

臺中市中正地政事務所

中華民國 105 年度

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

單 位 預 算

# 臺中市中正地政事務所

## 目次

中華民國105年度

甲、預算總說明	19382- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382- 5頁
2. 歲出機關別預算表	19382- 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382- 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382-17頁
3. 歲出用途別科目分析表	19382-32頁
4. 資本支出分析表	19382-33頁
5. 人事費彙計表	19382-34頁
6. 人事費分析表	19382-35頁
7. 公務車輛明細表	19382-39頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382-40頁
9. 轉帳收支對照表	19382-42頁

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 一、現行法定職掌

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市北區、北屯區等二區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。

(二) 內部分層業務：

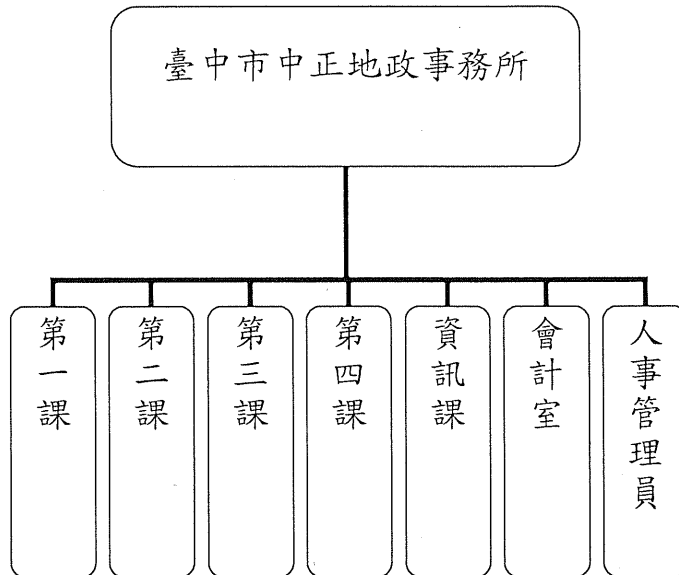
1. 主任：綜理全所業務。
2. 秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。
3. 第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。
4. 第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。
5. 第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。
6. 第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。
7. 資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。
8. 會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。
9. 人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 組織系統圖



### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	87	87	88	-1
職員	60	60	60	-
技工	23	23	24	-1
工友	4	4	4	-

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### (一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 219,177 千元，決算數 180,211 千元，執行率 82.22%。

2、歲出部分：預算數 112,232 千元，決算數 105,250 千元，執行率 93.78%。

#### (二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 219,173 千元，截至 6 月底實收數 83,846 千元，執行率 38.26%。

2、歲出部分：預算數 105,673 千元，截至 6 月底實付數 59,550 千元，執行率 56.35%。

### 三、本年度施政計畫重點及預算提要：

#### (一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務；以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標，及受內政部補助辦理 105 年度地籍清理實施計畫、內政部國土測繪中心補助辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。

#### (二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 219,174 千元，其中罰款及賠償收入 900 千元，規費收入 218,155 千元，財產收入 16 千元，其他收入 103 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 104,996 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 104,445 千元(佔 99.48%)，包括：人事費 76,149 千元，

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

業務費 28,104 千元，獎補助費 192 千元。其中行政管理 87,782 千元、地價管理 2,349 千元、測量管理 7,367 千元及登記管理 6,947 千元。

(2)資本門部分，一般建築及設備預算數 551 千元。

### 四、其他必要之分析事項：

#### (一) 主要增加原因：

- 1、會議室音響設備更新計畫(實施平均地權基金)增列 451 千元。
- 2、地下室車道修繕計畫(實施平均地權基金)增列 98 千元。
- 3、辦理地價基準地選定及查估作業計畫(實施平均地權基金)增列 60 千元。
- 4、辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業計畫(實施平均地權基金)增列 122 千元。
- 5、辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)增列 700 千元。
- 6、辦理地籍清理計畫(內政部補助) 增列 77 千元。
- 7、辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫(中央補助款 655 千元-內政部國土測繪中心補助、市庫配合款 190 千元) 增列 845 千元。
- 8、辦理地籍清理行政處理費(收支併列)增列 359 千元。

