

機關編號

19-382

臺中市中正地政事務所

中華民國 109 年度

(自109年1月1日起至109年12月31日止)

單位預算

臺中市中正地政事務所

目次

中華民國 109 年度

甲、預算總說明	19382 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19382 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382 - 17頁
3. 各項費用彙計表	19382 - 30頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19382 - 31頁
5. 資本支出分析表	19382 - 32頁
6. 人事費彙計表	19382 - 33頁
7. 人事費分析表	19382 - 34頁
8. 公務車輛明細表	19382 - 38頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382 - 39頁
10. 轉帳收支對照表	19382 - 41頁

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 109 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市北區、北屯區等二區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。

(二) 內部分層業務：

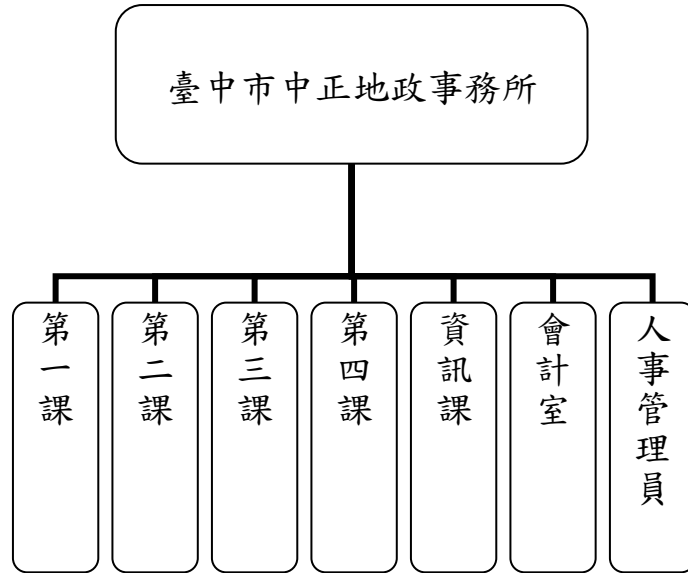
1. 主任：綜理全所業務。
2. 秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。
3. 第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。
4. 第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。
5. 第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。
6. 第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。
7. 資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。
8. 會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。
9. 人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 109 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	85	85	85	-
職員	60	60	60	-
技工	23	23	23	-
工友	2	2	2	-

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 109 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 217,145 千元，決算數 190,748 千元，執行率 87.84%。
2. 歲出部分：預算數 104,485 千元，決算數 101,328 千元，執行率 96.98%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1. 歲入部分：預算數 217,148 千元，截至 6 月底實收數 86,297 千元，執行率 39.74%。
2. 歲出部分：預算數 108,148 千元，截至 6 月底實付數 59,185 千元，執行率 54.73%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
2. 歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務，以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：歲入預算數 217,125 千元，其中罰款及賠償收入 900 千元，規費收入 216,124 千元，財產收入 18 千元，其他收入 83 千元。
2. 歲出部分：歲出預算數 107,277 千元，依經費門分：
 - (1)經常門預算數 107,177 千元(佔 99.91%)，包括：人事費 76,328 千元，業務費 30,741 千元，獎補助費 108 千元。其中行政管

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 109 年度

理 101,173 千元，地價管理 420 千元，測量管理 3,429 千元及登記管理 2,155 千元。

(2)資本門預算數 100 千元(佔 0.09%)，係行政管理 100 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

1. 地下室滲漏水補強修繕及機電室設備汰舊更新計畫(實施平均地權基金)增列 267 千元。
2. 辦理地價基準地選定及查估作業(實施平均地權基金)增列 18 千元。
3. 辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作增列 648 千元。
4. 辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)增列 700 千元。
5. 第二課辦公設施環境改善更新計畫(實施平均地權基金)增列 500 千元。
6. 土地建物所有權狀及他項權利書狀增列 932 千元。

(二) 主要減少原因：

1. 辦理臺中市 109 年度重新規定地價作業減列 300 千元。
2. 購買鋼釘界標及塑膠界標等(收支併列)減列 22 千元。
3. 建物成果圖個資隱匿委外計畫(實施平均地權基金)減列 961 千元。
4. 辦理地籍清理行政處理費(收支併列)減列 183 千元。
5. 民眾洽公區域風管及設施汰舊更新計畫(實施平均地權基金)減列 470 千元。
6. 全測站經緯儀汰舊換新計畫(實施平均地權基金)減列 2,000 千元。

