

機關編號
19-382

臺中市中正地政事務所

中華民國 107 年度

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

單位預算

臺中市中正地政事務所

目次

中華民國107年度

甲、預算總說明	19382- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382- 5頁
2. 歲出機關別預算表	19382- 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382- 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382-17頁
3. 各項費用彙計表	19382-32頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19382-33頁
5. 資本支出分析表	19382-34頁
6. 人事費彙計表	19382-35頁
7. 人事費分析表	19382-36頁
8. 公務車輛明細表	19382-40頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382-41頁
10. 轉帳收支對照表	19382-43頁

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 107 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市北區、北屯區等二區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。

(二) 內部分層業務：

1. 主任：綜理全所業務。

2. 秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

3. 第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

4. 第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

5. 第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。

6. 第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

7. 資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

8. 會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

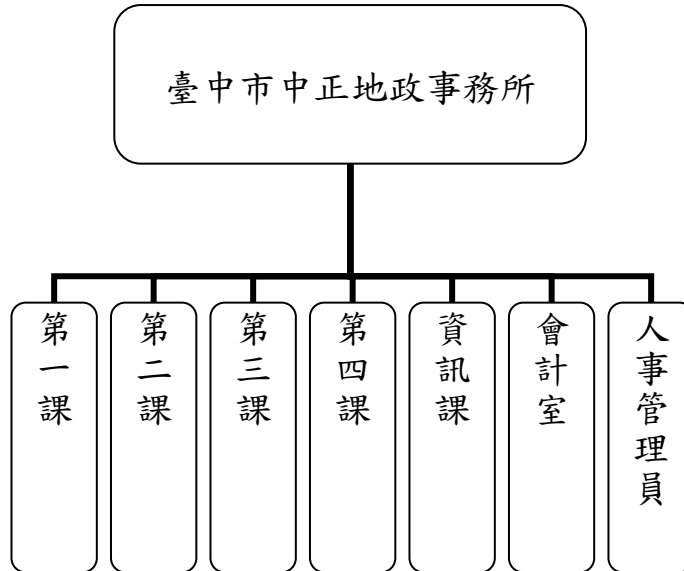
9. 人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 107 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	86	86	86	-
職員	60	60	60	-
技工	23	23	23	-
工友	3	3	3	-

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 107 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 219,174 千元，決算數 157,265 千元，執行率 71.75%。
2. 歲出部分：預算數 104,996 千元，決算數 100,649 千元，執行率 95.86%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1. 歲入部分：預算數 219,175 千元，截至 6 月底實收數 83,305 千元，執行率 38.01%。
2. 歲出部分：預算數 104,335 千元，截至 6 月底實付數 57,067 千元，執行率 54.70%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
2. 歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務；以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標，及受內政部補助辦理地籍清理實施計畫、內政部國土測繪中心補助辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：歲入預算數 217,145 千元，其中罰款及賠償收入 900 千元，規費收入 216,124 千元，財產收入 18 千元，其他收入 103 千元。
2. 歲出部分：歲出預算數 103,285 千元，依經費門分：
 - (1) 經常門預算數 102,845 千元(佔 99.57%)，包括：人事費 74,363 千

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 107 年度

元，業務費 28,386 千元，獎補助費 96 千元。其中行政管理 86,319 千元、地價管理 2,328 千元、測量管理 7,192 千元及登記管理 7,006 千元。

(2)資本門預算數 440 千元(佔 0.43%)，其中行政管理 100 千元、一般建築及設備 340 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

1. 公文影像掃描系統建置計畫(實施平均地權基金)增列 60 千元。
2. 空調設備更新暨地籍倉庫環境設備改善計畫(實施平均地權基金)增列 440 千元。
3. 辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金) 增列 700 千元。
4. 公務車輛相關費用依標準伸算增列 119 千元。

(二) 主要減少原因：

1. 退休(職)人員三節慰問金減列 96 千元。
2. 洽公環境設備老舊改善計畫(實施平均地權基金)減列 1,288 千元。
3. 檔案庫房門禁安全管控計畫(實施平均地權基金)減列 273 千元。
4. 土地登記櫃台更新計畫(實施平均地權基金)減列 504 千元。

