

臺中市中正地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單 位 預 算

# 臺中市中正地政事務所

## 目次

中華民國103年度

甲、預算總說明	19382- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382- 7頁
2. 歲出機關別預算表	19382- 9頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382-11頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382-19頁
3. 歲出用途別科目分析表	19382-33頁
4. 資本支出分析表	19382-34頁
5. 人事費彙計表	19382-35頁
6. 人事費分析表	19382-36頁
7. 公務車輛明細表	19382-42頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382-43頁
9. 轉帳收支對照表	19382-45頁

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 一、現行法定職掌

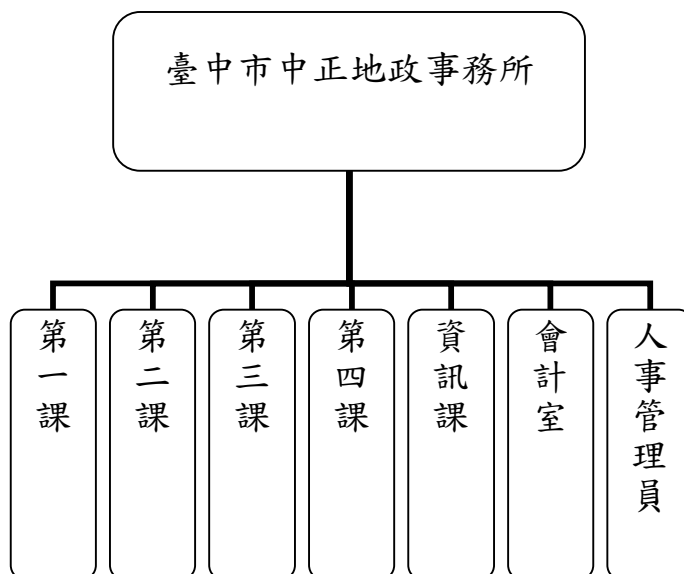
- (一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市北區、北屯區等二區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。
- (二) 內部分層業務：
  1. 主任：綜理全所業務。
  2. 秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。
  3. 第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。
  4. 第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。
  5. 第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。
  6. 第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。
  7. 資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。
  8. 會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。
  9. 人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 組織系統圖



### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	60	60	60	-
技工	24	24	25	-1
工友	4	4	4	-

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### (一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

##### 1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰鍰及賠償收入	800	1,757	219.63%
規費收入	218,155	160,789	73.70%
財產收入	18	33	183.33%
其他收入	103	90	87.38%
合 計	219,076	162,669	74.25%

##### 2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	91,157	78,097	85.67%
地政業務	13,999	12,230	87.36%
一般建築及設備	550	542	98.55%
合 計	105,706	90,869	85.96%

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰鍰及賠償收入	800	520	65.00%
規費收入	218,155	82,663	37.89%
財產收入	18	3	16.67%
其他收入	103	46	44.66%
合 計	219,076	83,232	37.99%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	90,020	48,351	53.71%
地政業務	13,763	5,770	41.92%
一般建築及設備	1,345	1,238	92.04%
合 計	105,128	55,359	52.66%

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 三、本年度施政計畫重點及預算提要：

#### (一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務；以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標，及受內政部補助辦理 103 年度地籍清理實施計畫、內政部國土測繪中心補助辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。

#### (二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 219,177 千元，其中罰款及賠償收入 900 千元，規費收入 218,155 千元，財產收入 19 千元，其他收入 103 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 112,232 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 103,756 千元(佔總預算數 92.45%)，包括：人事費 76,864 千元，業務費 26,742 千元，獎補助費 150 千元。其中行政管理 87,644 千元、地價管理 2,026 千元、測量管理 8,136 千元及登記管理 5,950 千元。

(2)資本門部分，一般建築及設備預算數 8,476 千元(佔總預算數 7.55%)，主要項目包括：機械設備費 4,600 千元、運輸設備費 3,300 千元及雜項設備費 576 千元。