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	217,125	217,148	190,748	-23	
				經常門合計	217,125	217,148	190,748	-23	
02				04000000000	900	900	989	-	
	102			罰款及賠償收入					
				04193820000	900	900	989	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		04193820100	900	900	989	-	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	04193820101	900	900	989	-	罰鍰。(土地法73條)900千元
				罰金罰鍰					
03				05000000000	216,124	216,124	189,615	-	
	098			規費收入					
				05193820000	216,124	216,124	189,615	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		05193820100	209,000	209,000	183,688	-	
				行政規費收入					
			01	05193820101	13,000	13,000	10,974	-	土地複丈費、建築改良物測量費及法院鑑定費。13,000千元
				審查費					
			02	05193820102	6,000	6,000	5,437	-	書狀費。6,000千元
				證照費					
			03	05193820103	190,000	190,000	167,277	-	土地法65條、76條登記費。190,000千元
				登記費					
		02		05193820300	7,124	7,124	5,927	-	
				使用規費收入					
			01	05193820303	7,124	7,124	5,927	-	地籍圖查閱費。(資訊課)10千元
				資料使用費					
									地價謄本。(資訊課)15千元
									地籍資料閱覽費。(資訊課)94千元
									地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)403千元
									土地建物謄本。(第一課、資訊課)6,602千元
04				07000000000	18	19	75	-1	
	109			財產收入					
				07193820000	18	19	75	-1	
				臺中市中正地政事務所					
		01		07193820100	3	4	4	-1	
				財產孳息					
			01	07193820101	3	4	4	-1	銀行存款利息收入。3千元
				利息收入					

臺中市中正地政事務所 歲入來源別預算表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
08	091	02	01	07193820500 廢舊物資售價	15	15	71	-	廢舊物資變賣收入。15千元 12000000000 其他收入 12193820000 臺中市中正地政事 務所 12193820200 雜項收入 12193820210 其他雜項收入
				07193820501 廢舊物資售價	15	15	71	-	
				12000000000 其他收入	83	105	69	-22	
				12193820000 臺中市中正地政事 務所	83	105	69	-22	
				12193820200 雜項收入	83	105	69	-22	
				12193820210 其他雜項收入	83	105	69	-22	
					83	105	69	-22	
					83	105	69	-22	

臺中市中正地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000 臺中市政府地政局主 管	107,277	108,148	101,328	-871	
	003		00193820000 臺中市中正地政事 務所	107,277	108,148	101,328	-871	
		01	37193820100 一般行政	101,273	100,991	85,359	282	
		01	37193820101 行政管理	101,273	100,991	85,359	282	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費75,520千元 業務費25,545千元 設備及投資100千元 獎補助費108千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 282千元 增列 業務費282千元
		02	37193821300 地政業務	6,004	4,887	15,644	1,117	
		01	37193821302 地價管理	420	702	2,183	-282	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費23千元 業務費397千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 282千元 減列 人事費40千元 減列 業務費242千元
		02	37193821307 測量管理	3,429	2,564	6,789	865	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費750千元 業務費2,679千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 865千元 增列 人事費192千元 增列 業務費673千元
		03	37193821309 登記管理	2,155	1,621	6,672	534	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費35千元 業務費2,120千元

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820101 罰金罰鍰	年	1	900,000	900,000	罰鍰。(土地法73條)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號	05193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費、建築改良物測量費及法院鑑定費。 二.法令依據：地籍測量實施規則、土地複丈費及建築改良物測量費收費標準。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				13,000,000		
	05193820101 審查費	年	1	13,000,000	13,000,000	土地複丈費、建築改良物測量費及法院鑑定費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	05193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 05193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000	書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	05193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				190,000,000		
	05193820103 登記費	年	1	190,000,000	190,000,000	土地法65條、76條登記費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	05193820303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	7,124千元
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。 二.法令依據：土地法、土地登記規則。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				7,124,000	
	05193820303 資料使用費	年	1	10,000	10,000	地籍圖查閱費。(資訊課)
		年	1	15,000	15,000	地價謄本。(資訊課)
		年	1	94,000	94,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)
		年	1	403,000	403,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)
		年	1	6,602,000	6,602,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)

使用規費收入—資料使用費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	07193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	3千元
歲入項目說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：預算法及相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,000	
07193820101 利息收入	年	1	3,000	3,000	銀行存款利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	15千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢物資變賣所得。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193820501 廢舊物資售價	年	1	15,000	15,000	廢舊物資變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
—
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	12193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	83千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標及其他雜項收入。 二.法令依據：臺中市土地界標申購及收費辦法及相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				83,000	
12193820210 其他雜項收入	年	1	78,000	78,000	出售土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	5,000	5,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入
—
其他雜項收入

