

機關編號
19-382

臺中市中正地政事務所

中華民國 110 年度

(自110年1月1日起至110年12月31日止)

單位預算

臺中市中正地政事務所

目次

中華民國 110 年度

甲、預算總說明	19382 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19382 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19382 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19382 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19382 - 17頁
3. 各項費用彙計表	19382 - 31頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19382 - 32頁
5. 資本支出分析表	19382 - 33頁
6. 人事費彙計表	19382 - 34頁
7. 人事費分析表	19382 - 35頁
8. 公務車輛明細表	19382 - 39頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19382 - 40頁
10. 轉帳收支對照表	19382 - 42頁

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市北區、北屯區等二區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

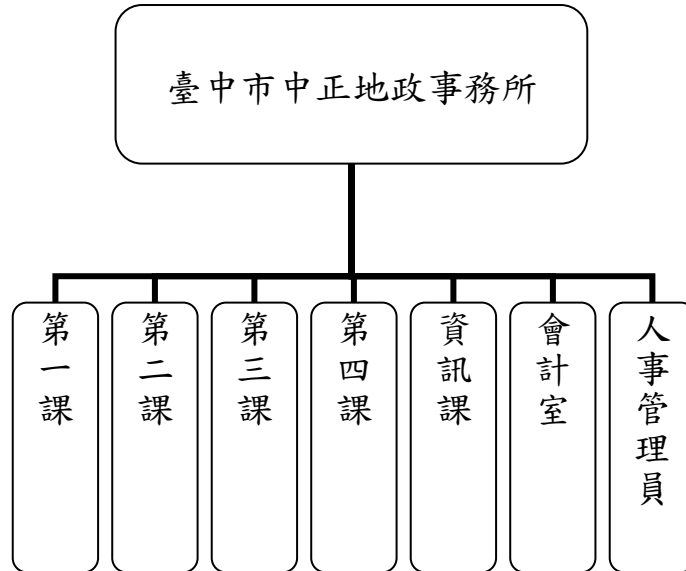
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

組織系統圖



員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	85	85	85	-
職員	60	60	60	-
技工	23	23	23	-
工友	2	2	2	-

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 217,148 千元，決算數 200,153 千元，執行率 92.17%。

2、歲出部分：預算數 108,876 千元，決算數 104,747 千元，執行率 96.21%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 217,125 千元，截至 6 月底實收數 110,992 千元，執行率 51.12%。

2、歲出部分：預算數 107,277 千元，截至 6 月底實付數 61,493 千元，執行率 57.32%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務，以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 217,133 千元，其中罰款及賠償收入 900 千元，規費收入 216,124 千元，財產收入 23 千元，其他收入 86 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 108,848 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 107,522 千元(佔 98.78%)，包括：人事費 77,031 千元，業務費 30,383 千元，獎補助費 108 千元。其中行政管理 101,439 千元，地價管理 768 千元，測量管理 3,532 千元及登記管理 1,783 千元。

(2)資本門預算數 1,326 千元(佔 1.22%)，包括：行政管理 100 千元及一般建築及設備 1,226 千元。

四、其他必要之分析事項：

臺中市中正地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

(一) 主要增加原因：

- 1、歲入增列廢舊物資售價 5 千元。
- 2、歲入增列其他雜項收入 3 千元。
- 3、歲出增列人員維持費 533 千元，係為因應員工待遇調整等原因所致。
- 4、歲出增列辦理地價基準地選定及查估作業(實施平均地權基金)48 千元。
- 5、歲出增列辦理臺中市重新規定地價作業(實施平均地權基金)300 千元。
- 6、歲出增列辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作 15 千元。
- 7、歲出增列三維地籍建物整合建置計畫 640 千元。
- 8、歲出增列第二課為民服務區域環境設施改善計畫(實施平均地權基金)1,778 千元。
- 9、歲出增列哺集乳室設備汰舊更新計畫(實施平均地權基金)96 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、歲出減列地下室滲漏水補強修繕及機電室設備汰舊更新計畫(實施平均地權基金)267 千元。
- 2、歲出減列辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)700 千元。
- 3、歲出減列第二課辦公設施環境改善更新計畫(實施平均地權基金)500 千元。
- 4、歲出減列土地建物所有權狀及他項權利書狀 372 千元。

