

機關編號
19-382

臺中市中正地政事務所

中華民國 108 年度

(自108年1月1日起至108年12月31日止)

單位預算

臺中市中正地政事務所

目次

中華民國 108 年度

甲、預算總說明	19382- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382- 5頁
2. 歲出機關別預算表	19382- 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382- 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382-17頁
3. 各項費用彙計表	19382-30頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19382-31頁
5. 資本支出分析表	19382-32頁
6. 人事費彙計表	19382-33頁
7. 人事費分析表	19382-34頁
8. 公務車輛明細表	19382-38頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382-39頁
10. 轉帳收支對照表	19382-41頁

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市北區、北屯區等二區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。

(二) 內部分層業務：

1、主任：綜理全所業務。

2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

4、第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。

6、第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

7、資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

8、會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

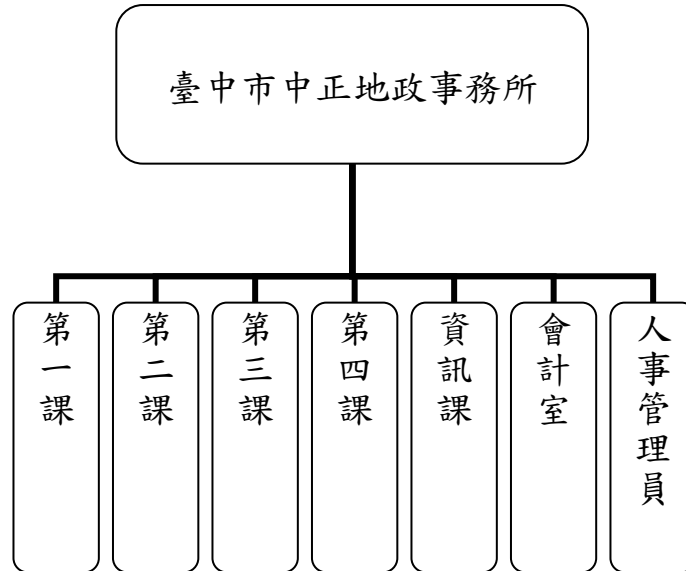
9、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	85	85	86	-1
職員	60	60	60	-
技工	23	23	23	-
工友	2	2	3	-1

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 219,175 千元，決算數 173,013 千元，執行率 78.94%。

2、歲出部分：預算數 104,335 千元，決算數 100,245 千元，執行率 96.08%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 217,145 千元，截至 5 月底實收數 77,258 千元，執行率 35.58%。

2、歲出部分：預算數 103,285 千元，截至 5 月底實付數 52,065 千元，執行率 50.41%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務；以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 217,148 千元，其中罰款及賠償收入 900 千元，規費收入 216,124 千元，財產收入 19 千元，其他收入 105 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 108,148 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 105,778 千元(佔 97.81%)，包括：人事費 76,176 千元，業務費 29,494 千元，獎補助費 108 千元。其中行政管理 100,891 千元，地價管理 702 千元，測量管理 2,564 千元及登記管理 1,621

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

千元。

(2)資本門預算數 2,370 千元(佔 2.19%)，其中行政管理 100 千元，一般建築及設備 2,270 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

- 1、人員維持費因應員工待遇調整增列 1,996 千元。
- 2、依「臺中市政府各機關學校工友人力替代方案」簽奉市長核准新增 1 名行政助理，及因應行政助理調薪計增列 881 千元。
- 3、辦理臺中市 109 年度重新規定地價作業增列 300 千元。
- 4、建物成果圖個資隱匿委外計畫(實施平均地權基金)增列 961 千元。
- 5、辦理地籍清理行政處理費(收支併列)增列 32 千元。
- 6、民眾洽公區域風管及設施汰舊更新計畫(實施平均地權基金)增列 470 千元。
- 7、全測站經緯儀汰舊換新計畫(實施平均地權基金)增列 2,000 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作減列 506 千元。
- 2、辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)減列 700 千元。
- 3、辦理地籍清理實施計畫(中央補助款)減列 64 千元。
- 4、空調設備更新暨地籍倉庫環境設備改善計畫(實施平均地權基金)減列 440 千元。
- 5、公文影像掃描系統建置計畫(實施平均地權基金)減列 60 千元。

