	35,000	業務加班費。		
		年	1	13,000	13,000	辦理地籍清理實施計畫業務加班費。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)		
	0200 業務費				7,830,000	市款7,764,000元，收支併列66,000元		
	0203 通訊費				38,000			
		年	1	38,000	38,000	郵資、電話費。		
	0214 其他業務租金				78,000			
		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。		
	0249 臨時人員酬金				5,390,000			
		人/年	8	385,000	3,080,000	行政助理工資(電腦作業員)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。		
		人/年	6	385,000	2,310,000	一般行政助理工資(一般事務性工作者)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。		
	0262 國內組織會費				10,000			
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。		
	0271 物品				2,203,896			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	700,000	700,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀等。
	年	1	90,100	90,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。
	年	1	95,796	95,796	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。
	年	1	30,000	30,000	辦理地籍清理實施計畫文具紙張、碳粉匣等消耗品。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)
	年	1	1,288,000	1,288,000	權利書狀採購計畫。
	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。
	年	1	30,000	30,000	辦理地籍清理實施計畫宣傳費等。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)
0282 車輛及辦公器具養護費	人/年	23	1,048	24,104	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費	年	1	45,000	45,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。
	年	1	6,000	6,000	辦理地籍清理實施計畫洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)
				51,000	

地政業務
|
登記管理

地政業務
|
登記管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備 一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193829001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	793千元
	歲出計畫說明	一.計畫內容：電話總機系統更新計畫、辦公室冷氣汰舊更新案、洽公民眾商談區桌椅購置及置物櫃汰換案及基本零星設備等。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					793,000	市款100,000元，收支併列 693,000元	
0300 設備及投資					793,000	市款100,000元，收支併列 693,000元	
0304 機械設備費					550,000		
		年	1	550,000	550,000	電話總機系統更新計畫。(實施平均地權基金)	
0319 雜項設備費					243,000		
		年	1	100,000	100,000	基本零星設備。	
		年	1	70,000	70,000	辦公室冷氣汰舊更新案。(實施平均地權基金)	
		年	1	73,000	73,000	洽公民眾商談區桌椅購置及置物櫃汰換案。(實施平均地權基金)	

臺中市中正地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	105,673	76,198	28,514	168			104,880			793			793
33193820000 民政支出	105,673	76,198	28,514	168			104,880			793			793
33193820100 一般行政	87,880	75,284	12,428	168			87,880						
33193820101 行政管理	87,880	75,284	12,428	168			87,880						
33193821300 地政業務	17,000	914	16,086				17,000						
33193821302 地價管理	2,547	108	2,439				2,547						
33193821307 測量管理	6,575	758	5,817				6,575						
33193821309 登記管理	7,878	48	7,830				7,878						
33193829000 一般建築及設備	793									793			793
33193829001 一般建築及設備	793									793			793

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	793				550			243			
33193829000 一般建築及設備	793				550			243			
33193829001 一般建築及設備	793				550			243			

臺中市中正地政事務所

人事費彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	88			40,715,400		11,093,520	10,799,334	1,936,000	2,597,706		3,829,212	5,226,828	76,198,000	
正式員額	60			40,715,400			8,488,184	960,000	1,696,476		3,805,188	3,763,884	59,429,132	
職員	60			40,715,400			8,488,184	960,000	1,696,476		3,805,188	3,763,884	59,429,132	
技工	24					9,607,680	2,001,600	384,000	400,320		24,024	1,269,504	13,687,128	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	
其他人事費								528,000	439,000				967,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國104年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	88			40,715,400		11,093,520	10,799,334	1,408,000	2,211,706		3,829,212	5,226,828	75,284,000	
正式員額	60			40,715,400			8,488,184	960,000	1,696,476		3,805,188	3,763,884	59,429,132	
職員	60			40,715,400			8,488,184	960,000	1,696,476		3,805,188	3,763,884	59,429,132	
技工	24					9,607,680	2,001,600	384,000	400,320		24,024	1,269,504	13,687,128	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	
其他人事費									53,000				53,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國104年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									108,000				108,000	
其他人事費									108,000				108,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國104年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								528,000	230,000					758,000	
其他人事費								528,000	230,000					758,000	

臺中市中正地政事務所
人事費分析表

中華民國104年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									48,000					48,000	
其他人事費									48,000					48,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				137,930	98,820			875,700	374,000	47,053	3,150	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	450	0060-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	450	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	450	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	450	0063-WA
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915	450	9493-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915	450	9495-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915	450	9496-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		ABW-5095
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		ABW-5100
	6	小客貨兩用 車	4	10307	1801-2400	67,380	37,080	10,008	35.0	350,280	51,000	17,490		預定購置年月103 年7月
		合計				137,930	98,820			875,700	374,000	47,053	3,150	

歲出按職能及經

中華民國104

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出				
		受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資			
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計		92,520	12,192							104,880			
01 一般公共事務		92,520	12,192							104,880			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機械 及 設備		
											793	793	105,673
											793	793	105,673

臺中市中正地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

歲				出		歲				入	
科				目		科				目	
款	項	目	節	名稱及編號	預算數	款	項	目	節	名稱及編號	預算數
				總計	910					總計	910
19				00190000000	810	08				11000000000	810
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	003			00193820000	810		093			11193800000	810
				臺中市中正地政事務所						臺中市政府地政局	
		01		33193820100	10			01		11193800200	810
				一般行政						雜項收入	
			01	33193820101	10				02	11193800210	810
				行政管理						其他雜項收入	
		02		33193821300	107						
				地政業務							
			01	33193821302	80						
				地價管理							
			02	33193821307	27						
				測量管理							
		03		33193829000	693						
				一建築及設備							
			01	33193829001	693						
				一建築及設備							
19				00190000000	100	08				11000000000	100
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	003			00193820000	100		095			11193820000	100
				臺中市中正地政事務所						臺中市中正地政事務所	
		02		33193821300	100			01		11193820200	100
				地政業務						雜項收入	
			02	33193821307	100				01	11193820210	100
				測量管理						其他雜項收入	

主辦會計人員：蔡寶勤

機關長官：莊子明