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	217,133	217,125	200,153	8	
				經常門合計	217,133	217,125	200,153	8	
02				04000000000	900	900	1,155	-	
	097			罰款及賠償收入					
				04193820000	900	900	1,155	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		04193820100	900	900	1,155	-	
			01	罰金罰鍰及怠金					
				04193820101	900	900	1,155	-	登記罰鍰。900千元
				罰金罰鍰					
03				05000000000	216,124	216,124	198,854	-	
	093			規費收入					
				05193820000	216,124	216,124	198,854	-	
				臺中市中正地政事務所					
		01		05193820100	209,000	209,000	192,606	-	
			01	行政規費收入					
				05193820101	13,000	13,000	9,551	-	土地複丈費及建築改良物測量費。13,000千元
				審查費					
			02	05193820102	6,000	6,000	5,815	-	土地或建築改良物所有權狀及他項權利證明書書狀費。6,000千元
				證照費					
			03	05193820103	190,000	190,000	177,240	-	土地登記費。190,000千元
				登記費					
		02		05193820300	7,124	7,124	6,248	-	
			01	使用規費收入					
				05193820303	7,124	7,124	6,248	-	地籍圖冊資料查閱及土地建物、地籍圖、建物測量成果圖謄本。(第一課、第二課、資訊課)7,124千元
				資料使用費					
04				07000000000	23	18	64	5	
	105			財產收入					
				07193820000	23	18	64	5	
				臺中市中正地政事務所					
		01		07193820100	3	3	3	-	
			01	財產孳息					
				07193820101	3	3	3	-	專戶存款利息收入。3千元
				利息收入					
		02		07193820500	20	15	61	5	
			01	廢舊物資售價					
				07193820501	20	15	61	5	報廢財產變賣收入。20千元
				廢舊物資售價					
08				12000000000	86	83	80	3	
				其他收入					

臺中市中正地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
	090			86	83	80	3	
		01		臺中市中正地政事務所				
				86	83	80	3	
				雜項收入				
			01	-	-	1	-	
				收回以前年度歲出				
			02	86	83	79	3	出售土地界標。(收支併列)(第二課)78千元
				其他雜項收入				
				其他雜項收入。(第四課)8千元				

臺中市中正地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
19				00190000000	108,848	107,277	104,747	1,571	
	003			臺中市政府地政局主管					
		01		00193820000	108,848	107,277	104,747	1,571	
				臺中市中正地政事務所					
			01	37193820100	101,539	101,273	97,161	266	
				一般行政					
			01	37193820101	101,539	101,273	97,161	266	一、本科目包括行政管理
				行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費76,053千元 業務費25,278千元 設備及投資100千元 獎補助費108千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 266千元 增列 人事費533千元 減列 業務費267千元
		02		37193821300	6,083	6,004	5,417	79	
				地政業務					
			01	37193821302	768	420	691	348	一、本科目包括地價管理
				地價管理					二、本年度預算數包括： 人事費173千元 業務費595千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 348千元 增列 人事費150千元 增列 業務費198千元
			02	37193821307	3,532	3,429	3,052	103	一、本科目包括測量管理
				測量管理					二、本年度預算數包括： 人事費770千元 業務費2,762千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 103千元 增列 人事費20千元 增列 業務費83千元
			03	37193821309	1,783	2,155	1,674	-372	一、本科目包括登記管理
				登記管理					二、本年度預算數包括： 人事費35千元 業務費1,748千元

