

臺中市中正地政事務所

中華民國 101 年度

(自101年1月1日起至101年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市中正地政事務所

目 次

中華民國101年度

甲、預算總說明	19382- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382- 6頁
2. 歲出機關別預算表	19382- 8頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382-10頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382-18頁
3. 歲出用途別科目分析表	19382-31頁
4. 資本支出分析表	19382-32頁
5. 人事費彙計表	19382-33頁
6. 人事費分析表	19382-34頁
7. 公務車輛明細表	19382-40頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382-41頁

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 101 年度

一、現行法定職掌

(一)、機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內北區及北屯區等二區之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。設置第一課、第二課、第三課、第四課、資訊課、會計室分別辦理。

(二)、內部分層業務：

1、主任：綜理全所業務。

2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

4、第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。

6、第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

7、資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

8、會計室：掌理預算、決算、會計處理並兼辦統計等業務。

9、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 101 年度

組織系統表

機關名稱	一級單位名稱	二級單位名稱	
臺中市 中正地政事務所	第一課		
	第二課		
	第三課		
	第四課		
	資訊課		
	會計室		
	人事管理員		

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 101 年度

二、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，及受內政部補助辦理 101 年度地籍清理實施計畫。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：罰金罰鍰及怠金預算數 800 千元，係未於規定期間內辦理變更登記加收登記罰鍰；行政規費收入預算數 209,000 千元，包括審查費、證照費、登記費等；使用規費收入預算數 9,155 千元，為資料使用費；財產收入預算數 18 千元，為利息收入 15 千元及廢舊物資售價 3 千元；其他收入預算數 103 千元，包括出售界標收入 100 千元及非預期之其他雜項收入 3 千元。
- 2、歲出部分：一般行政預算數 91,157 千元，係為加強一般行政事務之處理，提高行政績效及地政資訊管理等業務；地政業務預算數 13,999 千元，計畫內容包括辦理測量、地價、登記等地政業務；一般建築及設備預算數 550 千元，係公文數位化影像調閱管理系統電腦及週邊相關資訊設備、飲水機、零星基本設備等，以提高工作效率。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 101 年度

三、以往年度計畫實施成果及預算執行情形：

上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 7 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	800	1,483	185.38%
規費收入	136,756	83,889	61.34%
財產收入	18	9	50.00%
其他收入	123	76	61.79%
合 計	137,697	85,457	62.06%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 7 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	88,347	51,294	58.06%
地政業務	13,235	6,572	49.66%
一般建築及設備	1,230	24	1.95%
合 計	102,812	57,890	56.31%

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 101 年度

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	219,076	137,697	-	81,379	
				經常門合計	219,076	137,697	-	81,379	
02				03000000000	800	800	-	-	
	064			罰款及賠償收入					
				03193820000	800	800	-	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		03193820100	800	800	-	-	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193820101	800	800	-	-	罰鍰(土地法73條)。800千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	218,155	136,756	-	81,399	
	087			規費收入					
				04193820000	218,155	136,756	-	81,399	
				臺中市中正地政事務所					
		01		04193820100	209,000	129,000	-	80,000	
				行政規費收入					
			01	04193820101	13,000	13,000	-	-	複丈費。8,575千元
				審查費					地目變更。10千元
									法院鑑定費。4,415千元
			02	04193820102	6,000	6,000	-	-	書狀費。6,000千元
				證照費					
			03	04193820103	190,000	110,000	-	80,000	土地法65條、76條登記費。190,000千元
				登記費					
			02	04193820200	9,155	7,756	-	1,399	
				使用規費收入					
			01	04193820204	9,155	7,756	-	1,399	地籍圖查閱費。(資訊課)12千元
				資料使用費					地價謄本。(資訊課)19千元
									地籍資料閱覽費。(資訊課)118千元
									地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)566千元
									土地建物謄本。(第一課、資訊課)8,440千元
04				06000000000	18	18	-	-	
	074			財產收入					
				06193820000	18	18	-	-	
				臺中市中正地政事務所					

臺中市中正地政事務所 歲入來源別預算表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據				
款	項	目	節						名稱及編號			
08	057	01	01	06193820100 財產孳息	15	15	-					
			01	06193820101 利息收入	15	15	-		銀行存款利息收入。15千元			
			02	06193820500 廢舊物資售價	3	3	-		廢舊物資變賣收入。3千元			
			01	06193820501 廢舊物資售價	3	3	-					
						11000000000 其他收入	103		123	-	-20	
						11193820000 臺中市中正地政事 務所	103		123	-	-20	
					01	11193820200 雜項收入	103		123	-	-20	
					01	11193820210 其他雜項收入	103		123	-	-20	出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘 等收入(收支對列)。(第二課)100 千元 其他雜項收入。(第四課)3千元

