

臺中市中正地政事務所

中華民國 102 年度

(自102年1月1日起至102年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市中正地政事務所

目次

中華民國102年度

甲、預算總說明	19382- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382- 6頁
2. 歲出機關別預算表	19382- 8頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382-10頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382-18頁
3. 歲出用途別科目分析表	19382-31頁
4. 資本支出分析表	19382-32頁
5. 人事費彙計表	19382-33頁
6. 人事費分析表	19382-34頁
7. 公務車輛明細表	19382-40頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382-41頁
9. 轉帳收支對照表	19382-43頁

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

一、現行法定職掌

(一)、機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內北區及北屯區等二區之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。設置第一課、第二課、第三課、第四課、資訊課、會計室分別辦理。

(二)、內部分層業務：

1、主任：綜理全所業務。

2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

4、第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。

6、第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

7、資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

8、會計室：掌理預算、決算、會計處理並兼辦統計等業務。

9、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

組織系統表

機關名稱	一級單位名稱
臺中市 中正地政事務所	第一課
	第二課
	第三課
	第四課
	資訊課
	會計室
	人事管理員

員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	60	60	60	-
技工	25	25	25	-
工友	4	4	4	-

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	800	1,034	129.25%
規費收入	160,661	141,854	88.29%
財產收入	18	19	105.56%
其他收入	123	145	117.89%
合 計	161,602	143,052	88.52%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	89,405	77,513	86.70%
地政業務	13,235	11,760	88.86%
一般建築及設備	1,230	1,214	98.70%
合 計	103,870	90,487	87.12%

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

(二)、上年度已過期間計畫

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	800	546	68.25%
規費收入	218,155	82,619	37.87%
財產收入	18	11	61.11%
其他收入	103	40	38.83%
合 計	219,076	83,216	37.98%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	91,157	47,022	51.58%
地政業務	13,999	6,033	43.10%
一般建築及設備	550	450	81.82%
合 計	105,706	53,505	50.62%

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 219,076 千元，其中罰款及賠償收入 800 千元，規費收入 218,155 千元，財產收入 18 千元，其他收入 103 千元。
- 2、歲出部分：歲出預算數 105,128 千元，依經費門分：
 - (1)經常門預算數 103,783 千元(佔 98.72%)，包括：人事費 78,137 千元，業務費 25,514 千元，獎補助費 132 千元。其中行政管理 90,020 千元、地價管理 2,155 千元、測量管理 5,613 千元及登記管理 5,995 千元。
 - (2)資本門部分，一般建築及設備預算數 1,345 千元。

四、其他分析事項：無。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
				合計	219,076	219,076	143,052	
				經常門合計	219,076	219,076	143,052	
02				03000000000	800	800	1,034	
				罰款及賠償收入				
		080		03193820000	800	800	1,034	
				臺中市中正地政事務所				
			01	03193820100	800	800	1,034	
				罰金罰鍰及怠金				
				01 03193820101	800	800	1,034	罰鍰(土地法73條)。800千元
				罰金罰鍰				
03				04000000000	218,155	218,155	141,854	
				規費收入				
		097		04193820000	218,155	218,155	141,854	
				臺中市中正地政事務所				
			01	04193820100	209,000	209,000	133,606	
				行政規費收入				
				01 04193820101	13,000	13,000	11,546	複丈費。8,575千元
				審查費				地目變更。10千元
								法院鑑定費。4,415千元
			02	04193820102	6,000	6,000	6,159	書狀費。6,000千元
				證照費				
				03 04193820103	190,000	190,000	115,901	土地法65條、76條登記費。190,000千元
				登記費				
			02	04193820200	9,155	9,155	8,248	
				使用規費收入				
				01 04193820204	9,155	9,155	8,248	地籍圖查閱費。(資訊課)12千元
				資料使用費				地價謄本。(資訊課)19千元
								地籍資料閱覽費。(資訊課)118千元
								地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)566千元
								土地建物謄本。(第一課、資訊課)8,440千元
04				06000000000	18	18	19	
				財產收入				
		106		06193820000	18	18	19	
				臺中市中正地政事務所				

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據		
款	項	目 節	名稱及編號							
08		097	01	06193820100 財產孳息	15	15	13	-		
			01	06193820101 利息收入	15	15	13	- 銀行存款利息收入。15千元		
			02	06193820500 廢舊物資售價	3	3	6	-		
			01	06193820501 廢舊物資售價	3	3	6	- 廢舊物資變賣收入。3千元		
				11000000000 其他收入	103	103	145	-		
				11193820000 臺中市中正地政事 務所	103	103	145	-		
			01	11193820200 雜項收入	103	103	145	-		
			01	11193820210 其他雜項收入	103	103	145	- 出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘 等收入(收支對列)。(第二課)100 千元 其他雜項收入。(第四課)3千元		