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	217,145	219,175	157,265	-2,030	
				經常門合計	217,145	219,175	157,265	-2,030	
02				03000000000	900	900	1,049	-	
	096			罰款及賠償收入					
				03193820000	900	900	1,049	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		03193820100	900	900	1,049	-	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193820101	900	900	1,049	-	罰鍰。(土地法73條)900千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	216,124	218,155	156,100	-2,031	
	096			規費收入					
				04193820000	216,124	218,155	156,100	-2,031	
				臺中市中正地政事務所					
		01		04193820100	209,000	209,000	150,132	-	
				行政規費收入					
			01	04193820101	13,000	13,000	8,301	-	複丈費。8,575千元
				審查費					地目變更。10千元
									法院鑑定費。4,415千元
			02	04193820102	6,000	6,000	4,811	-	書狀費。6,000千元
				證照費					
			03	04193820103	190,000	190,000	137,020	-	土地法65條、76條登記費。190,000千元
				登記費					
			02	04193820200	7,124	9,155	5,968	-2,031	
				使用規費收入					
			01	04193820204	7,124	9,155	5,968	-2,031	地籍圖查閱費。(資訊課)10千元
				資料使用費					地價謄本。(資訊課)15千元
									地籍資料閱覽費。(資訊課)94千元
									地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)403千元
									土地建物謄本。(第一課、資訊課)6,602千元
04				06000000000	18	17	51	1	
	106			財產收入					
				06193820000	18	17	51	1	
				臺中市中正地政事務所					

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據		
款	項	目	節						名稱及編號	
08	089	01	01	06193820100 財產孳息	10	10	5	-		
			01	06193820101 利息收入	10	10	5	-	銀行存款利息收入。10千元	
			02	06193820500 廢舊物資售價	8	7	46	1		
			01	06193820501 廢舊物資售價	8	7	46	1	廢舊物資變賣收入。8千元	
				11000000000 其他收入	103	103	65	-		
				11193820000 臺中市中正地政事 務所	103	103	65	-		
			01	11193820200 雜項收入	103	103	65	-		
			02	11193820210 其他雜項收入	103	103	65	-	出售土地界標。(收支併列)(第二課)100千元 其他雜項收入。(第四課)3千元	

臺中市中正地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
19				00190000000	103,285	104,335	100,649	-1,050	
	003			臺中市政府地政局主管					
		01		00193820000	103,285	104,335	100,649	-1,050	
				臺中市中正地政事務所					
			01	33193820100	86,419	86,382	84,501	37	
				一般行政					
			01	33193820101	86,419	86,382	84,501	37	一、本科目包括行政管理
				行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費73,524千元 業務費12,699千元 設備及投資100千元 獎補助費96千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 37千元 增列 業務費33千元 增列 設備及投資100千元 減列 獎補助費96千元
		02		33193821300	16,526	15,788	15,654	738	
				地政業務					
			01	33193821302	2,328	2,349	2,132	-21	一、本科目包括地價管理
				地價管理					二、本年度預算數包括： 人事費23千元 業務費2,305千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 21千元 減列 業務費21千元
			02	33193821307	7,192	6,598	6,930	594	一、本科目包括測量管理
				測量管理					二、本年度預算數包括： 人事費774千元 業務費6,418千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 594千元 減列 人事費18千元 增列 業務費612千元
			03	33193821309	7,006	6,841	6,592	165	一、本科目包括登記管理
				登記管理					二、本年度預算數包括： 人事費42千元 業務費6,964千元

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193820101 罰金罰鍰	年	1	900,000	900,000 900,000	罰鍰。(土地法73條)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號	04193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費、地目變更費及法院鑑定費。 二.法令依據：土地複丈費及建築改良物測量收費標準、地籍測量實施規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				13,000,000		
	04193820101 審查費	年	1	8,575,000	8,575,000	複丈費。	
		年	1	10,000	10,000	地目變更。	
		年	1	4,415,000	4,415,000	法院鑑定費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000 6,000,000	書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	04193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				190,000,000		
	04193820103 登記費	年	1	190,000,000	190,000,000	土地法65條、76條登記費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號	04193820204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	7,124千元
------------	-----------------------------	------	-----	------	---------

歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。				
--------	---	--	--	--	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				7,124,000	
04193820204 資料使用費	年	1	10,000	10,000	地籍圖查閱費。(資訊課)
	年	1	15,000	15,000	地價謄本。(資訊課)
	年	1	94,000	94,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)
	年	1	403,000	403,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)
	年	1	6,602,000	6,602,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	06193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	10千元
歲入項目說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：預算法及相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820101 利息收入	年	1	10,000	10,000 10,000	銀行存款利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	8千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢物資變賣所得。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820501 廢舊物資售價	年	1	8,000	8,000 8,000	廢舊物資變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
|
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	103千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標及其他雜項收入。 二.法令依據：臺中市土地界標申購及收費辦法及相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				103,000	
11193820210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	3,000	3,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入
|
其他雜項收入

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193820101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	86,419千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.充實本所各項基本零星設備。 4.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					86,419,000	市款86,419,000元		
01人員維持費					73,471,000	市款73,471,000元		
0100 人事費					73,471,000	市款73,471,000元		
0103 法定編制人員待遇					40,231,860			
		年	1	40,231,860	40,231,860	職員待遇。		
0105 技工及工友待遇					10,321,740			
		年	1	10,321,740	10,321,740	技工(含測量助理)及工友待遇。		
0111 獎金					10,532,001			
		年	1	4,212,800	4,212,800	員工考績獎金。		
		年	1	6,319,201	6,319,201	員工年終工作獎金。		
0121 其他給與					960,000			
		年	1	960,000	960,000	職員休假補助。		
0131 加班值班費					2,522,401			
		年	1	2,522,401	2,522,401	員工不休假加班費。		
0142 退休離職儲金					3,918,516			
		年	1	3,846,444	3,846,444	公務人員提撥金。		
		年	1	72,072	72,072	技工及工友提撥金。		
0151 保險					4,984,482			
		年	1	2,760,822	2,760,822	員工健保保險補助。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政 管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政 管理
		年	1	1,415,292	1,415,292	職員公保保險補助。	
		年	1	808,368	808,368	技工及工友勞保保險補助。	
	02一般業務				8,426,000	市款8,426,000元	
	0100 人事費				29,000	市款29,000元	
	0131 加班值班費				29,000		
		年	1	29,000	29,000	業務加班費。	
	0200 業務費				8,201,000	市款8,201,000元	
	0201 教育訓練費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	0202 水電費				1,960,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	0214 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用。	
	0221 稅捐及規費				242,000		
		年	1	137,930	137,930	公務車牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	5,250	5,250	公務車檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				88,053		
		年	1	47,053	47,053	公務車保險費。(詳公務車輛明細表)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	1,000	1,000	志工保險費。	
		年	1	40,000	40,000	辦公廳公共意外險及火險。	
	0249 臨時人員酬金				1,925,000		
		人/年	2	385,000	770,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	3	385,000	1,155,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				16,000		
		人/節	10	1,600	16,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
	0271 物品				1,087,992		
		年	1	231,900	231,900	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。	
		年	1	30,000	30,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。	
		年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	30,552	30,552	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。	
		年	1	80,000	80,000	各項辦公器具等。	
		年	1	675,540	675,540	公務車汽油費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				977,460		
		人/年	86	1,000	86,000	自強活動費。	
		人/年	86	1,000	86,000	藝文慶生等聯誼活動費。	
		年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。	
		年	1	141,202	141,202	印刷、廣告及環境布置等。	
		年	1	507,902	507,902	大樓環境清潔打蠟維護費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。	
		年	1	32,000	32,000	志工教育訓練、活動及雜支等。	
	0281 房屋建築養護費				157,567		
		年	1	157,567	157,567	鋼筋水泥辦公房屋維護費。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				589,528		
		年	1	578,000	578,000	公務車維護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	11	1,048	11,528	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				444,000		
		年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。	
		年	1	215,000	215,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。	
		年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。	
	0291 國內旅費				30,400		
		年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	
	0294 運費				3,000		
		年	1	3,000	3,000	銷毀檔案運費。	
	0298 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0300 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	0319 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	基本零星設備。	
	0400 獎補助費				96,000	市款96,000元	
	0456 獎勵及慰問				96,000		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		人/年	16	6,000	96,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				4,522,000	市款4,522,000元	
	0100 人事費				24,000	市款24,000元	
	0131 加班值班費				24,000		
		年	1	24,000	24,000	業務加班費。	
	0200 業務費				4,498,000	市款4,498,000元	
	0203 通訊費				5,000		