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

科目				名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節						
				合計	217,148	217,145	173,013	3	
				經常門合計	217,148	217,145	173,013	3	
02				03000000000	900	900	1,064	-	
	097			罰款及賠償收入					
				03193820000	900	900	1,064	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		03193820100	900	900	1,064	-	
			01	罰金罰鍰及怠金					
				03193820101	900	900	1,064	-	罰鍰。(土地法73條)900千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	216,124	216,124	171,791	-	
	097			規費收入					
				04193820000	216,124	216,124	171,791	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		04193820100	209,000	209,000	165,813	-	
			01	行政規費收入					
				04193820101	13,000	13,000	9,075	-	複丈費。8,575千元
				審查費					地目變更。10千元
			02	04193820102	6,000	6,000	5,762	-	法院鑑定費。4,415千元
				證照費					書狀費。6,000千元
			03	04193820103	190,000	190,000	150,976	-	土地法65條、76條登記費。190,000千元
				登記費					
		02		04193820200	7,124	7,124	5,978	-	
			01	使用規費收入					
				04193820204	7,124	7,124	5,978	-	地籍圖查閱費。(資訊課)10千元
				資料使用費					地價謄本。(資訊課)15千元
									地籍資料閱覽費。(資訊課)94千元
									地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)403千元
									土地建物謄本。(第一課、資訊課)6,602千元
04				06000000000	19	18	103	1	
	109			財產收入					
				06193820000	19	18	103	1	
				臺中市中正地政事務所					

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明		
款	項	目 節	名稱及編號							
08	087	01	06193820100	4	10	4	-6	銀行存款利息收入。4千元		
			財產孳息							
		01	06193820101	4	10	4	-6	銀行存款利息收入。4千元		
			利息收入							
		02	06193820500	15	8	99	7	廢舊物資變賣收入。15千元		
			廢舊物資售價							
		01	06193820501	15	8	99	7	廢舊物資變賣收入。15千元		
			廢舊物資售價							
					11000000000	105	103	55	2	
					其他收入					
			11193820000	105	103	55	2			
			臺中市中正地政事 務所							
		01	11193820200	105	103	55	2			
			雜項收入							
		02	11193820210	105	103	55	2	出售土地界標。(收支併列)(第二 課)100千元		
			其他雜項收入						其他雜項收入。(第四課)5千元	

臺中市中正地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節					
19				108,148	103,285	100,245	4,863	
	003			108,148	103,285	100,245	4,863	
		01		100,991	86,419	83,510	14,572	
			01	100,991	86,419	83,510	14,572	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費75,520千元 業務費25,263千元 設備及投資100千元 獎補助費108千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 14,572千元 增列 人事費1,996千元 增列 業務費12,564千元 增列 獎補助費12千元
		02		4,887	16,526	14,627	-11,639	
			01	702	2,328	2,072	-1,626	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費63千元 業務費639千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,626千元 增列 人事費40千元 減列 業務費1,666千元
			02	2,564	7,192	6,179	-4,628	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費558千元 業務費2,006千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 4,628千元 減列 人事費216千元 減列 業務費4,412千元
			03	1,621	7,006	6,376	-5,385	一、本科目包括登記管理

臺中市中正地政事務所
歲出機關別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
		03		33193829000	2,270	340	2,108	1,930	二、本年度預算數包括： 人事費35千元 業務費1,586千元
			01	一般建築及設備 33193829001	2,270	340	2,108	1,930	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 5,385千元 減列 人事費7千元 減列 業務費5,378千元
				一般建築及設備					一、本科目包括一般建築及設備
									二、本年度預算數包括： 設備及投資2,270千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,930千元 增列 設備及投資1,930千元