### 四、其他必要之分析事項：

#### (一) 主要增加原因：

1、歲入部分：罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰預算數與上年度比較，增加 100 千元，係依實際執行情形核編。

# 臺中市中正地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 2、歲出部分：

- (1) 測量外業用全測站經緯儀及衛星定位儀等設備(實施平均地權基金收支對列)增列 5,076 千元。
- (2) 購置測量外業小型客貨車 6 輛(實施平均地權基金收支對列)增列 3,300 千元。
- (3) 辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金收支對列)增列 700 千元。
- (4) 辦理地價基準地選定及查估作業計畫(實施平均地權基金收支對列)增列 60 千元。
- (5) 辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業計畫(實施平均地權基金收支對列)增列 24 千元。
- (6) 辦理地籍清理計畫(內政部補助) 增列 69 千元。
- (7) 辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫(中央補助款 1,482 千元-內政部國土測繪測繪中心補助、市庫配合款 447 千元) 增列 1,929 千元。
- (8) 公務車輛相關費用增列 481 千元。

### (二) 主要減少原因：

#### 1、歲出部分：

- (1) 人員維持費減列 957 千元。
- (2) 員工交通費減列 786 千元。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

## 臺中市中正地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				名稱及編號	本年度預算數	上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節						
				合計	219,177	219,076	162,669	101	
				經常門合計	219,177	219,076	162,669	101	
02				03000000000	900	800	1,757	100	
		093		罰款及賠償收入					
				03193820000	900	800	1,757	100	
				臺中市中正地政事務所					
			01	03193820100	900	800	1,757	100	
				罰金罰鍰及怠金					
				03193820101	900	800	1,757	100	罰鍰(土地法73條)。900千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	218,155	218,155	160,789	-	
				規費收入					
		099		04193820000	218,155	218,155	160,789	-	
				臺中市中正地政事務所					
			01	04193820100	209,000	209,000	152,442	-	
				行政規費收入					
				04193820101	13,000	13,000	13,374	-	複丈費。8,575千元
				審查費					地目變更。10千元
									法院鑑定費。4,415千元
			02	04193820102	6,000	6,000	6,071	-	書狀費。6,000千元
				證照費					
				04193820103	190,000	190,000	132,997	-	土地法65條、76條登記費。190,000千元
				登記費					
			02	04193820200	9,155	9,155	8,347	-	
				使用規費收入					
				04193820204	9,155	9,155	8,347	-	地籍圖查閱費。(資訊課)12千元
				資料使用費					地價謄本。(資訊課)19千元
									地籍資料閱覽費。(資訊課)118千元
									地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)566千元
									土地建物謄本。(第一課、資訊課)8,440千元
04				06000000000	19	18	33	1	
				財產收入					
		108		06193820000	19	18	33	1	
				臺中市中正地政事務所					

# 臺中市中正地政事務所 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目 節	名稱及編號					
08	097	01	06193820100	15	15	14	-	
			財產孳息					
		01	06193820101	15	15	14	-	銀行存款利息收入。15千元
			利息收入					
		02	06193820500	4	3	19	1	
			廢舊物資售價					
		01	06193820501	4	3	19	1	廢舊物資變賣收入。4千元
			廢舊物資售價					
		11000000000	103	103	90	-		
		其他收入						
11193820000	103	103	90	-				
臺中市中正地政事務所								
01	11193820200	103	103	90	-			
	雜項收入							
01	11193820210	103	103	90	-	出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入(收支對列)。(第二課)100千元		
	其他雜項收入					其他雜項收入。(第四課)3千元		