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193820101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一.項目內容：登記罰鍰。 二.法令依據：土地法第73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193820101 罰金罰鍰	年	1	900,000	900,000	登記罰鍰。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	05193820101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費及建築改良物測量費。 二.法令依據：1.土地法第47-2條。 2.地籍測量實施規則第209條、第268條。 3.土地複丈費及建築改良物測量費收費標準。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				13,000,000	
05193820101 審查費	年	1	13,000,000	13,000,000	土地複丈費及建築改良物測量費。

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號	05193820102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,000千元	行政規費收入—證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地或建築改良物所有權狀及他項權利證明書書狀費。 二.法令依據：1.土地法第67條、第77條。 2.土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				6,000,000		
	05193820102 證照費	年	1	6,000,000	6,000,000	土地或建築改良物所有權狀及他項權利證明書書狀費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	05193820103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	190,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地登記費。 二.法令依據：土地法第65條、第66條、第76條。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				190,000,000		
	05193820103 登記費	年	1	190,000,000	190,000,000	土地登記費。	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	05193820303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	7,124千元	使用規費收入—資料使用費
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖閱覽、地籍資料查閱及各類謄本等。 二.法令依據：1.土地法第79-2條。 2.土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				7,124,000		
	05193820303 資料使用費	年	1	7,124,000	7,124,000	地籍圖冊資料查閱及土地建物、地籍圖、建物測量成果圖謄本。(第一課、第二課、資訊課)	

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號	07193820101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	3千元
	歲入 項目 說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：1.財政收支劃分法第27條。 2.臺中市政府所屬各機關學校專戶及保管品管理要點第9點。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				3,000	
	07193820101 利息收入	年	1	3,000	3,000	專戶存款利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193820501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	20千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢財產變賣收入。 二.法令依據：1.財政收支劃分法第27條。 2.臺中市市有財產產籍管理作業要點第20點。 3.臺中市政府所屬各機關學校經管已報廢市有財產處理原則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193820501 廢舊物資售價	年	1	20,000	20,000	報廢財產變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市中正地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
—
其他雜項收入