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193820101 罰金罰鍰	年	1	900,000	900,000	罰鍰。(土地法73條)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	04193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元
------------	---------------------------	------	-----	------	----------

行政規費收入—審查費

歲入項目說明

- 一.項目內容：土地複丈費、地目變更費及法院鑑定費。
二.法令依據：土地複丈費及建築改良物測量收費標準、地籍測量實施規則。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				13,000,000	
04193820101 審查費	年	1	8,575,000	8,575,000	複丈費。
	年	1	10,000	10,000	地目變更。
	年	1	4,415,000	4,415,000	法院鑑定費。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000	書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	04193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				190,000,000		
	04193820103 登記費	年	1	190,000,000	190,000,000	土地法65條、76條登記費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04193820204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	7,124千元
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				7,124,000		
	04193820204 資料使用費	年	1	10,000	10,000	地籍圖查閱費。(資訊課)	
		年	1	15,000	15,000	地價謄本。(資訊課)	
		年	1	94,000	94,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)	
		年	1	403,000	403,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)	
		年	1	6,602,000	6,602,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)	

使用規費收入—資料使用費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號	06193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	4千元
	歲入 項目 說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：預算法及相關規定。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				4,000	
	06193820101 利息收入	年	1	4,000	4,000	銀行存款利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	15千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢物資變賣所得。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820501 廢舊物資售價	年	1	15,000	15,000	廢舊物資變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
—
其他雜項收入