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
19				00190000000	112,232	105,128	90,869	7,104	
	003			臺中市政府地政局主管					
		01		00193820000	112,232	105,128	90,869	7,104	
				臺中市中正地政事務所					
			01	33193820100	87,644	90,020	78,097	-2,376	
				一般行政					
			01	33193820101	87,644	90,020	78,097	-2,376	一、本科目包括行政管理
				行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費75,940千元 業務費11,554千元 獎補助費150千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,376千元 減列 人事費1,491千元 減列 業務費903千元 增列 獎補助費18千元
		02		33193821300	16,112	13,763	12,230	2,349	
				地政業務					
			01	33193821302	2,026	2,155	2,087	-129	一、本科目包括地價管理
				地價管理					二、本年度預算數包括： 人事費78千元 業務費1,948千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 129千元 減列 人事費35千元 減列 業務費94千元
			02	33193821307	8,136	5,613	4,891	2,523	一、本科目包括測量管理
				測量管理					二、本年度預算數包括： 人事費798千元 業務費7,338千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 2,523千元 增列 人事費240千元 增列 業務費2,283千元
			03	33193821309	5,950	5,995	5,252	-45	一、本科目包括登記管理
				登記管理					二、本年度預算數包括： 人事費48千元 業務費5,902千元



臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金  
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一.項目內容：地政罰鍰。 二.法令依據：依據土地登記規則、土地法73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193820101 罰金罰鍰	年	1	900,000	900,000	罰鍰(土地法73條)。

罰金罰鍰及怠金  
罰金罰鍰

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入  
|  
審查費

來源別子目及細目編號	04193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費、地目變更費及法院鑑定費。 二.法令依據：依據土地複丈費及建築改良物測量收費標準、地籍測量實施規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820101 審查費	年	1	8,575,000	13,000,000 8,575,000	複丈費。
	年	1	10,000	10,000	地目變更。
	年	1	4,415,000	4,415,000	法院鑑定費。

行政規費收入  
|  
審查費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入  
證照費

來源別子目及細目編號	04193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000 6,000,000	書狀費。

行政規費收入  
證照費

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入 登記費	來源別子目及細目編號	04193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元	行政規費收入 登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					190,000,000		
04193820103 登記費		年	1	190,000,000	190,000,000	土地法65條、76條登記費。	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入 資料使用費	來源別子目及細目編號	04193820204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	9,155千元	使用規費收入 資料使用費
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖查閱費、地籍資料閱覽費、土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本及地價謄本等。 二.法令依據：依據土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				9,155,000		
	04193820204 資料使用費	年	1	12,000	12,000	地籍圖查閱費。(資訊課)	
		年	1	19,000	19,000	地價謄本。(資訊課)	
		年	1	118,000	118,000	地籍資料閱覽費。(資訊課)	
		年	1	566,000	566,000	地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本。(資訊課)	
		年	1	8,440,000	8,440,000	土地建物謄本。(第一課、資訊課)	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 利息收入	來源別子目及 細目編號	06193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	15千元	財產孳息 利息收入
	歲入 項目 說明	一.項目內容：公庫存款利息。 二.法令依據：依據預算法及相關規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					15,000		
06193820101 利息收入		年	1	15,000	15,000	銀行存款利息收入。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價  
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	4千元
歲入項目說明	一.項目內容：辦理廢舊物資變賣所得。 二.法令依據：依據事務管理手冊相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193820501 廢舊物資售價	年	1	4,000	4,000 4,000	廢舊物資變賣收入。

廢舊物資售價  
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

雜項收入  
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	103千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入及其他雜項收入。 二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法、相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				103,000	
11193820210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售土地界標用塑膠界樁及鋼釘等收入(收支對列)。(第二課)
	年	1	3,000	3,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入  
其他雜項收入