臺中市中正地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000	105,706	102,812	-	2,894	
	003		臺中市政府地政局主 管					
			00193820000	105,706	102,812	-	2,894	
			臺中市中正地政事 務所					
		01	33193820100	91,157	88,347	-	2,810	
			一般行政					
		01	33193820101	91,157	88,347	-	2,810	一、本科目包括行政管理
			行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費80,045千元 業務費10,992千元 獎補助費120千元
								三、本年度預算數與上年度比較： 增加 2,810千元 增列 人事費2,836千元 減列 業務費26千元
		02	33193821300	13,999	13,235	-	764	
			地政業務					
		01	33193821302	2,365	1,955	-	410	一、本科目包括地價管理
			地價管理					二、本年度預算數包括： 人事費108千元 業務費2,257千元
								三、本年度預算數與上年度比較： 增加 410千元 增列 人事費85千元 增列 業務費325千元
		02	33193821307	5,577	5,469	-	108	一、本科目包括測量管理
			測量管理					二、本年度預算數包括： 人事費558千元 業務費5,019千元
								三、本年度預算數與上年度比較： 增加 108千元 增列 業務費108千元
		03	33193821309	6,057	5,811	-	246	一、本科目包括登記管理
			登記管理					二、本年度預算數包括： 人事費155千元 業務費5,902千元

臺中市中正地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
		03		33193829000	550	1,230	-	-680	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 246千元 減列 人事費10千元 增列 業務費256千元
			01	一般建築及設備 33193829001	550	1,230	-	-680	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資550千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 680千元 減列 設備及投資680千元
				一般建築及設備					

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	800千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：依據土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193820101 罰金罰鍰	年	1	800,000	800,000 800,000	罰鍰(土地法73條)。

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入
|
審查費

來源別子目及細目編號	04193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元
------------	---------------------------	------	-----	------	----------

行政規費收入
|
審查費

歲入項目說明

- 一.項目內容：土地複丈費、地目變更費及法院鑑定費。
二.法令依據：依據土地複丈費及建築改良物測量收費標準、地籍測量實施規則。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				13,000,000	
04193820101 審查費	年	1	8,575,000	8,575,000	複丈費。
	年	1	10,000	10,000	地目變更。
	年	1	4,415,000	4,415,000	法院鑑定費。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入
證照費

行政規費收入
證照費

來源別子目及細目編號	04193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000 6,000,000	書狀費。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入
—
登記費

來源別子目及細目編號	04193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820103 登記費	年	1	190,000,000	190,000,000 190,000,000	土地法65條、76條登記費。

行政規費收入
—
登記費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入 資料使用費	來源別子目及細目編號	04193820204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	9,155千元	使用規費收入 資料使用費
	歲入項目說明	<p>一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。</p> <p>二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				9,155,000		
	04193820204 資料使用費	年	1	12,000	12,000	地籍圖查閱費。(資訊課)	
		年	1	19,000	19,000	地價謄本。(資訊課)	
		年	1	118,000	118,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)	
		年	1	566,000	566,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)	
		年	1	8,440,000	8,440,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 利息收入	來源別子目及 細目編號	06193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	15千元	財產孳息 利息收入
	歲入項目說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：依據預算法及相關規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					15,000		
06193820101 利息收入		年	1	15,000	15,000	銀行存款利息收入。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價 廢舊物資售價	來源別子目及細目編號	06193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	3千元
	歲入項目說明	一.項目內容：辦理廢舊物資變賣所得。 二.法令依據：依據事務管理手冊相關規定辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 06193820501 廢舊物資售價	年	1	3,000	3,000	廢舊物資變賣收入。