雜項收入
—
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	105千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標及其他雜項收入。 二.法令依據：臺中市土地界標申購及收費辦法及相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				105,000	
11193820210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	5,000	5,000	其他雜項收入。(第四課)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193820101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	100,991千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.充實本所各項基本零星設備。 4.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					100,991,000	市款100,991,000元		
01人員維持費					75,467,000	市款75,467,000元		
0100 人事費					75,467,000	市款75,467,000元		
0103 法定編制人員待遇					41,454,120			
		年	1	41,454,120	41,454,120	職員待遇。		
0105 技工及工友待遇					10,252,980			
		年	1	10,252,980	10,252,980	技工(含測量助理)及工友待遇。		
0111 獎金					10,772,315			
		年	1	4,308,925	4,308,925	員工考績獎金。		
		年	1	6,463,390	6,463,390	員工年終工作獎金。		
0121 其他給與					960,000			
		年	1	960,000	960,000	員工休假補助。		
0131 加班值班費					2,665,077			
		年	1	2,665,077	2,665,077	員工不休假加班費。		
0142 退休離職儲金					4,284,132			
		年	1	3,972,228	3,972,228	公務人員退休提撥金。		
		年	1	311,904	311,904	技工及工友退休提撥金。		
0151 保險					5,078,376			
		年	1	2,798,028	2,798,028	員工健保保險補助。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	1,461,480	1,461,480	職員公保保險補助。	
		年	1	818,868	818,868	技工及工友勞保保險補助。	
	02一般業務				24,126,000	市款24,126,000元	
	0100 人事費				29,000	市款29,000元	
	0131 加班值班費				29,000		
		年	1	29,000	29,000	業務加班費。	
	0200 業務費				23,889,000	市款23,889,000元	
	0201 教育訓練費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	0202 水電費				1,960,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	0214 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用。	
	0221 稅捐及規費				244,700		
		年	1	137,930	137,930	公務車牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	7,950	7,950	公務車檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				88,053		
		年	1	47,053	47,053	公務車保險費。(詳公務車輛明細表)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	1,000	1,000	志工保險費。	
		年	1	40,000	40,000	辦公廳公共意外險及火險。	
	0249 臨時人員酬金				17,532,000		
		人/年	29	396,000	11,484,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	12	396,000	4,752,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	3	432,000	1,296,000	行政助理(外勤勞工)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				20,000		
		人/節	10	2,000	20,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
	0271 物品				1,114,292		
		年	1	208,160	208,160	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。	
		年	1	30,000	30,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。	
		年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	30,552	30,552	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。	
		年	1	80,000	80,000	各項辦公器具等。	
		年	1	725,580	725,580	公務車汽油費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				979,460		
		人/年	85	2,000	170,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員60人，測助/工友25人)	
		年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。	
		年	1	143,202	143,202	印刷、廣告及環境布置等。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0281 房屋建築養護費	年	1	507,902	507,902	大樓環境清潔打蠟維護費。
	年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。
	年	1	34,000	34,000	志工教育訓練、活動及雜支等。
				177,567	
	年	1	157,567	157,567	鋼筋水泥辦公房屋維護費。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	20,000	20,000	建築物公共安全檢查申報維護費。
				640,528	
0283 設施及機械設備養護費	年	1	629,000	629,000	公務車維護費。(詳公務車輛明細表)
	人/年	11	1,048	11,528	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
				419,000	
0291 國內旅費	年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。
	年	1	190,000	190,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。
	年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。
				30,400	
0294 運費	年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。
				3,000	
0298 特別費	年	1	3,000	3,000	銷毀檔案運費。
				72,000	
0300 設備及投資	人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。
				100,000	市款100,000元
0319 雜項設備費				100,000	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	100,000	100,000	基本零星設備。	
	0400 獎補助費				108,000	市款108,000元	
	0456 獎勵及慰問				108,000		
		人/年	18	6,000	108,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				1,398,000	市款1,398,000元	
	0100 人事費				24,000	市款24,000元	
	0131 加班值班費				24,000		
		年	1	24,000	24,000	業務加班費。	
	0200 業務費				1,374,000	市款1,374,000元	
	0203 通訊費				1,000		
		年	1	1,000	1,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	0213 資訊服務費				594,400		
		年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
		年	1	14,400	14,400	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0271 物品				632,808		
		年	1	80,080	80,080	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	53,600	53,600	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	158,000	158,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	110,000	110,000	核發申請登記簿謄本用紙。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	20,000	20,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。
	年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。
	人/年	4	1,048	4,192	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
	0283 設施及機械設備養護費			100,000	
	年	1	41,500	41,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。
	年	1	58,500	58,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。
0291 國內旅費				41,600	
	年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	702千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：核定地價、地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄等工作。</p> <p>二.預期成果：如期完成。</p>							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					702,000	市款538,000元，收支併列164,000元			
0100 人事費					63,000	市款63,000元			
0131 加班值班費		年	1	23,000	23,000	業務加班費。			
		年	1	40,000	40,000	辦理重新規定地價作業加班費。			
0200 業務費					639,000	市款475,000元，收支併列164,000元			
0203 通訊費		年	1	1,000	1,000	郵資、電話費。			
0213 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。			
0271 物品		年	1	12,664	12,664	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。			
		年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)			
		年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)			
		年	1	130,000	130,000	辦理重新規定地價作業各類耗材、文具及辦公用品等費用。			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	65,000	65,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。
	年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導費等。(實施平均地權基金)
	年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各項書表裝訂、印刷等費用。(實施平均地權基金)
	年	1	50,000	50,000	辦理重新規定地價作業各類書件表單裝訂印刷費等。
0282 車輛及辦公器具養護費	人/年	7	1,048	7,336	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
				7,336	
0291 國內旅費	年	1	99,000	99,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。
	年	1	84,000	84,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估作業長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	80,000	80,000	辦理重新規定地價作業長(短)程差旅費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	2,564千元	地政業務 — 測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作及辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,564,000	市款1,503,000元，收支併列 1,061,000元		
0100 人事費					558,000	市款558,000元		
0121 其他給與		人x月	22x12	2,000	528,000	依據行政院103.6.26院授人給字第 1030028359號函測量助理按月支 領測量工作費。		
0131 加班值班費		年	1	30,000	30,000	業務加班費。		
0200 業務費					2,006,000	市款945,000元，收支併列 1,061,000元		
0203 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。		
0271 物品		年	1	60,000	60,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈 平面圖、封套、表格及電腦耗材 等。		
		年	1	30,000	30,000	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖 紙等消耗性費用。		
		年	1	100,000	100,000	購買鋼釘界標及塑膠界標等。(收 支併列)		
		年	1	77,000	77,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市 計畫地形圖套疊工作-業務用文具 用品耗材等。(市庫配合款)		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	144,150	144,150	建物成果圖個資隱匿委外計畫-業務用文具用品、電腦耗材、土地建物複丈平面圖、封套、申請書、電腦繪圖用筆及(膠片)紙等費用。(實施平均地權基金)
	人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	85,000	85,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用印刷、廣告宣導、雜支及圖根控制點新補建埋設計算等費用。(市庫配合款)
	人/年	15	1,048	15,720	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	816,850	816,850	建物成果圖個資隱匿委外計畫-電腦成果圖檔。(實施平均地權基金)
	年	1	40,080	40,080	各項測量精密儀器維護費。
0291 國內旅費	年	1	25,000	25,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用各項精密儀器等設備維護等費用。(市庫配合款)
	年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	1,621千元	地政業務—登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作、逕為登記及地籍清理。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,621,000	市款1,088,000元，收支併列533,000元		
0100 人事費					35,000	市款35,000元		
0131 加班值班費		年	1	35,000	35,000	業務加班費。		
0200 業務費					1,586,000	市款1,053,000元，收支併列533,000元		
0203 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。		
0214 其他業務租金		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。		
0262 國內組織會費		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。		
0271 物品		年	1	700,000	700,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀等。		
		年	1	90,100	90,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。		
		年	1	95,796	95,796	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。		
		年	1	133,000	133,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之電腦週邊耗材。(收支併列)		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	80,000	80,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之文具、紙張及辦公用品等。(收支併列)
				315,000	
	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。
	年	1	80,000	80,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之資料印刷。(收支併列)
	年	1	30,000	30,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之業務宣導費(含宣導用品)。(收支併列)
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	200,000	200,000	民眾洽公區域風管及設施汰舊更新計畫-週邊設備及空調管線更新美化工程。(實施平均地權基金)
	人/年	23	1,048	24,104	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費				55,000	
	年	1	45,000	45,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。
	年	1	10,000	10,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之洽公、會議等差旅費。(收支併列)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193829001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	2,270千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：全測站經緯儀汰舊換新計畫及民眾洽公區域風管及設施汰舊更新計畫等。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,270,000	收支併列2,270,000元		
0300 設備及投資					2,270,000	收支併列2,270,000元		
0304 機械設備費					2,000,000			
		部	4	500,000	2,000,000	全測站經緯儀汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)(第二課)		
0319 雜項設備費					270,000			
		台	3	90,000	270,000	民眾洽公區域風管及設施汰舊更新計畫-冷氣機。(實施平均地權基金)(第一課)		