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193820101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	87,644千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：如期完成。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					87,644,000	市款87,644,000元			
01人員維持費					75,887,000	市款75,887,000元			
0100 人事費					75,887,000	市款75,887,000元			
0103 法定編制人員待遇					41,233,800				
		年	1	41,233,800	41,233,800	職員薪資。			
0105 技工及工友待遇					11,093,520				
		年	1	11,093,520	11,093,520	技工及工友薪資。			
0111 獎金					10,901,526				
		年	1	4,360,610	4,360,610	職員、技工及工友考績獎金。			
		年	1	6,540,916	6,540,916	職員、技工及工友年終獎金。			
0121 其他給與					1,408,000				
		年	1	1,408,000	1,408,000	職員、技工及工友休假補助費。			
0131 加班值班費					2,172,274				
		年	1	2,172,274	2,172,274	職員、技工及工友不休假加班費。			
0142 退休離職儲金					3,842,280				
		年	1	3,818,256	3,818,256	職員退撫基金。			
		年	1	24,024	24,024	勞工退休提撥金。			
0151 保險					5,235,600				
		年	1	3,172,956	3,172,956	職員、技工及工友健保費。			

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	1,308,900	1,308,900	職員公保費。	
		年	1	753,744	753,744	技工及工友勞保費。	
	02一般業務				7,528,000	市款7,528,000元	
	0100 人事費				29,000	市款29,000元	
	0131 加班值班費				29,000		
		年	1	29,000	29,000	業務加班費。	
	0200 業務費				7,349,000	市款7,349,000元	
	0201 教育訓練費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	0202 水電費				1,960,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,900,000	1,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	0221 稅捐及規費				238,550		
		年	1	137,930	137,930	公務車牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	1,800	1,800	公務車檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				99,453		
		年	1	47,053	47,053	公務車保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	8,400	8,400	志工保險費。	
		年	1	44,000	44,000	辦公廳公共意外險及火險。	
	0249 臨時人員酬金				1,360,000		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
0250 按日按件計資酬金	人/年	2	340,000	680,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
	人/年	2	340,000	680,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。		
				16,000			
	人/節	10	1,600	16,000	員工教育訓練講師鐘點費。		
	0271 物品				1,110,290		
		年	1	267,440	267,440	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。	
		年	1	30,000	30,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。	
		年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	30,662	30,662	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。	
		年	1	90,000	90,000	各項辦公器具等。	
		年	1	652,188	652,188	公務車汽油費。(詳公務車輛明細表)	
					994,460		
		0279 一般事務費	人/年	88	1,000	88,000	自強活動費。
			年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。
年	1		137,202	137,202	印刷、廣告及環境布置等。		
年	1		507,902	507,902	大樓環境清潔打蠟維護費。		
年	1		30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。		
年	1		5,000	5,000	志工教育訓練教材費、雜支等。		
0281 房屋建築養護費	人/年	88	1,500	132,000	藝文慶生等聯誼活動費。		
				157,567			

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	157,567	157,567	鋼筋水泥辦公房屋維護費。	
					262,280		
		年	1	250,752	250,752	公務車維護費。(詳公務車輛明細表)	
	0283 設施及機械設備養護費	人/年	11	1,048	11,528	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
					444,000		
		年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。	
		年	1	215,000	215,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。	
	0291 國內旅費	年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。	
					30,400		
		年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	
	0294 運費				6,000		
		年	1	6,000	6,000	銷毀檔案運費。	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0400 獎補助費				150,000	市款150,000元	
	0456 獎勵及慰問				150,000		
		人/年	25	6,000	150,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				4,229,000	市款4,229,000元	
	0100 人事費				24,000	市款24,000元	
	0131 加班值班費				24,000		
		年	1	24,000	24,000	業務加班費。	
	0200 業務費				4,205,000	市款4,205,000元	
	0203 通訊費				20,000		