廢舊物資售價
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

雜項收入 其他雜項收入	來源別子目及細目編號	11193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	103千元	雜項收入 其他雜項收入
	歲入項目說明	<p>一.項目內容：出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入及其他雜項收入。</p> <p>二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法、相關規定辦理。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				103,000		
	11193820210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入(收支對列)。(第二課)	
		年	1	3,000	3,000	其他雜項收入。(第四課)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193820101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	91,157千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					91,157,000	市款91,157,000元			
01人員維持費					79,458,000	市款79,458,000元			
0100 人事費					79,458,000	市款79,458,000元			
0103 法定編制人員待遇		年	1	43,190,220	43,190,220	職員薪資。			
0105 技工及工友待遇		年	1	11,493,840	11,493,840	技工及工友薪資。			
0111 獎金		年	1	4,557,005	4,557,005	職員、技工及工友考績獎金。			
		年	1	6,835,509	6,835,509	職員、技工及工友年終獎金。			
0121 其他給與		年	1	1,424,000	1,424,000	職員、技工及工友休假補助費。			
0131 加班值班費		年	1	2,278,598	2,278,598	職員、技工及工友不休假加班費。			
0142 退休離職儲金		年	1	4,151,808	4,151,808	職員退撫基金。			
		年	1	24,024	24,024	勞工退休提撥金。			
0151 保險		年	1	3,566,592	3,566,592	職員、技工及工友健保費。			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	1,236,984	1,236,984	職員公保費。	
		年	1	699,420	699,420	技工及工友勞保費。	
	02一般業務				7,365,000	市款7,365,000元	
	0100 人事費				563,000	市款563,000元	
	0121 其他給與				534,000		
		人/年	89	6,000	534,000	員工交通費。	
	0131 加班值班費				29,000		
		年	1	20,000	20,000	趕辦業務加班費。	
		年	1	9,000	9,000	地籍資料庫清點、清理檔案加班費。	
	0200 業務費				6,682,000	市款6,682,000元	
	0201 教育訓練費				60,000		
		年	1	60,000	60,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	0202 水電費				1,960,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	0221 稅捐及規費				97,560		
		年	1	48,090	48,090	公務車牌照稅(詳公務車輛明細表)。	
		年	1	49,470	49,470	公務車燃料使用費(詳公務車輛明細表)。	
	0231 保險費				74,837		
		年	1	22,437	22,437	公務車保險費(詳公務車輛明細表)。	
		年	1	8,400	8,400	志工保險費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0249 臨時人員酬金	年	1	44,000	44,000	辦公廳公共意外險及火險。	
					1,348,000		
		人/年	2	340,000	680,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	2	322,000	644,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金	人/年	4	6,000	24,000	臨時人員交通費。	
					16,000		
	0271 物品	節	10	1,600	16,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
					904,640		
		年	1	297,600	297,600	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。	
		年	1	40,000	40,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。	
		年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	30,644	30,644	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。	
		年	1	100,000	100,000	各項辦公器具等。	
	0279 一般事務費	年	1	396,396	396,396	公務車汽油費(詳公務車輛明細表)。	
					771,496		
		人/年	89	1,000	89,000	文康活動費。	
		年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。	
		年	1	105,238	105,238	印刷、廣告及環境布置等。	
		年	1	447,902	447,902	大樓環境清潔打蠟維護費。	
		年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	5,000	5,000	志工教育訓練教材費、雜支等。	
	0281 房屋建築養護費				157,567		
		年	1	157,567	157,567	鋼筋水泥辦公房屋維護費。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				147,500		
		年	1	127,500	127,500	公務車維護費(詳公務車輛明細表)。	
		年	1	20,000	20,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				454,000		
		年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。	
		年	1	225,000	225,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。	
		年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。	
	0291 國內旅費				30,400		
		年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	
	0294 運費				6,000		
		年	1	6,000	6,000	銷毀檔案運費。	
	0298 特別費				96,000		
		月	12	8,000	96,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0400 獎補助費				120,000	市款120,000元	
	0456 獎勵及慰問				120,000		
		人/年	20	6,000	120,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				4,334,000	市款4,334,000元	
	0100 人事費				24,000	市款24,000元	
	0131 加班值班費				24,000		
		年	1	24,000	24,000	趕辦業務加班費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0200 業務費				4,310,000	市款4,310,000元	
	0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	0213 資訊服務費	年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
	0249 臨時人員酬金	人/年	8	340,000	2,720,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	8	6,000	48,000	臨時人員交通費。	
	0271 物品	年	1	100,000	100,000	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	59,000	59,000	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	200,000	200,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	144,000	144,000	核發申請登記簿謄本用紙。	
		年	1	35,000	35,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。	
		年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。	
	0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	11,272	11,272	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0283 設施及機械設備養護費				140,000		
		年	1	61,500	61,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。	
		年	1	78,500	78,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。	
	0291 國內旅費				41,600		
		年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	2,365千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：核定地價、基準地查估及重新規定地價等工作。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					2,365,000	市款2,300,000元，收支對列65,000元			
0100 人事費					108,000	市款63,000元，收支對列45,000元			
0131 加班值班費					108,000				
		年	1	23,000	23,000	辦理土地公告現值業務及公共設施完竣改課地價稅加班費。			
		年	1	45,000	45,000	辦理基準地估價作業加班費(實施平均地權基金收支對列)。			
		年	1	40,000	40,000	辦理公告地價及申報地價業務加班費。			
0200 業務費					2,257,000	市款2,237,000元，收支對列20,000元			
0203 通訊費					5,000				
		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。			
0249 臨時人員酬金					1,730,000				
		人/年	5	340,000	1,700,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。			
		人/年	5	6,000	30,000	臨時人員交通費。			
0271 物品					122,000				
		年	1	23,000	23,000	各項文具紙張、油墨、影印機耗材等消耗性費用。			
		年	1	53,000	53,000	電腦建檔、異動用耗材等。			
		年	1	46,000	46,000	各項辦公器具等。			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
0279 一般事務費	年	1	80,000	80,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。	
	年	1	41,000	41,000		申報地價及各類表單印刷費用。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	10,000	10,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	年	1	10,000	10,000		
0291 國內旅費	年	1	129,000	129,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。	
	年	1	120,000	120,000		辦理重新規定地價工作等長(短)程差旅費。
	年	1	20,000	20,000		辦理基準地勘查作業等長(短)程差旅費(實施平均地權基金收支對列)。