#### (二) 主要減少原因：

- 1、公務車輛相關費用依標準伸算減列 166 千元。
- 2、一般建築及設備減列 242 千元。

## 臺中市中正地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	219,174	219,173	180,211	1	
				經常門合計	219,174	219,173	180,211	1	
02				03000000000	900	900	1,407	-	
	096			罰款及賠償收入					
				03193820000	900	900	1,407	-	
				臺中市中正地政事 務所					
		01		03193820100	900	900	1,407	-	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193820101	900	900	1,407	-	罰鍰。(土地法73條)900千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	218,155	218,155	178,173	-	
	095			規費收入					
				04193820000	218,155	218,155	178,173	-	
				臺中市中正地政事 務所					
		01		04193820100	209,000	209,000	170,281	-	
				行政規費收入					
			01	04193820101	13,000	13,000	11,365	-	複丈費。8,575千元
				審查費					地目變更。10千元
									法院鑑定費。4,415千元
		02		04193820102	6,000	6,000	5,767	-	書狀費。6,000千元
				證照費					
			03	04193820103	190,000	190,000	153,149	-	土地法65條、76條登記費。 190,000千元
				登記費					
			02	04193820200	9,155	9,155	7,892	-	
				使用規費收入					
			01	04193820204	9,155	9,155	7,892	-	地籍圖查閱費。(資訊課)12千元
				資料使用費					地價謄本。(資訊課)19千元
									地籍資料閱覽費。(資訊課)118千元
									地籍圖謄本及建物測量成果圖謄 本。(資訊課)566千元
									土地建物謄本。(第一課、資訊 課)8,440千元
04				06000000000	16	15	539	1	
				財產收入					
	104			06193820000	16	15	539	1	
				臺中市中正地政事 務所					

## 臺中市中正地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據		
款	項	目	節						名稱及編號	
08	090		01	06193820100 財產孳息	10	10	9	-		
			01	06193820101 利息收入	10	10	9	- 銀行存款利息收入。10千元		
			02	06193820500 廢舊物資售價	6	5	530	1		
			01	06193820501 廢舊物資售價	6	5	530	1 廢舊物資變賣收入。6千元		
				11000000000 其他收入	103	103	92	-		
				11193820000 臺中市中正地政事 務所	103	103	92	-		
			01	11193820200 雜項收入	103	103	92	-		
			01	11193820210 其他雜項收入	103	103	92	- 出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘 等收入。(收支併列)(第二課)100 千元  其他雜項收入。(第四課)3千元		

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
19				00190000000	104,996	105,673	105,250	-677	
				臺中市政府地政局主 管					
	003			00193820000	104,996	105,673	105,250	-677	
				臺中市中正地政事 務所					
		01		33193820100	87,782	87,880	81,901	-98	
				一般行政					
			01	33193820101	87,782	87,880	81,901	-98	一、本科目包括行政管理
				行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費75,284千元 業務費12,306千元 獎補助費192千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 98千元 減列 業務費122千元 增列 獎補助費24千元
		02		33193821300	16,663	17,000	15,384	-337	
				地政業務					
			01	33193821302	2,349	2,547	1,978	-198	一、本科目包括地價管理
				地價管理					二、本年度預算數包括： 人事費23千元 業務費2,326千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 198千元 減列 人事費85千元 減列 業務費113千元
			02	33193821307	7,367	6,575	7,591	792	一、本科目包括測量管理
				測量管理					二、本年度預算數包括： 人事費798千元 業務費6,569千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 792千元 增列 人事費40千元 增列 業務費752千元
			03	33193821309	6,947	7,878	5,815	-931	一、本科目包括登記管理
				登記管理					二、本年度預算數包括： 人事費44千元 業務費6,903千元