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	20,000	20,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	0213 資訊服務費				580,000		
		年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
	0249 臨時人員酬金				2,720,000		
		人/年	8	340,000	2,720,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
	0271 物品				699,208		
		年	1	80,080	80,080	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	59,000	59,000	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	180,000	180,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	144,000	144,000	核發申請登記簿謄本用紙。	
		年	1	25,000	25,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。	
		年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				4,192		
		人/年	4	1,048	4,192	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	0283 設施及機械設備養護費				140,000		
		年	1	61,500	61,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0291 國內旅費	年	1	78,500	78,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。	
		年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	2,026千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：核定地價、地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄等工作。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					2,026,000	市款1,942,000元，收支對列84,000元			
0100 人事費					78,000	市款23,000元，收支對列55,000元			
0131 加班值班費					78,000				
		年	1	23,000	23,000	業務加班費。			
		年	1	45,000	45,000	辦理地價基準地選定及查估業務加班費。(實施平均地權基金收支對列)			
		年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄業務加班費。(實施平均地權基金收支對列)			
0200 業務費					1,948,000	市款1,919,000元，收支對列29,000元			
0203 通訊費					5,000				
		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。			
0249 臨時人員酬金					1,700,000				
		人/年	5	340,000	1,700,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。			
0271 物品					15,664				
		年	1	12,664	12,664	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等消耗性費用。			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	3,000	3,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等消耗性費用。(實施平均地權基金收支對列)
				69,000	
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	65,000	65,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。
	年	1	4,000	4,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導費等。(實施平均地權基金收支對列)
0291 國內旅費	人/年	7	1,048	7,336	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
	年	1	129,000	129,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。
	年	1	7,000	7,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長(短)程差旅費。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估長(短)程差旅費。(實施平均地權基金收支對列)

地政業務  
地價管理

地政業務  
地價管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193821307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	8,136千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作及辦理圖根點補建、新建計畫、圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					8,136,000	市款5,854,000元，收支對列2,282,000元		
0100 人事費					798,000	市款558,000元，收支對列240,000元		
0111 獎金		人/年	22	24,000	528,000	測量助理支領工程獎金依行政院核定之「地方政府及所屬地政機關地籍測量人員工程獎金支給要點」規定辦理。		
0131 加班值班費		年	1	30,000	270,000	業務加班費。		
		年	1	240,000	240,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫業務加班費。(依據內政部國土測繪中心102.07.18測籍字第1020033326號函)		
0200 業務費					7,338,000	市款5,296,000元，收支對列2,042,000元		
0203 通訊費		年	1	30,000	30,000	郵資、電話費。		
0213 資訊服務費		年	1	1,100,000	1,100,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫電腦成果圖檔。(市庫269,000元，中央補助款831,000元)(依據內政部國土測繪中心102.07.18測籍字第1020033326號函)		
0249 臨時人員酬金					4,016,000			

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
0271 物品	人/年	3	432,000	1,296,000	外勤勞工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
	人/年	6	340,000	2,040,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
	人/年	2	340,000	680,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
				509,000		
	年	1	80,000	80,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。	
	年	1	40,000	40,000	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。	
	年	1	100,000	100,000	土地界標用塑膠、鋼釘等界樁。(出售土地界標收支對列)	
	年	1	289,000	289,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫業務用文具用品耗材等。(市庫178,000元，中央補助款111,000元)(依據內政部國土測繪中心102.07.18測籍字第1020033326號函)	
	0279 一般事務費				3,200	
		人/餐	40	80	3,200	業務督導及檢討會餐點。
0282 車輛及辦公器具養護費				15,720		
	人/年	15	1,048	15,720	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
0283 設施及機械設備養護費				760,080		
	年	1	60,080	60,080	各項測量精密儀器維護費。	
	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建經費。(實施平均地權基金收支對列)	
0291 國內旅費				904,000		
	年	1	604,000	604,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。	

地政業務  
測量管理

地政業務  
測量管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 測量管理
		年	1	300,000	300,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫洽公、會議、測量外業等長(短)程差旅費。(依據內政部國土測繪中心102.07.18測籍字第1020033326號函)	