臺中市中正地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000	105,128	105,706	90,487	-578	
	003		臺中市政府地政局主管					
		01	00193820000	105,128	105,706	90,487	-578	
			臺中市中正地政事務所					
			33193820100	90,020	91,157	77,513	-1,137	
			一般行政					
		01	33193820101	90,020	91,157	77,513	-1,137	一、本科目包括行政管理
			行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費77,431千元 業務費12,457千元 獎補助費132千元
								三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,137千元 減列 人事費2,614千元 增列 業務費1,465千元 增列 獎補助費12千元
		02	33193821300	13,763	13,999	11,760	-236	
			地政業務					
		01	33193821302	2,155	2,365	1,746	-210	一、本科目包括地價管理
			地價管理					二、本年度預算數包括： 人事費113千元 業務費2,042千元
								三、本年度預算數與上年度比較： 減少 210千元 增列 人事費5千元 減列 業務費215千元
		02	33193821307	5,613	5,577	4,806	36	一、本科目包括測量管理
			測量管理					二、本年度預算數包括： 人事費558千元 業務費5,055千元
								三、本年度預算數與上年度比較： 增加 36千元 增列 業務費36千元
		03	33193821309	5,995	6,057	5,208	-62	一、本科目包括登記管理
			登記管理					二、本年度預算數包括： 人事費35千元 業務費5,960千元

臺中市中正地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
		03	33193829000 一般建築及設備	1,345	550	1,214	795	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 62千元 減列 人事費120千元 增列 業務費58千元
		01	33193829001 一般建築及設備	1,345	550	1,214	795	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資1,345千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 795千元 增列 設備及投資795千元

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	800千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：依據土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193820101 罰金罰鍰	年	1	800,000	800,000 800,000	罰鍰(土地法73條)。

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入 審查費	來源別子目及 細目編號	04193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元	行政規費收入 審查費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費、地目變更費及法院鑑定費。 二.法令依據：依據土地複丈費及建築改良物測量收費標準、地籍測量實施規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				13,000,000		
	04193820101 審查費	年	1	8,575,000	8,575,000	複丈費。	
		年	1	10,000	10,000	地目變更。	
		年	1	4,415,000	4,415,000	法院鑑定費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入 證照費	來源別子目及細目編號	04193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元	行政規費收入 證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					6,000,000		
04193820102 證照費		年	1	6,000,000	6,000,000	書狀費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入
↓
登記費

來源別子目及細目編號	04193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820103 登記費	年	1	190,000,000	190,000,000 190,000,000	土地法65條、76條登記費。

行政規費收入
↓
登記費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入 資料使用費	來源別子目及細目編號	04193820204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	9,155千元	使用規費收入 資料使用費
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				9,155,000		
	04193820204 資料使用費	年	1	12,000	12,000	地籍圖查閱費。(資訊課)	
		年	1	19,000	19,000	地價謄本。(資訊課)	
		年	1	118,000	118,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)	
		年	1	566,000	566,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)	
		年	1	8,440,000	8,440,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 利息收入	來源別子目及 細目編號	06193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	15千元	財產孳息 利息收入
	歲入 項目 說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：依據預算法及相關規定辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 06193820101 利息收入	年	1	15,000	15,000	銀行存款利息收入。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	3千元
歲入項目說明	一.項目內容：辦理廢舊物資變賣所得。 二.法令依據：依據事務管理手冊相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820501 廢舊物資售價	年	1	3,000	3,000 3,000	廢舊物資變賣收入。

廢舊物資售價
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	103千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入及其他雜項收入。 二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法、相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				103,000	
11193820210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入(收支對列)。(第二課)
	年	1	3,000	3,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入
其他雜項收入