地政業務
地價管理地政業務
地價管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	5,577千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,577,000	市款5,477,000元，收支對列100,000元		
0100 人事費					558,000	市款558,000元		
0111 獎金					528,000			
		人x月	22x12	2,000	528,000	測量助理工程獎金22人，每人每月2.5點，每點800元。		
0131 加班值班費					30,000			
		年	1	30,000	30,000	趕辦業務、訂正地籍正、副圖等加班費。		
0200 業務費					5,019,000	市款4,919,000元，收支對列100,000元		
0203 通訊費					30,000			
		年	1	30,000	30,000	郵資、電話費。		
0249 臨時人員酬金					4,046,000			
		人/年	3	432,000	1,296,000	外勤勞工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	6	340,000	2,040,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	2	322,000	644,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	11	6,000	66,000	臨時人員交通費。		
0271 物品					244,800			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	95,000	95,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。
	年	1	49,800	49,800	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	100,000	100,000	土地界標用塑膠、鋼釘等界樁(出售土地界標收支對列)。
	人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	21,000	21,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
	年	1	70,000	70,000	各項測量精密儀器維護費。
0291 國內旅費	年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。

地政業務
測量管理地政業務
測量管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

地政業務 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821309 地政業務-登記管理		承辦單位	第一課	預算金額	6,057千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作及逕為登記。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					6,057,000	市款5,887,000元，收支對列 170,000元			
0100 人事費					155,000	市款35,000元，收支對列 120,000元			
0131 加班值班費					155,000				
		年	1	35,000	35,000	趕辦登記案件等業務加班費。			
		年	1	120,000	120,000	辦理地籍清理實施計畫-趕辦業務加班費(依據內政部100.08.24台內地字第1000169764號函)。			
0200 業務費					5,902,000	市款5,852,000元，收支對列 50,000元			
0203 通訊費					38,000				
		年	1	38,000	38,000	郵資、電話費。			
0214 其他業務租金					78,000				
		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。			
0249 臨時人員酬金					4,736,000				
		人/年	8	340,000	2,720,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。			
		人/年	6	322,000	1,932,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。			
		人/年	14	6,000	84,000	臨時人員交通費。			
0262 國內組織會費					10,000				
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	年	1	700,000	700,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀等。
	年	1	100,100	100,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。
	年	1	108,900	108,900	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。
	年	1	30,000	30,000	辦理地籍清理實施計畫-文具紙張、碳粉匣等消耗品(依據內政部100.08.24台內地字第1000169764號函)。
0279 一般事務費	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。
	年	1	14,000	14,000	辦理地籍清理實施計畫-宣傳費等(依據內政部100.08.24台內地字第1000169764號函)。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	31,000	31,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費	年	1	45,000	45,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。
	年	1	6,000	6,000	辦理地籍清理實施計畫-洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費(依據內政部100.08.24台內地字第1000169764號函)。