## 臺中市中正地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193821309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	5,950千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作、逕為登記及地籍清理。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					5,950,000	市款5,881,000元，收支對列69,000元	
0100 人事費					48,000	市款35,000元，收支對列13,000元	
0131 加班值班費					48,000		
		年	1	35,000	35,000	業務加班費。	
		年	1	13,000	13,000	辦理地籍清理實施計畫業務加班費。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)	
0200 業務費					5,902,000	市款5,846,000元，收支對列56,000元	
0203 通訊費					38,000		
		年	1	38,000	38,000	郵資、電話費。	
0214 其他業務租金					78,000		
		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。	
0249 臨時人員酬金					4,760,000		
		人/年	8	340,000	2,720,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	6	340,000	2,040,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及提繳退休金等。	
0262 國內組織會費					10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
0271 物品					915,896		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	700,000	700,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀等。
	年	1	90,100	90,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。
	年	1	95,796	95,796	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。
	年	1	30,000	30,000	辦理地籍清理實施計畫文具紙張、碳粉匣等消耗品。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)
0282 車輛及辦公器具養護費				25,000	
	年	1	5,000	5,000	業務督導及檢討會作業費。
0291 國內旅費	年	1	20,000	20,000	辦理地籍清理實施計畫宣傳費等。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)
	人/年	23	1,048	24,104	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
0291 國內旅費				51,000	
	年	1	45,000	45,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。
	年	1	6,000	6,000	辦理地籍清理實施計畫洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)

地政業務  
|  
登記管理

地政業務  
|  
登記管理

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備 一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193829001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	8,476千元	一般建築及設備 一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：測量外業用全測站經緯儀及衛星定位儀、污水抽水馬達、高壓電設備及發電機、消防廣播系統、繪圖室冷氣機、一樓大門口遮雨棚、測量外業小型客貨車及基本零星設備等。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					8,476,000	市款100,000元，收支對列 8,376,000元		
0300 設備及投資					8,476,000	市款100,000元，收支對列 8,376,000元		
0304 機械設備費					4,600,000			
	式		1	3,300,000	3,300,000	測量外業用全測站經緯儀及衛星定位儀。(實施平均地權基金收支對列)		
	式		1	100,000	100,000	污水抽水馬達汰換。(實施平均地權基金收支對列)		
	式		1	1,200,000	1,200,000	高壓電設備及發電機汰換。(實施平均地權基金收支對列)		
0305 運輸設備費					3,300,000			
	輛		6	550,000	3,300,000	購置測量外業小型客貨車6輛。(實施平均地權基金收支對列)		
0319 雜項設備費					576,000			
	年		1	100,000	100,000	基本零星設備。		
	式		1	320,000	320,000	消防廣播系統汰舊更新。(實施平均地權基金收支對列)		
	式		1	60,000	60,000	繪圖室冷氣機汰舊更新。(實施平均地權基金收支對列)		
	式		1	96,000	96,000	一樓大門口遮雨棚增設。(實施平均地權基金收支對列)		

臺中市中正地政事務所  
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	112,232	76,864	26,742	150			103,756			8,476			8,476
33193820000 民政支出	112,232	76,864	26,742	150			103,756			8,476			8,476
33193820100 一般行政	87,644	75,940	11,554	150			87,644						
33193820101 行政管理	87,644	75,940	11,554	150			87,644						
33193821300 地政業務	16,112	924	15,188				16,112						
33193821302 地價管理	2,026	78	1,948				2,026						
33193821307 測量管理	8,136	798	7,338				8,136						
33193821309 登記管理	5,950	48	5,902				5,950						
33193829000 一般建築及設備	8,476									8,476			8,476
33193829001 一般建築及設備	8,476									8,476			8,476

## 臺中市中正地政事務所

## 資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	8,476				4,600	3,300		576			
33193829000 一般建築及設備	8,476				4,600	3,300		576			
33193829001 一般建築及設備	8,476				4,600	3,300		576			