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193820101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	101,273千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.充實本所各項基本零星設備。 4.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					101,273,000	市款101,006,000元，收支併列267,000元		
01人員維持費					75,467,000	市款75,467,000元		
1000 人事費					75,467,000	市款75,467,000元		
1015 法定編制人員待遇					41,454,120			
		年	1	41,454,120	41,454,120	職員待遇。		
1025 技工及工友待遇					10,252,980			
		年	1	10,252,980	10,252,980	技工(含測量助理)及工友待遇。		
1030 獎金					10,772,315			
		年	1	4,308,925	4,308,925	員工考績獎金。		
		年	1	6,463,390	6,463,390	員工年終工作獎金。		
1035 其他給與					960,000			
		年	1	960,000	960,000	員工休假補助。		
1040 加班值班費					2,665,077			
		年	1	2,665,077	2,665,077	員工不休假加班費。		
1050 退休離職儲金					4,284,132			
		年	1	3,972,228	3,972,228	公務人員退休提撥金。		
		年	1	311,904	311,904	技工及工友退休提撥金。		
1055 保險					5,078,376			
		年	1	2,798,028	2,798,028	員工健保保險補助。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政 行政管理 02一般業務 1000 人事費 1040 加班值班費 2000 業務費 2003 教育訓練費 2006 水電費 2009 通訊費 2021 其他業務租金 2024 稅捐及規費 2027 保險費	年	1	1,461,480	1,461,480	職員公保保險補助。
	年	1	818,868	818,868	技工及工友勞保保險補助。
				24,408,000	市款24,141,000元，收支併列267,000元
				29,000	市款29,000元
				29,000	
	年	1	29,000	29,000	業務加班費。
				24,171,000	市款23,904,000元，收支併列267,000元
				40,000	
	年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。
				1,960,000	
	年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)
	年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)
				558,000	
	年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。
	年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。
				10,000	
	年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用。
				244,700	
	年	1	137,930	137,930	公務車牌照稅。(詳公務車輛明細表)
	年	1	98,820	98,820	公務車燃料使用費。(詳公務車輛明細表)
年	1	7,950	7,950	公務車檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
			88,053		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
2033 臨時人員酬金	年	1	47,053	47,053	公務車保險費。(詳公務車輛明細表)	
	年	1	1,000	1,000	志工保險費。	
	年	1	40,000	40,000	辦公廳公共意外險及火險。	
				17,532,000		
2036 按日按件計資酬金	人/年	29	396,000	11,484,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	人/年	12	396,000	4,752,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	人/年	3	432,000	1,296,000	行政助理(外勤勞工)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
				20,000		
2051 物品	人/節	10	2,000	20,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
				1,082,282		
2054 一般事務費	年	1	201,170	201,170	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。	
	年	1	30,000	30,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。	
	年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
	年	1	30,552	30,552	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。	
	年	1	700,560	700,560	公務車汽油費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
	年	1	80,000	80,000	各項辦公器具等。	
					1,009,460	
	人/年	85	2,000	170,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員60人，測助/工友25人)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。	
		年	1	173,202	173,202	印刷、廣告、環境布置及刷卡手續費等。	
		年	1	507,902	507,902	大樓環境清潔打蠟維護費。	
		年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。	
		年	1	34,000	34,000	志工教育訓練、活動及雜支等。	
	2063 房屋建築養護費				331,577		
		年	1	160,577	160,577	鋼筋水泥辦公房屋維護費。	
		年	1	171,000	171,000	地下室滲漏水補強修繕及機電室設備汰舊更新計畫-樑柱結構補強、滲漏修繕及牆面油漆等。(實施平均地權基金)	
	2066 車輛及辦公器具養護費				674,528		
		年	1	663,000	663,000	公務車維護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	11	1,048	11,528	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	2069 設施及機械設備養護費				515,000		
		年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。	
		年	1	190,000	190,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。	
		年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。	
		年	1	96,000	96,000	地下室滲漏水補強修繕及機電室設備汰舊更新計畫-高壓機電設備維護更新。(實施平均地權基金)	
	2072 國內旅費				30,400		
		年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2081 運費	年	1	3,000	3,000	銷毀檔案運費。	
	2093 特別費	人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費	年	1	100,000	100,000	基本零星設備。	
	4000 獎補助費				108,000	市款108,000元	
	4085 獎勵及慰問	人/年	18	6,000	108,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				1,398,000	市款1,398,000元	
	1000 人事費				24,000	市款24,000元	
	1040 加班值班費	年	1	24,000	24,000	業務加班費。	
	2000 業務費				1,374,000	市款1,374,000元	
	2009 通訊費	年	1	1,000	1,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	2018 資訊服務費	年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
		年	1	14,400	14,400	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	2051 物品	年	1	80,080	80,080	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	53,600	53,600	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	158,000	158,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	110,000	110,000	核發申請登記簿謄本用紙。	
		年	1	20,000	20,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。	
		年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				4,192		