		年	1	5,000	5,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	0213 資訊服務費				594,400		
		年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
		年	1	14,400	14,400	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0249 臨時人員酬金				3,080,000		
		人/年	8	385,000	3,080,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0271 物品				632,808		
		年	1	80,080	80,080	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	53,600	53,600	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	158,000	158,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	110,000	110,000	核發申請登記簿謄本用紙。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	20,000	20,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。	
		年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				4,192		
		人/年	4	1,048	4,192	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				140,000		
		年	1	61,500	61,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。	
		年	1	78,500	78,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。	
	0291 國內旅費				41,600		
		年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	2,328千元	地政業務—地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：核定地價、地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄等工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,328,000	市款2,164,000元，收支併列164,000元		
0100 人事費					23,000	市款23,000元		
0131 加班值班費		年	1	23,000	23,000	業務加班費。		
0200 業務費					2,305,000	市款2,141,000元，收支併列164,000元		
0203 通訊費		年	1	2,000	2,000	郵資、電話費。		
0213 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。		
0249 臨時人員酬金		人/年	5	385,000	1,925,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。		
0271 物品		年	1	12,664	12,664	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。		
		年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估業務文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	65,000	65,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。
	年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導費等。(實施平均地權基金)
	年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業地價調查、計算、公告、評議及異動清冊各項書表封套等。(實施平均地權基金)
0282 車輛及辦公器具養護費	人/年	7	1,048	7,336	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費	年	1	99,000	99,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。
	年	1	84,000	84,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821307 地政業務-測量管理		承辦單位	第二課	預算金額	7,192千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作及辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					7,192,000	市款5,854,000元，收支併列1,338,000元			
0100 人事費					774,000	市款558,000元，收支併列216,000元			
0121 其他給與		人x月	22x12	2,000	528,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。			
0131 加班值班費		年	1	30,000	30,000	業務加班費。			
		年	1	216,000	216,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務加班費。(依據內政部國土測繪中心106.7.4測籍字第1060600279號函)			
0200 業務費					6,418,000	市款5,296,000元，收支併列1,122,000元			
0203 通訊費		年	1	30,000	30,000	郵資、電話費。			
0249 臨時人員酬金		人/年	3	417,000	1,251,000	行政助理(外勤勞工)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			
		人/年	6	385,000	2,310,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	人/年	2	385,000	770,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。
				344,000	
	年	1	70,000	70,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。
	年	1	37,000	37,000	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。
	年	1	100,000	100,000	購買鋼釘界標及塑膠界標等。(收支併列)
0279 一般事務費	年	1	137,000	137,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用文具用品耗材等。(市庫65千元，中央補助款72千元)(依據內政部國土測繪中心106.7.4測籍字第1060600279號函)
	人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	195,000	195,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用印刷、廣告宣導、雜支及圖根控制點新補建埋設計算等費用。(市庫70千元，中央補助款125千元)(依據內政部國土測繪中心106.7.4測籍字第1060600279號函)
	人/年	15	1,048	15,720	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	50,080	50,080	各項測量精密儀器維護費。
	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建經費。(實施平均地權基金)
				795,080	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 — 測量管理
	0291 國內旅費	年	1	45,000	45,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用各項精密儀器設備維護等費用。(市庫20千元，中央補助款25千元)(依據內政部國土測繪中心106.7.4測籍字第1060600279號函)	
					704,000		
		年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。	
		年	1	100,000	100,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-洽公、會議、測量外業等長(短)程差旅費。(依據內政部國土測繪中心106.7.4測籍字第1060600279號函)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821309 地政業務-登記管理		承辦單位	第一課	預算金額	7,006千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作、逕為登記及地籍清理。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					7,006,000	市款6,481,000元，收支併列525,000元			
0100 人事費					42,000	市款35,000元，收支併列7,000元			
0131 加班值班費					42,000				
		年	1	35,000	35,000	業務加班費。			
		年	1	7,000	7,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務加班費。(依據內政部106.6.13台內地字第1061304737號函)			
0200 業務費					6,964,000	市款6,446,000元，收支併列518,000元			
0203 通訊費					8,000				
		年	1	8,000	8,000	郵資、電話費。			
0214 其他業務租金					78,000				
		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。			
0249 臨時人員酬金					5,390,000				
		人/年	8	385,000	3,080,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			
		人/年	6	385,000	2,310,000	一般行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。			
0262 國內組織會費					10,000				
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。			
0271 物品					1,252,896				