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
		03		33193829000	551	793	7,965	-242	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 931千元 減列 人事費4千元 減列 業務費927千元
			01	一般建築及設備 33193829001 一般建築及設備	551	793	7,965	-242	一、本科目包括一般建築及設備  二、本年度預算數包括： 設備及投資551千元  三、本年度預算數與上年度比較： 減少 242千元 減列 設備及投資242千元

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193820101 罰金罰鍰	年	1	900,000	900,000 900,000	罰鍰。(土地法73條)

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號		04193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費、地目變更費及法院鑑定費。 二.法令依據：土地複丈費及建築改良物測量收費標準、地籍測量實施規則。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
合計					13,000,000			
04193820101 審查費		年	1	8,575,000	8,575,000	複丈費。		
		年	1	10,000	10,000	地目變更。		
		年	1	4,415,000	4,415,000	法院鑑定費。		

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000	書狀費。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號		04193820103 行政規費收入-登記費		承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。						
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
合計 04193820103 登記費	年	1	190,000,000	190,000,000 190,000,000	土地法65條、76條登記費。		

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號		04193820204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	各課室	預算金額	9,155千元
歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。						
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
合計				9,155,000			
04193820204 資料使用費	年	1	12,000	12,000	地籍圖查閱費。(資訊課)		
	年	1	19,000	19,000	地價謄本。(資訊課)		
	年	1	118,000	118,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)		
	年	1	566,000	566,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)		
	年	1	8,440,000	8,440,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)		

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

財產孳息  
—  
利息收入

財產孳息  
—  
利息收入

來源別子目及細目編號	06193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	10千元
歲入項目說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：預算法及相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820101 利息收入	年	1	10,000	10,000	銀行存款利息收入。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價  
—  
廢舊物資售價

廢舊物資售價  
—  
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	6千元
歲入項目說明	一.項目內容：辦理廢舊物資變賣所得。 二.法令依據：事務管理手冊相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820501 廢舊物資售價	年	1	6,000	6,000 6,000	廢舊物資變賣收入。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

雜項收入  
—  
其他雜項收入

雜項收入  
—  
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	103千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入及其他雜項收入。 二.法令依據：臺中市土地界標申購及收費辦法及相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				103,000	
11193820210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入。(收支併列)(第二課)
	年	1	3,000	3,000	其他雜項收入。(第四課)

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193820101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	87,782千元	一般行政 — 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理、行政革新與為民服務等工作。 3.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					87,782,000	市款87,684,000元，收支併列98,000元			
01人員維持費					75,231,000	市款75,231,000元			
0100 人事費					75,231,000	市款75,231,000元			
0103 法定編制人員待遇					41,168,220				
		年	1	41,168,220	41,168,220	職員薪資。			
0105 技工及工友待遇					10,693,200				
		年	1	10,693,200	10,693,200	技工及工友薪資。			
0111 獎金					10,804,464				
		年	1	4,325,783	4,325,783	職員、技工及工友考績獎金。			
		年	1	6,478,681	6,478,681	職員、技工及工友年終獎金。			
0121 其他給與					1,392,000				
		年	1	1,392,000	1,392,000	職員、技工及工友休假補助費。			
0131 加班值班費					2,160,894				
		年	1	2,160,894	2,160,894	職員、技工及工友不休假加班費。			
0142 退休離職儲金					3,948,348				
		年	1	3,924,324	3,924,324	職員退撫基金。			
		年	1	24,024	24,024	勞工退休提撥金。			
0151 保險					5,063,874				
		年	1	3,061,509	3,061,509	職員、技工及工友健保費。			

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	1,204,305	1,204,305	職員公保費。	
		年	1	798,060	798,060	技工及工友勞保費。	
	02一般業務				7,984,000	市款7,886,000元，收支併列98,000元	
	0100 人事費				29,000	市款29,000元	
	0131 加班值班費				29,000		
		年	1	29,000	29,000	業務加班費。	
	0200 業務費				7,763,000	市款7,665,000元，收支併列98,000元	
	0201 教育訓練費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	0202 水電費				1,960,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	0214 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用。	
	0221 稅捐及規費				239,900		
		年	1	137,930	137,930	公務車牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	3,150	3,150	公務車檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				93,053		