		人/年	4	1,048	4,192	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	2069 設施及機械設備養護費				100,000		
		年	1	41,500	41,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。	
		年	1	58,500	58,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。	
	2072 國內旅費				41,600		
		年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193821302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	420千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：核定地價、地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄等工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					420,000	市款238,000元，收支併列182,000元		
1000 人事費					23,000	市款23,000元		
1040 加班值班費		年	1	23,000	23,000	業務加班費。		
2000 業務費					397,000	市款215,000元，收支併列182,000元		
2009 通訊費		年	1	1,000	1,000	郵資、電話費。		
2018 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。		
2051 物品		年	1	12,664	12,664	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。		
		年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	33,000	33,000	辦理地價基準地選定及查估作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)		
2054 一般事務費		年	1	65,000	65,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—地價管理 2066 車輛及辦公器具養護費 2072 國內旅費	年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導費等。(實施平均地權基金)	
	年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各項書表裝訂、印刷等費用。(實施平均地權基金)	
	人/年	7	1,048	7,336	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
					198,000	
	年	1	99,000	99,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。	
	年	1	84,000	84,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)	
年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估作業長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193821307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	3,429千元	地政業務 — 測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作及辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					3,429,000	市款1,500,000元，收支併列1,929,000元		
1000 人事費					750,000	市款558,000元，收支併列192,000元		
1035 其他給與		人x月	22x12	2,000	528,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
1040 加班值班費		年	1	30,000	30,000	業務加班費。		
		年	1	192,000	192,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務加班費。(依據內政部國土測繪中心108.7.24測籍字第1081560219號函)		
2000 業務費					2,679,000	市款942,000元，收支併列1,737,000元		
2009 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。		
2051 物品		年	1	60,000	60,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。		
		年	1	30,000	30,000	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。		
		年	1	78,000	78,000	購買鋼釘界標及塑膠界標等。(收支併列)		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	289,000	289,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用文具用品耗材等。(市庫84千元，中央補助款205千元)(依據內政部國土測繪中心108.7.24測籍字第1081560219號函)
	年	1	402,000	402,000	第二課辦公設施環境改善更新計畫-辦公桌汰換等。(實施平均地權基金)
	人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
	年	1	171,000	171,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用印刷、廣告宣導、雜支及圖根控制點新補建埋設計算等費用。(市庫75千元，中央補助款96千元)(依據內政部國土測繪中心108.7.24測籍字第1081560219號函)
	年	1	98,000	98,000	第二課辦公設施環境改善更新計畫-線路重整經費等。(實施平均地權基金)
2066 車輛及辦公器具養護費	人/年	15	1,048	15,720	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	40,080	40,080	各項測量精密儀器維護費。
2072 國內旅費	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建經費。(實施平均地權基金)
	年	1	83,000	83,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用各項精密儀器設備維護等費用。(市庫25千元，中央補助款58千元)(依據內政部國土測繪中心108.7.24測籍字第1081560219號函)
	年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 — 測量管理
		年	1	100,000	100,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-洽公、會議、測量外業等長(短)程差旅費。(依據內政部國土測繪中心108.7.24測籍字第1081560219號函)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193821309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	2,155千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作、逕為登記及地籍清理。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,155,000	市款2,005,000元，收支併列 150,000元		
1000 人事費					35,000	市款35,000元		
1040 加班值班費		年	1	35,000	35,000	業務加班費。		
2000 業務費					2,120,000	市款1,970,000元，收支併列 150,000元		
2009 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。		
2021 其他業務租金		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。		
2045 國內組織會費		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。		
2051 物品		年	1	1,632,000	1,632,000	土地建物所有權狀及他項權利書 狀。		
		年	1	80,100	80,100	各項文具用品、紙張、法令宣導 等。		
		年	1	95,796	95,796	登記案件號碼單、流程表及各類 申請書表、契約書、通知書等。		
		年	1	95,000	95,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清 理等相關業務之電腦週邊耗材、 文具、紙張及辦公用品等。(收支 併列)		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。
	年	1	49,000	49,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之業務宣導費(含宣導用品)及資料印刷。(收支併列)
2066 車輛及辦公器具養護費	人/年	23	1,048	24,104	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
2072 國內旅費	年	1	40,000	40,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。
	年	1	6,000	6,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之洽公、會議等差旅費。(收支併列)