臺中市中正地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

歲				出		歲				入	
科				目		科				目	
款	項	目	節	名稱及編號	預算數	款	項	目	節	名稱及編號	預算數
				總計	2,744					總計	2,744
19				00190000000	2,644	08				11000000000	2,644
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	003			00193820000	2,644		095			11193800000	2,644
				臺中市中正地政事務所						臺中市政府地政局	
		01		33193820100	1,244			01		11193800200	2,644
				一般行政						雜項收入	
			01	33193820101	1,244				02	11193800210	2,644
				行政管理						其他雜項收入	
		02		33193821300	155						
				地政業務							
			01	33193821302	155						
				地價管理							
		03		33193829000	1,245						
				一建築及設備							
			01	33193829001	1,245						
				一建築及設備							
19				00190000000	100	08				11000000000	100
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	003			00193820000	100		097			11193820000	100
				臺中市中正地政事務所						臺中市中正地政事務所	
		02		33193821300	100			01		11193820200	100
				地政業務						雜項收入	
			02	33193821307	100				01	11193820210	100
				測量管理						其他雜項收入	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193820101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	90,020千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					90,020,000	市款88,776,000元，收支對列1,244,000元		
01人員維持費					76,844,000	市款76,844,000元		
0100 人事費					76,844,000	市款76,844,000元		
0103 法定編制人員待遇					41,339,220			
		年	1	41,339,220	41,339,220	職員薪資。		
0105 技工及工友待遇					11,493,840			
		年	1	11,493,840	11,493,840	技工及工友薪資。		
0111 獎金					11,045,230			
		年	1	4,441,097	4,441,097	職員、技工及工友考績獎金。		
		年	1	6,604,133	6,604,133	職員、技工及工友年終獎金。		
0121 其他給與					1,424,000			
		年	1	1,424,000	1,424,000	職員、技工及工友休假補助費。		
0131 加班值班費					2,201,378			
		年	1	2,201,378	2,201,378	職員、技工及工友不休假加班費。		
0142 退休離職儲金					3,964,572			
		年	1	3,892,500	3,892,500	職員退撫基金。		
		年	1	72,072	72,072	勞工退休提撥金。		
0151 保險					5,375,760			
		年	1	3,472,884	3,472,884	職員、技工及工友健保費。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	1,159,788	1,159,788	職員公保費。	
		年	1	743,088	743,088	技工及工友勞保費。	
	02一般業務				8,842,000	市款7,598,000元，收支對列 1,244,000元	
	0100 人事費				563,000	市款563,000元	
	0121 其他給與				534,000		
		人/年	89	6,000	534,000	員工交通費。	
	0131 加班值班費				29,000		
		年	1	20,000	20,000	趕辦業務加班費。	
		年	1	9,000	9,000	地籍資料庫清點、清理檔案加 班費。	
	0200 業務費				8,147,000	市款6,903,000元，收支對列 1,244,000元	
	0201 教育訓練費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	0202 水電費				1,960,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	0221 稅捐及規費				99,360		
		年	1	48,090	48,090	公務車牌照稅(詳公務車輛明細 表)。	
		年	1	49,470	49,470	公務車燃料使用費(詳公務車輛 明細表)。	
		年	1	1,800	1,800	公務車檢驗費(詳公務車輛明細 表)。	
	0231 保險費				74,837		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0249 臨時人員酬金	年	1	22,437	22,437	公務車保險費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	8,400	8,400	志工保險費。
	年	1	44,000	44,000	辦公廳公共意外險及火險。
				1,384,000	
	人/年	2	340,000	680,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。
	人/年	2	340,000	680,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。
0250 按日按件計資酬金	人/年	4	6,000	24,000	臨時人員交通費。
				16,000	
0271 物品	節	10	1,600	16,000	員工教育訓練講師鐘點費。
				1,157,876	
0279 一般事務費	年	1	297,600	297,600	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。
	年	1	40,000	40,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。
	年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。
	年	1	30,644	30,644	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。
	年	1	100,000	100,000	各項辦公器具等。
	年	1	276,000	276,000	辦公椅及置物櫃(實施平均地權基金收支對列)。
	年	1	373,632	373,632	公務車汽油費(詳公務車輛明細表)。
				892,460	
	人/年	89	1,000	89,000	自強活動費。
	年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。
	年	1	137,202	137,202	印刷、廣告及環境布置等。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0281 房屋建築養護費	年	1	447,902	447,902	大樓環境清潔打蠟維護費。
	年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。
	年	1	5,000	5,000	志工教育訓練教材費、雜支等。
	人/年	89	1,000	89,000	藝文慶生等聯誼活動費。
0282 車輛及辦公器具養護費				177,567	
	年	1	157,567	157,567	鋼筋水泥辦公房屋維護費。
	年	1	20,000	20,000	建築物公共安全檢查申報維護費。
0283 設施及機械設備養護費				232,500	
	年	1	212,500	212,500	公務車維護費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	20,000	20,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
				1,422,000	
0291 國內旅費	年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。
	年	1	225,000	225,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。
	年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。
	年	1	968,000	968,000	LED節能燈具更新(實施平均地權基金收支對列)。
0294 運費				30,400	
	年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。
0298 特別費				6,000	
	年	1	6,000	6,000	銷毀檔案運費。
				96,000	
	月	12	8,000	96,000	因公務上所需應酬捐贈等。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0400 獎補助費				132,000	市款132,000元	
	0456 獎勵及慰問	人/年	22	6,000	132,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				4,334,000	市款4,334,000元	
	0100 人事費				24,000	市款24,000元	
	0131 加班值班費	年	1	24,000	24,000	趕辦業務加班費。	
	0200 業務費				4,310,000	市款4,310,000元	
	0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	0213 資訊服務費	年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
	0249 臨時人員酬金	人/年	8	340,000	2,720,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	8	6,000	48,000	臨時人員交通費。	
	0271 物品	年	1	100,000	100,000	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	59,000	59,000	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	200,000	200,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	144,000	144,000	核發申請登記簿謄本用紙。	
		年	1	35,000	35,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。	
		年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				11,272		
		年	1	11,272	11,272	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				140,000		
		年	1	61,500	61,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。	
		年	1	78,500	78,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。	
	0291 國內旅費				41,600		
		年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	2,155千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：核定地價、基準地查估、土地徵收補償市價查估及實價登錄等工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,155,000	市款2,000,000元，收支對列155,000元		
0100 人事費					113,000	市款23,000元，收支對列90,000元		
0131 加班值班費					113,000			
		年	1	23,000	23,000	辦理土地公告現值業務及公共設施完竣改課地價稅加班費。		
		年	1	45,000	45,000	辦理基準地估價作業加班費(實施平均地權基金收支對列)。		
		年	1	45,000	45,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業加班費(實施平均地權基金收支對列)。		
0200 業務費					2,042,000	市款1,977,000元，收支對列65,000元		
0203 通訊費					5,000			
		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。		
0249 臨時人員酬金					1,730,000			
		人/年	5	340,000	1,700,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	5	6,000	30,000	臨時人員交通費。		
0271 物品					33,000			
		年	1	23,000	23,000	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等消耗性費用。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等消耗性費用(實施平均地權基金收支對列)。
				90,000	
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	80,000	80,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。
	年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業法令講習及業務宣導費等(實施平均地權基金收支對列)。
0291 國內旅費	年	1	10,000	10,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
	年	1	129,000	129,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。
	年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估作業等長(短)程差旅費(實施平均地權基金收支對列)。
	年	1	15,000	15,000	辦理基準地勘查作業等長(短)程差旅費(實施平均地權基金收支對列)。