臺中市中正地政事務所

各項費用彙計表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	33193820101 行政管理	33193821302 地價管理	33193821307 測量管理	33193821309 登記管理	33193829001 一般建築 及設備	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	100,991	702	2,564	1,621	2,270	108,148
010000人事費	75,520	63	558	35		76,176
010300法定編制人員待遇	41,454					41,454
010500技工及工友待遇	10,253					10,253
011100獎金	10,772					10,772
012100其他給與	960		528			1,488
013100加班值班費	2,718	63	30	35		2,846
014200退休離職儲金	4,284					4,284
015100保險	5,078					5,078
020000業務費	25,263	639	2,006	1,586		29,494
020100教育訓練費	40					40
020200水電費	1,960					1,960
020300通訊費	559	1	5	5		570
021300資訊服務費	594	30				624
021400其他業務租金	10			78		88
022100稅捐及規費	245					245
023100保險費	88					88
024900臨時人員酬金	17,532					17,532
025000按日按件計資酬金	20					20
026200國內組織會費				10		10
027100物品	1,747	168	411	1,099		3,425
027900一般事務費	979	155	905	315		2,355
028100房屋建築養護費	178					178
028200車輛及辦公器具養護費	645	7	16	24		692
028300設施及機械設備養護費	519		65			584
029100國內旅費	72	278	604	55		1,009
029400運費	3					3
029800特別費	72					72
030000設備及投資	100				2,270	2,370
030400機械設備費					2,000	2,000
031900雜項設備費	100				270	370
040000獎補助費	108					108
045600獎勵及慰問	108					108