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	700,000	700,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀等。
	年	1	90,100	90,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。
	年	1	95,796	95,796	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。
	年	1	46,000	46,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務文具紙張、碳粉匣等消耗品。(依據內政部106.6.13台內地字第1061304737號函)
	年	1	80,000	80,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之電腦週邊耗材。(收支併列)
	年	1	81,000	81,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之文具、紙張及辦公用品等。(收支併列)
	年	1	160,000	160,000	空調設備更新暨地籍倉庫環境設備改善計畫。(實施平均地權基金)
	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。
	年	1	5,000	5,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務宣傳費等。(依據內政部106.6.13台內地字第1061304737號函)
	年	1	80,000	80,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之資料印刷。(收支併列)
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	30,000	30,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之業務宣導費(含宣導用品)。(收支併列)
	人/年	23	1,048	24,104	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費	年	1	45,000	45,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
		年	1	6,000	6,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。(依據內政部106.6.13台內地字第1061304737號函)	
		年	1	30,000	30,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之洽公、會議等差旅費。(收支併列)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193829001 一般建築及設備-一般建築及設備		承辦單位	各課室	預算金額	340千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：空調設備更新暨地籍倉庫環境設備改善計畫及公文影像掃描系統建置計畫等。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					340,000	收支併列340,000元			
0300 設備及投資					340,000	收支併列340,000元			
0306 資訊軟硬體設備費					60,000				
	套	1	60,000	60,000	公文影像掃描系統建置計畫。(實施平均地權基金)(第四課)				
0319 雜項設備費					280,000				
	台	2	140,000	280,000	空調設備更新暨地籍倉庫環境設備改善計畫。(實施平均地權基金)(第一課)				

臺中市中正地政事務所

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	33193820101 行政管理	33193821302 地價管理	33193821307 測量管理	33193821309 登記管理	33193829001 一般建築 及設備	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	86,419	2,328	7,192	7,006	340	103,285
010000人事費	73,524	23	774	42		74,363
010300法定編制人員待遇	40,232					40,232
010500技工及工友待遇	10,322					10,322
011100獎金	10,532					10,532
012100其他給與	960		528			1,488
013100加班值班費	2,575	23	246	42		2,886
014200退休離職儲金	3,919					3,919
015100保險	4,984					4,984
020000業務費	12,699	2,305	6,418	6,964		28,386
020100教育訓練費	40					40
020200水電費	1,960					1,960
020300通訊費	563	2	30	8		603
021300資訊服務費	594	30				624
021400其他業務租金	10			78		88
022100稅捐及規費	242					242
023100保險費	88					88
024900臨時人員酬金	5,005	1,925	4,331	5,390		16,651
025000按日按件計資酬金	16					16
026200國內組織會費				10		10
027100物品	1,721	38	344	1,253		3,355
027900一般事務費	977	105	198	120		1,401
028100房屋建築養護費	158					158
028200車輛及辦公器具養護費	594	7	16	24		641
028300設施及機械設備養護費	584		795			1,379
029100國內旅費	72	198	704	81		1,055
029400運費	3					3
029800特別費	72					72
030000設備及投資	100				340	440
030600資訊軟硬體設備費					60	60
031900雜項設備費	100				280	380
040000獎補助費	96					96
045600獎勵及慰問	96					96