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	47,053	47,053	公務車保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	2,000	2,000	志工保險費。	
		年	1	44,000	44,000	辦公廳公共意外險及火險。	
	0249 臨時人員酬金				1,540,000		
		人/年	2	385,000	770,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	2	385,000	770,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				16,000		
		人/節	10	1,600	16,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
	0271 物品				1,123,692		
		年	1	267,600	267,600	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。	
		年	1	30,000	30,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。	
		年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	30,552	30,552	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。	
		年	1	80,000	80,000	各項辦公器具等。	
		年	1	675,540	675,540	公務車汽油費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				957,860		
		人/年	87	1,000	87,000	自強活動費。	
		年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。	
		年	1	136,202	136,202	印刷、廣告及環境布置等。	
		年	1	507,902	507,902	大樓環境清潔打蠟維護費。	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。	
		年	1	15,400	15,400	志工教育訓練費、雜支等。	
		人/年	87	1,000	87,000	藝文慶生等聯誼活動費。	
	0281 房屋建築養護費				255,567		
		年	1	157,567	157,567	鋼筋水泥辦公房屋維護費。	
		年	1	98,000	98,000	地下室車道修繕計畫。(實施平均地權基金)	
	0282 車輛及辦公器具養護費				419,528		
		年	1	408,000	408,000	公務車維護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	11	1,048	11,528	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				444,000		
		年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。	
		年	1	215,000	215,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。	
		年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。	
	0291 國內旅費				30,400		
		年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	
	0294 運費				3,000		
		年	1	3,000	3,000	銷毀檔案運費。	
	0298 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0400 獎補助費				192,000	市款192,000元	
	0456 獎勵及慰問				192,000		
		人/年	32	6,000	192,000	退休(職)人員三節慰問金。	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政   行政管理
	07資訊管理				4,567,000	市款4,567,000元	
	0100 人事費				24,000	市款24,000元	
	0131 加班值班費	年	1	24,000	24,000	業務加班費。	
	0200 業務費				4,543,000	市款4,543,000元	
	0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	0213 資訊服務費	年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
		年	1	14,400	14,400	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0249 臨時人員酬金	人/年	8	385,000	3,080,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0271 物品				662,808		
		年	1	80,080	80,080	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	53,600	53,600	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	158,000	158,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	140,000	140,000	核發申請登記簿謄本用紙。	
		年	1	20,000	20,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				4,192		
		人/年	4	1,048	4,192	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				140,000		
		年	1	61,500	61,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。	
		年	1	78,500	78,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。	
	0291 國內旅費				41,600		
		年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務   地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	2,349千元	地政業務   地價管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：核定地價、地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄等工作。</p> <p>二.預期成果：如期完成。</p>							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					2,349,000	市款2,167,000元，收支併列182,000元			
0100 人事費					23,000	市款23,000元			
0131 加班值班費		年	1	23,000	23,000	業務加班費。			
0200 業務費					2,326,000	市款2,144,000元，收支併列182,000元			
0203 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。			
0213 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。			
0249 臨時人員酬金		人/年	5	385,000	1,925,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			
0271 物品		年	1	12,664	12,664	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。			
		年	1	5,000	5,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)			
		年	1	35,000	35,000	辦理地價基準地選定及查估業務文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)			