# 臺中市中正地政事務所

## 人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	88			41,233,800		11,093,520	11,429,526	1,408,000	2,621,274		3,842,280	5,235,600	76,864,000	
正式員額	60			41,233,800			8,590,376	960,000	1,710,044		3,818,256	3,772,656	60,085,132	
職員	60			41,233,800			8,590,376	960,000	1,710,044		3,818,256	3,772,656	60,085,132	
技工	24					9,607,680	2,001,600	384,000	400,320		24,024	1,269,504	13,687,128	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	
其他人事費							528,000		449,000				977,000	

# 臺中市中正地政事務所

## 人事費分析表

中華民國103年度

0133010101-民政支出-一般行政-行政管理-人員維持費

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	88			41,233,800		11,093,520	10,901,526	1,408,000	2,172,274		3,842,280	5,235,600	75,887,000	
正式員額	60			41,233,800			8,590,376	960,000	1,710,044		3,818,256	3,772,656	60,085,132	
職員	60			41,233,800			8,590,376	960,000	1,710,044		3,818,256	3,772,656	60,085,132	
技工	24					9,607,680	2,001,600	384,000	400,320		24,024	1,269,504	13,687,128	
工友	4					1,485,840	309,550	64,000	61,910			193,440	2,114,740	

# 臺中市中正地政事務所

## 人事費分析表

中華民國103年度

0133010102-民政支出-一般行政-行政管理-一般業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									29,000				29,000	
其他人事費									29,000				29,000	

臺中市中正地政事務所  
人事費分析表

中華民國103年度

0133010107-民政支出-一般行政-行政管理-資訊管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									24,000				24,000	
其他人事費									24,000				24,000	

# 臺中市中正地政事務所

## 人事費分析表

中華民國103年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									78,000					78,000	
其他人事費									78,000					78,000	

臺中市中正地政事務所  
人事費分析表

中華民國103年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							528,000		270,000					798,000	
其他人事費							528,000		270,000					798,000	

臺中市中正地政事務所  
人事費分析表

中華民國103年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									48,000				48,000	
其他人事費									48,000				48,000	

# 臺中市中正地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				70,550	61,740			510,408	229,500	29,563	1,800	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	0060-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	0063-WA
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		9493-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		9495-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		9496-ZG
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	8,500	2,915		ABW-5095
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	8,500	2,915		ABW-5100
一般行政 行政管理		本年度新增 車輛				67,380	37,080			141,780	21,252	17,490		
	6	小客貨兩用 車	4	10307	1801-2400	67,380	37,080	4,170	34.0	141,780	21,252	17,490		預定購置年月103 年7月
		合計				137,930	98,820			652,188	250,752	47,053	1,800	

## 歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		91,476	12,130					150			103,756			
01 一般公共事務		91,476	12,130					150			103,756			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機械		
								3,300		5,176		8,476	112,232
								3,300		5,176		8,476	112,232

臺中市中正地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

歲				出		歲				入	
科				目		科				目	
款	項	目	節	名稱及編號	預算數	款	項	目	節	名稱及編號	預算數
				<b>總計</b>	9,260					<b>總計</b>	9,260
19				00190000000	9,160	08				11000000000	9,160
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	003			00193820000	9,160		095			11193800000	9,160
				臺中市中正地政事務所						<b>臺中市政府地政局</b>	
		01		33193820100	0			01		11193800200	9,160
				一般行政						雜項收入	
			01	33193820101	0				02	11193800210	9,160
				行政管理						其他雜項收入	
		02		33193821300	84						
				地政業務							
			01	33193821302	84						
				地價管理							
			02	33193821307	700						
				測量管理							
		03		33193829000	8,376						
				一建築及設備							
			01	33193829001	8,376						
				一建築及設備							
19				00190000000	100	08				11000000000	100
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	003			00193820000	100		097			11193820000	100
				臺中市中正地政事務所						臺中市中正地政事務所	
		02		33193821300	100			01		11193820200	100
				地政業務						雜項收入	
			02	33193821307	100				01	11193820210	100
				測量管理						其他雜項收入	

主辦會計人員：蔡寶勤

機關長官：莊子明