地政業務
地價管理

地政業務
地價管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	5,613千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作。 二.預期成果：如期完成。						
測量管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
	合計				5,613,000	市款5,513,000元，收支對列100,000元		
	0100 人事費				558,000	市款558,000元		
	0111 獎金				528,000			
		人x月	22x12	2,000	528,000	測量助理工程獎金22人，每人每月2.5點，每點800元。		
	0131 加班值班費				30,000			
		年	1	30,000	30,000	趕辦業務、訂正地籍正、副圖等加班費。		
	0200 業務費				5,055,000	市款4,955,000元，收支對列100,000元		
	0203 通訊費				30,000			
		年	1	30,000	30,000	郵資、電話費。		
	0249 臨時人員酬金				4,082,000			
		人/年	3	432,000	1,296,000	外勤勞工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	6	340,000	2,040,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	2	340,000	680,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	11	6,000	66,000	臨時人員交通費。		
	0271 物品				244,800			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務 測量管理	年	1	95,000	95,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。
	年	1	49,800	49,800	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。
	年	1	100,000	100,000	土地界標用塑膠、鋼釘等界樁(出售土地界標收支對列)。
	0279 一般事務費			3,200	
	人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
	0282 車輛及辦公器具養護費			21,000	
	年	1	21,000	21,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
	0283 設施及機械設備養護費			70,000	
年	1	70,000	70,000	各項測量精密儀器維護費。	
0291 國內旅費			604,000		
年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。	

地政業務
測量管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	5,995千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作及逕為登記。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,995,000	市款5,995,000元		
0100 人事費					35,000	市款35,000元		
0131 加班值班費		年	1	35,000	35,000	趕辦登記案件等業務加班費。		
0200 業務費					5,960,000	市款5,960,000元		
0203 通訊費		年	1	38,000	38,000	郵資、電話費。		
0214 其他業務租金		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。		
0249 臨時人員酬金		人/年	8	340,000	2,720,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	6	340,000	2,040,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	14	6,000	84,000	臨時人員交通費。		
0262 國內組織會費		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。		
0271 物品		年	1	700,000	700,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀等。		
		年	1	100,100	100,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	108,900	108,900	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。
				5,000	
	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。
				31,000	
	年	1	31,000	31,000	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費				45,000	
	年	1	45,000	45,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。