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	65,000	65,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。
	年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導費等。(實施平均地權基金)
	年	1	15,000	15,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業地價調查、計算、公告、評議及異動清冊各項書表封套等。(實施平均地權基金)
	年	1	10,000	10,000	辦理地價基準地選定及查估業務地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套等。(實施平均地權基金)
0282 車輛及辦公器具養護費				7,336	
	人/年	7	1,048	7,336	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費				186,000	
	年	1	99,000	99,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。
	年	1	72,000	72,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務   測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821307 地政業務-測量管理		承辦單位	第二課	預算金額	7,367千元	地政業務   測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作及辦理圖根點補建、新建計畫、圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					7,367,000	市款5,912,000元，收支併列 1,455,000元			
0100 人事費					798,000	市款558,000元，收支併列 240,000元			
0121 其他給與					528,000				
		人x月	22x12	2,000	528,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。			
0131 加班值班費					270,000				
		年	1	30,000	30,000	業務加班費。			
		年	1	240,000	240,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務加班費。(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)			
0200 業務費					6,569,000	市款5,354,000元，收支併列 1,215,000元			
0203 通訊費					30,000				
		年	1	30,000	30,000	郵資、電話費。			
0249 臨時人員酬金					4,331,000				
		人/年	3	417,000	1,251,000	行政助理(外勤勞工)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			
		人/年	6	385,000	2,310,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	人/年	2	385,000	770,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。
				375,000	
	年	1	80,000	80,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。
	年	1	40,000	40,000	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。
	年	1	100,000	100,000	土地界標用塑膠、鋼釘等界樁。(出售土地界標收支併列)
0279 一般事務費	年	1	155,000	155,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用文具用品耗材等。(市庫52,000元，中央補助款103,000元)(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)
	人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	180,000	180,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用印刷、廣告宣導、雜支等費用。(市庫60,000元，中央補助款120,000元)(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)
	人/年	15	1,048	15,720	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	50,000	50,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用影印機、列表傳真機等設備維修費用。(市庫20,000元，中央補助款30,000元)(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)
	年	1	60,080	60,080	各項測量精密儀器維護費。

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0291 國內旅費	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建經費。(實施平均地權基金)
	年	1	195,000	195,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用各項精密儀器等設備維護及圖根控制點新補建埋設計算等費用。(市庫58,000元，中央補助款137,000元)(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)
	年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。
	年	1	25,000	25,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-洽公、會議、測量外業等長(短)程差旅費。(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)

地政業務—測量管理

地政業務—測量管理

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821309 地政業務-登記管理		承辦單位	第一課	預算金額	6,947千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作、逕為登記及地籍清理。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					6,947,000	市款6,511,000元，收支併列436,000元			
0100 人事費					44,000	市款35,000元，收支併列9,000元			
0131 加班值班費					44,000				
		年	1	35,000	35,000	業務加班費。			
		年	1	9,000	9,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務加班費。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)			
0200 業務費					6,903,000	市款6,476,000元，收支併列427,000元			
0203 通訊費					38,000				
		年	1	38,000	38,000	郵資、電話費。			
0214 其他業務租金					78,000				
		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。			
0249 臨時人員酬金					5,390,000				
		人/年	8	385,000	3,080,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			
		人/年	6	385,000	2,310,000	一般行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			
0262 國內組織會費					10,000				
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。			
0271 物品					1,117,896				

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
0279 一般事務費	年	1	700,000	700,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀等。	
	年	1	90,100	90,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。	
	年	1	95,796	95,796	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。	
	年	1	32,000	32,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務文具紙張、碳粉匣等消耗品。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)	
	年	1	100,000	100,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之電腦週邊耗材。(收支併列)	
	年	1	100,000	100,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之文具、紙張等消耗品。(收支併列)	
					170,900	
	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。	
	年	1	30,000	30,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務宣傳費等。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)	
	年	1	100,000	100,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之資料印刷。(收支併列)	
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	35,900	35,900	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之業務宣導費(含宣導用品)。(收支併列)	
	人/年	23	1,048	24,104	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
0291 國內旅費				74,100		
	年	1	45,000	45,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
		年	1	6,000	6,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)	
		年	1	23,100	23,100	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之洽公、會議等差旅費。(收支併列)	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193829001 一般建築及設備-一般建築及設備		承辦單位	各課室	預算金額	551千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：會議室音響設備更新計畫及基本零星設備等。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					551,000	市款100,000元，收支併列 451,000元			
0300 設備及投資					551,000	市款100,000元，收支併列 451,000元			
0319 雜項設備費					551,000				
		年	1	100,000	100,000	基本零星設備。(各課室)			
		式	1	451,000	451,000	會議室音響設備更新計畫。(實施平均地權基金)(第四課)			