臺中市中正地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	108,148	76,176	29,494	108			105,778			2,370			2,370
33193820000 民政支出	108,148	76,176	29,494	108			105,778			2,370			2,370
33193820100 一般行政	100,991	75,520	25,263	108			100,891			100			100
33193820101 行政管理	100,991	75,520	25,263	108			100,891			100			100
33193821300 地政業務	4,887	656	4,231				4,887						
33193821302 地價管理	702	63	639				702						
33193821307 測量管理	2,564	558	2,006				2,564						
33193821309 登記管理	1,621	35	1,586				1,621						
33193829000 一般建築及設備	2,270									2,270			2,270
33193829001 一般建築及設備	2,270									2,270			2,270

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	2,370				2,000			370			
33193820100 一般行政	100							100			
33193820101 行政管理	100							100			
33193829000 一般建築及設備	2,270				2,000			270			
33193829001 一般建築及設備	2,270				2,000			270			

臺中市中正地政事務所

人事費彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	85			41,454,120		10,252,980	10,772,315	1,488,000	2,846,077		4,284,132	5,078,376	76,176,000	
正式員額	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
職員	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
技工	23					9,487,500	1,976,563		941,570		311,904	1,263,804	13,981,341	
工友	2					765,480	159,475		63,790			105,144	1,093,889	
其他人事費								528,000	181,000				709,000	

臺中市中正地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國108年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	85			41,454,120		10,252,980	10,772,315	960,000	2,718,077		4,284,132	5,078,376	75,520,000	
正式員額	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
職員	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
技工	23					9,487,500	1,976,563		941,570		311,904	1,263,804	13,981,341	
工友	2					765,480	159,475		63,790			105,144	1,093,889	
其他人事費									53,000				53,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									63,000				63,000	
其他人事費									63,000				63,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								528,000	30,000					558,000	
其他人事費								528,000	30,000					558,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									35,000				35,000	
其他人事費									35,000				35,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				137,930	98,820			725,580	629,000	47,053	7,950	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	29.0	48,372	51,000	3,747	750	0060-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	29.0	48,372	51,000	3,747	750	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	29.0	48,372	51,000	3,747	750	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	29.0	48,372	51,000	3,747	750	0063-WA
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	450	9493-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	450	9495-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	450	9496-ZG
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	ABW-5095
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	ABW-5100
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	AJF-5382
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	AJF-5383
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	AJF-5387
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	AJF-5390
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	AJF-5391
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	AJF-5392
		合計				137,930	98,820			725,580	629,000	47,053	7,950	

歲出按職能及經

中華民國108

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出							
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資						
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業			
總計		93,768	11,902						108				105,778			
01 一般公共事務		93,768	11,902						108				105,778			
02 防衛																
03 公共秩序與安全																
04 教育																
05 保健																
06 社會安全與福利																
07 住宅及社區服務																
08 娛樂、文化與宗教																
09 燃料與能源																
10 農、林、漁、牧業																
11 礦業、製造業及營造業																
12 運輸及通信																
13 其他經濟服務																
14 環境保護																
15 其他支出																

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及 設備	土地 改良		
											2,370		2,370	108,148
											2,370		2,370	108,148

臺中市中正地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

歲 出				歲 入			
科 目			預 算 數	科 目			預 算 數
款	項	目 節		款	項	目 節	
名稱及編號				名稱及編號			
			4,028				4,028
			4,028				4,028
19			3,928	08			3,928
	003						
			3,928		085		3,928
		02	1,658			01	3,928
		01	164			02	3,928
		02	961				
		03	533				
		03	2,270				
		01	2,270				
19			100	08			100
	003						
			100		087		100
		02	100			01	100
		02	100			02	100