臺中市中正地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	103,285	74,363	28,386	96			102,845			440			440
33193820000 民政支出	103,285	74,363	28,386	96			102,845			440			440
33193820100 一般行政	86,419	73,524	12,699	96			86,319			100			100
33193820101 行政管理	86,419	73,524	12,699	96			86,319			100			100
33193821300 地政業務	16,526	839	15,687				16,526						
33193821302 地價管理	2,328	23	2,305				2,328						
33193821307 測量管理	7,192	774	6,418				7,192						
33193821309 登記管理	7,006	42	6,964				7,006						
33193829000 一般建築及設備	340									340			340
33193829001 一般建築及設備	340									340			340

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	440						60	380			
33193820100 一般行政	100							100			
33193820101 行政管理	100							100			
33193829000 一般建築及設備	340						60	280			
33193829001 一般建築及設備	340						60	280			

臺中市中正地政事務所
人事費彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	86			40,231,860		10,321,740	10,532,001	1,488,000	2,886,401		3,918,516	4,984,482	74,363,000	
正式員額	60			40,231,860			8,381,638	960,000	1,676,328		3,846,444	3,607,758	58,704,028	
職員	60			40,231,860			8,381,638	960,000	1,676,328		3,846,444	3,607,758	58,704,028	
技工	23					9,207,360	1,918,200		751,640		72,072	1,230,132	13,179,404	
工友	3					1,114,380	232,163		94,433			146,592	1,587,568	
其他人事費								528,000	364,000				892,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國107年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	86			40,231,860		10,321,740	10,532,001	960,000	2,575,401		3,918,516	4,984,482	73,524,000	
正式員額	60			40,231,860			8,381,638	960,000	1,676,328		3,846,444	3,607,758	58,704,028	
職員	60			40,231,860			8,381,638	960,000	1,676,328		3,846,444	3,607,758	58,704,028	
技工	23					9,207,360	1,918,200		751,640		72,072	1,230,132	13,179,404	
工友	3					1,114,380	232,163		94,433			146,592	1,587,568	
其他人事費									53,000				53,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國107年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									23,000				23,000	
其他人事費									23,000				23,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國107年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								528,000	246,000					774,000	
其他人事費								528,000	246,000					774,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國107年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									42,000				42,000	
其他人事費									42,000				42,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計畫 名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				137,930	98,820			675,540	578,000	47,053	5,250	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	750	0060-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	750	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	750	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	750	0063-WA
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	450	9493-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	450	9495-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	450	9496-ZG
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	ABW-5095
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	ABW-5100
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		AJF-5382
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		AJF-5383
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		AJF-5387
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		AJF-5390
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		AJF-5391
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		AJF-5392
		合計				137,930	98,820			675,540	578,000	47,053	5,250	

歲出按職能及經濟性綜合分類表

歲出按職能及經

中華民國107

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		91,070	11,679						102,845			
01 一般公共事務		91,070	11,679						102,845			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及 設備		
									60	380		440	103,285
									60	380		440	103,285

臺中市中正地政事務所 轉帳收支對照表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

歲出				歲入				
科 目			預 算 數	科 目			預 算 數	
款	項	節		款	項	節		
			總計	2,367			總計	2,367
19	003		00190000000	2,267	06		08000000000	602
			臺中市政府地政局主管				補助收入	
			00193820000	2,267	062		08193800000	602
			臺中市中正地政事務所				臺中市政府地政局	
		02	33193821300	1,927		01	08193800100	602
			地政業務				上級政府補助收入	
		01	33193821302	164		01	08193800102	602
			地價管理				計畫型補助收入	
		02	33193821307	1,238				
			測量管理		08		11000000000	1,665
		03	33193821309	525			其他收入	
			登記管理			087	11193800000	1,665
		03	33193829000	340			臺中市政府地政局	
			一般建築及設備			01	11193800200	1,665
		01	33193829001	340			雜項收入	
			一般建築及設備			02	11193800210	1,665
							其他雜項收入	
19	003		00190000000	100	08		11000000000	100
			臺中市政府地政局主管				其他收入	
			00193820000	100	089		11193820000	100
			臺中市中正地政事務所				臺中市中正地政事務所	
		02	33193821300	100		01	11193820200	100
			地政業務				雜項收入	
		02	33193821307	100		02	11193820210	100
			測量管理				其他雜項收入	