臺中市中正地政事務所  
歲出用途別科目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	104,996	76,149	28,104	192			104,445			551			551
33193820000 民政支出	104,996	76,149	28,104	192			104,445			551			551
33193820100 一般行政	87,782	75,284	12,306	192			87,782						
33193820101 行政管理	87,782	75,284	12,306	192			87,782						
33193821300 地政業務	16,663	865	15,798				16,663						
33193821302 地價管理	2,349	23	2,326				2,349						
33193821307 測量管理	7,367	798	6,569				7,367						
33193821309 登記管理	6,947	44	6,903				6,947						
33193829000 一般建築及設備	551									551			551
33193829001 一般建築及設備	551									551			551

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利		投資
合計	551							551			
33193829000 一般建築及設備	551							551			
33193829001 一般建築及設備	551							551			

臺中市中正地政事務所

人事費彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休退職儲金	保險		合計
合計	87			41,168,220		10,693,200	10,804,464	1,920,000	2,550,894		3,948,348	5,063,874	76,149,000	
正式員額	60			41,168,220			8,576,714	960,000	1,715,344		3,924,324	3,720,354	60,064,956	
職員	60			41,168,220			8,576,714	960,000	1,715,344		3,924,324	3,720,354	60,064,956	
技工	23					9,207,360	1,918,200	368,000	383,640		24,024	1,150,080	13,051,304	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	
其他人事費								528,000	390,000				918,000	

# 臺中市中正地政事務所

## 人 事 費 分 析 表

中華民國105年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	87			41,168,220		10,693,200	10,804,464	1,392,000	2,213,894		3,948,348	5,063,874	75,284,000	
正式員額	60			41,168,220			8,576,714	960,000	1,715,344		3,924,324	3,720,354	60,064,956	
職員	60			41,168,220			8,576,714	960,000	1,715,344		3,924,324	3,720,354	60,064,956	
技工	23					9,207,360	1,918,200	368,000	383,640		24,024	1,150,080	13,051,304	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	
其他人事費									53,000				53,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國105年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									23,000					23,000	
其他人事費									23,000					23,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國105年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								528,000	270,000					798,000	
其他人事費								528,000	270,000					798,000	

臺中市中正地政事務所  
人 事 費 分 析 表

中華民國105年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								44,000					44,000	
其他人事費								44,000					44,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				137,930	98,820			675,540	408,000	47,053	3,150	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	0060-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	0063-WA
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	9493-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	9495-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	9496-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		ABW-5095
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		ABW-5100
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5382
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5383
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5387
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5390
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5391
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5392
			合計				137,930	98,820			675,540	408,000	47,053	3,150

## 歲出按職能及經

中華民國105

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金
總計		92,471	11,782						104,445			
01 一般公共事務		92,471	11,782						104,445			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		土地改良	
												551	551	104,996
												551	551	104,996

# 臺中市中正地政事務所

## 轉帳收支對照表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

歲 出				歲 入					
科 目				預 算 數	科 目				預 算 數
款	項	目	節		款	項	目	節	
				2,622					2,622
				2,622					2,622
19				2,522	06			0800000000	732
	003			2,522				補助收入	
				98	058			0819380000	732
				98				臺中市政府地政局	
		01		98		01		08193800100	732
				98				上級政府補助收入	
				1,973				08193800102	732
		02		1,973				計畫型補助收入	
				182	08			1100000000	1,790
		01		182				其他收入	
				1,355		088		1119380000	1,790
		02		1,355				臺中市政府地政局	
				436				11193800200	1,790
		03		436				雜項收入	
				451				11193800210	1,790
		03		451				其他雜項收入	
				451					
		01		451					
				100	08			1100000000	100
19				100				其他收入	
	003			100		090		11193820000	100
				100				臺中市中正地政事務所	
		02		100		01		11193820200	100
				100				雜項收入	
				100				11193830210	100
		02		100		01		其他雜項收入	
				100					
				100					

主辦會計人員：蔡寶勤

機關長官：莊子明