臺中市中正地政事務所

各項費用彙計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193820101 行政管理	37193821302 地價管理	37193821307 測量管理	37193821309 登記管理	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	101,273	420	3,429	2,155	107,277
100000人事費	75,520	23	750	35	76,328
101500法定編制人員待遇	41,454				41,454
102500技工及工友待遇	10,253				10,253
103000獎金	10,772				10,772
103500其他給與	960		528		1,488
104000加班值班費	2,718	23	222	35	2,998
105000退休離職儲金	4,284				4,284
105500保險	5,078				5,078
200000業務費	25,545	397	2,679	2,120	30,741
200300教育訓練費	40				40
200600水電費	1,960				1,960
200900通訊費	559	1	5	5	570
201800資訊服務費	594	30			624
202100其他業務租金	10			78	88
202400稅捐及規費	245				245
202700保險費	88				88
203300臨時人員酬金	17,532				17,532
203600按日按件計資酬金	20				20
204500國內組織會費				10	10
205100物品	1,715	56	859	1,903	4,533
205400一般事務費	1,009	105	272	54	1,441
206300房屋建築養護費	332				332
206600車輛及辦公器具養護費	679	7	16	24	726
206900設施及機械設備養護費	615		823		1,438
207200國內旅費	72	198	704	46	1,020
208100運費	3				3
209300特別費	72				72
300000設備及投資	100				100
303500雜項設備費	100				100
400000獎補助費	108				108
408500獎勵及慰問	108				108

臺中市中正地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	107,277	76,328	30,741	108			107,177			100			100
37193820000 民政支出	107,277	76,328	30,741	108			107,177			100			100
37193820100 一般行政	101,273	75,520	25,545	108			101,173			100			100
37193820101 行政管理	101,273	75,520	25,545	108			101,173			100			100
37193821300 地政業務	6,004	808	5,196				6,004						
37193821302 地價管理	420	23	397				420						
37193821307 測量管理	3,429	750	2,679				3,429						
37193821309 登記管理	2,155	35	2,120				2,155						

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	100							100			
37193820100 一般行政	100							100			
37193820101 行政管理	100							100			

臺中市中正地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	85			41,454,120		10,252,980	10,772,315	1,488,000	2,998,077		4,284,132	5,078,376	76,328,000	
正式員額	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
職員	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
技工	23					9,487,500	1,976,563		941,570		311,904	1,263,804	13,981,341	
工友	2					765,480	159,475		63,790			105,144	1,093,889	
其他人事費								528,000	333,000				861,000	

臺中市中正地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國109年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	85			41,454,120		10,252,980	10,772,315	960,000	2,718,077		4,284,132	5,078,376	75,520,000	
正式員額	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
職員	60			41,454,120			8,636,277	960,000	1,659,717		3,972,228	3,709,428	60,391,770	
技工	23					9,487,500	1,976,563		941,570		311,904	1,263,804	13,981,341	
工友	2					765,480	159,475		63,790			105,144	1,093,889	
其他人事費									53,000				53,000	

臺中市中正地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國109年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									23,000					23,000	
其他人事費									23,000					23,000	

臺中市中正地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國109年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								528,000	222,000				750,000	
其他人事費								528,000	222,000				750,000	

臺中市中正地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國109年度

0137130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									35,000				35,000	
其他人事費									35,000				35,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				137,930	98,820			700,560	663,000	47,053	7,950	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	750	0060-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	750	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	750	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	750	0063-WA
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	2,915	450	9493-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	2,915	450	9495-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	2,915	450	9496-ZG
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	2,915	450	ABW-5095
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	2,915	450	ABW-5100
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	34,000	2,915	450	AJF-5382
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	34,000	2,915	450	AJF-5383
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	34,000	2,915	450	AJF-5387
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	34,000	2,915	450	AJF-5390
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	34,000	2,915	450	AJF-5391
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	34,000	2,915	450	AJF-5392
		合計				137,930	98,820			700,560	663,000	47,053	7,950	

歲出按職能及經

中華民國109

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出						
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資					
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業		
總計		93,920	13,149						108			107,177			
01 一般公共事務		93,920	13,149						108			107,177			
02 防衛															
03 公共秩序與安全															
04 教育															
05 保健															
06 社會安全與福利															
07 住宅及社區服務															
08 娛樂、文化與宗教															
09 燃料與能源															
10 農、林、漁、牧業															
11 礦業、製造業及營造業															
12 運輸及通信															
13 其他經濟服務															
14 環境保護															
15 其他支出															

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及 設備		
											100	100	107,277
											100	100	107,277