地政業務
|
登記管理

地政業務
|
登記管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備 一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193829001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	1,345千元	一般建築及設備 一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：大尺寸圖資掃描系統、專業繪圖軟體、檔案文件資料櫃、雙面列印影印複合機及零星基本設備等。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,345,000	市款100,000元，收支對列 1,245,000元		
0300 設備及投資					1,345,000	市款100,000元，收支對列 1,245,000元		
0306 資訊軟硬體設備費					950,000			
	套	1	700,000	700,000	大尺寸圖資掃描系統(實施平均地權基金收支對列)。			
	套	2	125,000	250,000	專業繪圖軟體(實施平均地權基金收支對列)。			
0319 雜項設備費					395,000			
	年	1	100,000	100,000	基本零星設備。			
	式	1	95,000	95,000	檔案文件資料櫃(實施平均地權基金收支對列)。			
	台	1	200,000	200,000	雙面列印影印複合機(實施平均地權基金收支對列)。			

臺中市中正地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	105,128	78,137	25,514	132			103,783			1,345			1,345
33193820000 民政支出	105,128	78,137	25,514	132			103,783			1,345			1,345
33193820100 一般行政	90,020	77,431	12,457	132			90,020						
33193820101 行政管理	90,020	77,431	12,457	132			90,020						
33193821300 地政業務	13,763	706	13,057				13,763						
33193821302 地價管理	2,155	113	2,042				2,155						
33193821307 測量管理	5,613	558	5,055				5,613						
33193821309 登記管理	5,995	35	5,960				5,995						
33193829000 一般建築及設備	1,345									1,345			1,345
33193829001 一般建築及設備	1,345									1,345			1,345

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	1,345						950	395			
33193829000 一般建築及設備	1,345						950	395			
33193829001 一般建築及設備	1,345						950	395			

臺中市中正地政事務所
人事費彙計表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	89			41,339,220		11,493,840	11,573,230	1,958,000	2,432,378		3,964,572	5,375,760	78,137,000	
正式員額	60			41,339,220			8,650,680	960,000	1,722,468		3,892,500	3,864,420	60,429,288	
職員	60			41,339,220			8,650,680	960,000	1,722,468		3,892,500	3,864,420	60,429,288	
技工	25					10,008,000	2,085,000	400,000	417,000		72,072	1,317,900	14,299,972	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	
其他人事費							528,000	534,000	231,000				1,293,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國102年度

0133010101-民政支出-一般行政-行政管理-人員維持費

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	89			41,339,220		11,493,840	11,045,230	1,424,000	2,201,378		3,964,572	5,375,760	76,844,000	
正式員額	60			41,339,220			8,650,680	960,000	1,722,468		3,892,500	3,864,420	60,429,288	
職員	60			41,339,220			8,650,680	960,000	1,722,468		3,892,500	3,864,420	60,429,288	
技工	25					10,008,000	2,085,000	400,000	417,000		72,072	1,317,900	14,299,972	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	

臺中市中正地政事務所
人事費分析表

中華民國102年度

0133010102-民政支出-一般行政-行政管理-一般業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								534,000	29,000					563,000	
其他人事費								534,000	29,000					563,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國102年度

0133010107-民政支出-一般行政-行政管理-資訊管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									24,000					24,000	
其他人事費									24,000					24,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國102年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									113,000				113,000	
其他人事費									113,000				113,000	

臺中市中正地政事務所
人事費分析表

中華民國102年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							528,000		30,000					558,000	
其他人事費							528,000		30,000					558,000	

臺中市中正地政事務所
人事費分析表

中華民國102年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									35,000					35,000	
其他人事費									35,000					35,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				48,090	49,470			373,632	212,500	22,437	1,800	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	32.0	53,376	34,000	3,747	450	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	32.0	53,376	34,000	3,747	450	0063-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	32.0	53,376	34,000	3,747	450	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	32.0	53,376	34,000	3,747	450	0060-WA
	1	客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,210	1,668	32.0	53,376	25,500	2,483		9496-ZG
	1	客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,210	1,668	32.0	53,376	25,500	2,483		9493-ZG
	1	客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,210	1,668	32.0	53,376	25,500	2,483		9495-ZG
		合計				48,090	49,470			373,632	212,500	22,437	1,800	

歲出按職能及經

中華民國102

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出				
		受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資			
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計		93,001	10,650							103,783			
01 一般公共事務		93,001	10,650							103,783			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機械 及 設備		
									250	1,095		1,345	105,128
									250	1,095		1,345	105,128

主辦會計人員：戴曉華

機關長官：莊子明