地政業務
登記管理地政業務
登記管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備 一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193829001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	550千元
	歲出計畫說明	一.計畫內容：公文數位化影像調閱管理系統電腦及週邊相關資訊設備、飲水機、零星基本設備等。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					550,000	市款400,000元，收支對列 150,000元	
0300 設備及投資					550,000	市款400,000元，收支對列 150,000元	
0306 資訊軟硬體設備費					300,000		
		批	1	300,000	300,000	公文數位化影像調閱管理系統 電腦及週邊相關資訊設備等。	
0319 雜項設備費					250,000		
		年	1	100,000	100,000	基本零星設備。	
		台	6	25,000	150,000	飲水機(實施平均地權基金收支 對列)。	

臺中市中正地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	105,706	80,866	24,170	120			105,156			550			550
33193820000 民政支出	105,706	80,866	24,170	120			105,156			550			550
33193820100 一般行政	91,157	80,045	10,992	120			91,157						
33193820101 行政管理	91,157	80,045	10,992	120			91,157						
33193821300 地政業務	13,999	821	13,178				13,999						
33193821302 地價管理	2,365	108	2,257				2,365						
33193821307 測量管理	5,577	558	5,019				5,577						
33193821309 登記管理	6,057	155	5,902				6,057						
33193829000 一般建築及設備	550									550			550
33193829001 一般建築及設備	550									550			550

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	550						300	250			
33193829000 一般建築及設備	550						300	250			
33193829001 一般建築及設備	550						300	250			

臺中市中正地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	89			43,190,220		11,493,840	11,920,514	1,958,000	2,624,598		4,175,832	5,502,996	80,866,000	
正式員額	60			43,190,220			8,997,964	960,000	1,799,688		4,151,808	4,035,324	63,135,004	
職員	60			43,190,220			8,997,964	960,000	1,799,688		4,151,808	4,035,324	63,135,004	
技工	25					10,008,000	2,085,000	400,000	417,000		24,024	1,279,800	14,213,824	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			187,872	2,109,172	
其他人事費							528,000	534,000	346,000				1,408,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國101年度

0133010101-民政支出-一般行政-行政管理-人員維持費

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	89			43,190,220		11,493,840	11,392,514	1,424,000	2,278,598		4,175,832	5,502,996	79,458,000	
正式員額	60			43,190,220			8,997,964	960,000	1,799,688		4,151,808	4,035,324	63,135,004	
職員	60			43,190,220			8,997,964	960,000	1,799,688		4,151,808	4,035,324	63,135,004	
技工	25					10,008,000	2,085,000	400,000	417,000		24,024	1,279,800	14,213,824	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			187,872	2,109,172	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國101年度

0133010102-民政支出-一般行政-行政管理-一般業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								534,000	29,000					563,000	
其他人事費								534,000	29,000					563,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國101年度

0133010107-民政支出-一般行政-行政管理-資訊管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									24,000				24,000	
其他人事費									24,000				24,000	

臺中市中正地政事務所
人事費分析表

中華民國101年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									108,000					108,000	
其他人事費									108,000					108,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國101年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							528,000		30,000					558,000	
其他人事費							528,000		30,000					558,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國101年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									155,000				155,000	
其他人事費									155,000				155,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				48,090	49,470			396,396	127,500	22,437		
	1	小貨車	1	09706	1801-2400	3,600	7,710	1,716	33.0	56,628	25,500	3,747	0061-WA	
	1	小貨車	1	09706	1801-2400	3,600	7,710	1,716	33.0	56,628	25,500	3,747	0060-WA	
	1	小貨車	1	09706	1801-2400	3,600	7,710	1,716	33.0	56,628	25,500	3,747	0063-WA	
	1	小貨車	1	09706	1801-2400	3,600	7,710	1,716	33.0	56,628	25,500	3,747	0062-WA	
	1	客貨兩用車	4	09907	1801-2400	11,230	6,210	1,716	33.0	56,628	8,500	2,483	9495-ZG	
	1	客貨兩用車	4	09907	1801-2400	11,230	6,210	1,716	33.0	56,628	8,500	2,483	9493-ZG	
	1	客貨兩用車	4	09907	1801-2400	11,230	6,210	1,716	33.0	56,628	8,500	2,483	9496-ZG	
		合計				48,090	49,470			396,396	127,500	22,437		

歲出按職能及經

中華民國101

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金
總計		95,570	9,466						105,156			
01 一般公共事務		95,570	9,466						105,156			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機械 及 設備		
										550		550	105,706
										550		550	105,706

主辦會計人員：戴曉華

機關長官：莊子明