雜項收入
—
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	12193820210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	86千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.出售土地界標。 2.其他雜項收入。 二.法令依據：1.土地法第44-1條。 2.界標管理辦法第6條。 3.臺中市土地界標收費標準。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				86,000	
12193820210 其他雜項收入	年	1	78,000	78,000	出售土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	8,000	8,000	其他雜項收入。(第四課)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193820101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	101,539千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。 3.充實本所各項基本零星設備。 4.經常性土地、建物電腦謄本核發等工作。 二.預期成果：1.依年度計畫執行，確保經常業務之各項管理及養護費用於額度範圍內作最有效支出。 2.完成電腦機房及資訊系統軟硬體規劃管理維護、資訊安全管理及地政資訊業務等事項。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					101,539,000	市款101,539,000元	
01人員維持費					76,000,000	市款76,000,000元	
1000 人事費					76,000,000	市款76,000,000元	
1015 法定編制人員待遇					41,965,440		
		年	1	41,965,440	41,965,440	職員待遇。	
1025 技工及工友待遇					10,252,980		
		年	1	10,252,980	10,252,980	技工(含測量助理)及工友待遇。	
1030 獎金					10,878,840		
		年	1	4,351,535	4,351,535	員工考績獎金。	
		年	1	6,527,305	6,527,305	員工年終工作獎金。	
1035 其他給與					1,360,000		
		年	1	1,360,000	1,360,000	員工休假補助。	
1040 加班值班費					2,180,736		
		年	1	2,180,736	2,180,736	員工不休假加班費。	
1050 退休離職儲金					4,345,116		
		年	1	4,033,212	4,033,212	公務人員退休提撥金。	
		年	1	311,904	311,904	技工及工友退休提撥金。	
1055 保險					5,016,888		
		年	1	2,770,404	2,770,404	員工健保保險補助。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	1,391,412	1,391,412	職員公保保險補助。	
		年	1	855,072	855,072	技工及工友勞保保險補助。	
	02一般業務				24,141,000	市款24,141,000元	
	1000 人事費				29,000	市款29,000元	
	1040 加班值班費				29,000		
		年	1	29,000	29,000	業務加班費。	
	2000 業務費				23,904,000	市款23,904,000元	
	2003 教育訓練費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	員工訓練、進修學分補助等。	
	2006 水電費				1,860,000		
		年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,800,000	1,800,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				558,000		
		年	1	200,000	200,000	數據通訊及網路通訊費用。	
		年	1	358,000	358,000	郵資、電話費。	
	2021 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用。	
	2024 稅捐及規費				246,200		
		年	1	137,930	137,930	公務車牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	9,450	9,450	公務車檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	2027 保險費				88,053		
		年	1	47,053	47,053	公務車保險費。(詳公務車輛明細表)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	1,000	1,000	志工保險費。	
		年	1	40,000	40,000	辦公廳公共意外險及火險。	
	2033 臨時人員酬金				17,617,000		
		人/年	29	398,000	11,542,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	12	398,000	4,776,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	3	433,000	1,299,000	行政助理(外勤勞工)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金				20,000		
		人/節	10	2,000	20,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
	2051 物品				989,500		
		年	1	158,428	158,428	文具紙張、影印機碳粉、書報等辦公用物品。	
		年	1	30,000	30,000	為民服務手冊、簡報及宣導資料等。	
		年	1	40,000	40,000	免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	30,552	30,552	電動蓋章機油印捲、影印機鐵粉、油墨、碳粉、滾筒等。	
		年	1	650,520	650,520	公務車汽油費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
		年	1	80,000	80,000	各項辦公器具等。	
	2054 一般事務費				1,109,460		
		人/年	85	2,000	170,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員60人，測助/工友25人)	
		年	1	100,000	100,000	公務人員健康檢查費。	
		年	1	94,356	94,356	辦公廳保全費用。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	153,202	153,202	印刷、廣告、環境布置及刷卡手續費等。	
		年	1	527,902	527,902	大樓環境清潔打蠟維護費。	
		年	1	30,000	30,000	登記申請封套、登記簿封面、標籤、公文檔案封面套及棉繩等各項用紙。	
		年	1	34,000	34,000	志工教育訓練、活動及雜支等。	
	2063 房屋建築養護費				184,859		
		年	1	164,859	164,859	鋼筋水泥辦公房屋維護費。	
		年	1	20,000	20,000	建築物公共安全檢查申報維護費。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				776,528		
		年	1	765,000	765,000	公務車維護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	11	1,048	11,528	影印機、傳真機等辦公設備維修費。	
	2069 設施及機械設備養護費				299,000		
		年	1	170,000	170,000	電梯、電機、消防、冷氣及冷卻水塔等維護費。	
		年	1	70,000	70,000	冷氣、電梯、水電、消防、照明設備等損壞修理費用。	
		年	1	59,000	59,000	飲水機耗材、保養及檢驗等。	
	2072 國內旅費				30,400		
		年	1	30,400	30,400	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。	
	2081 運費				3,000		
		年	1	3,000	3,000	銷毀檔案運費。	
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	基本零星設備。	
	4000 獎補助費				108,000	市款108,000元	
	4085 獎勵及慰問				108,000		
		人/年	18	6,000	108,000	退休(職)人員三節慰問金。	
	07資訊管理				1,398,000	市款1,398,000元	
	1000 人事費				24,000	市款24,000元	
	1040 加班值班費				24,000		
		年	1	24,000	24,000	業務加班費。	
	2000 業務費				1,374,000	市款1,374,000元	
	2009 通訊費				1,000		
		年	1	1,000	1,000	案件辦理情形簡訊及E-mail回覆系統簡訊費。	
	2018 資訊服務費				594,400		
		年	1	500,000	500,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
		年	1	80,000	80,000	單一窗口為民服務叫號機、跑馬燈及電腦等相關設備維護費。	
		年	1	14,400	14,400	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	2051 物品				632,808		
		年	1	80,080	80,080	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍整理清冊)及墨水匣等。	
		年	1	52,400	52,400	地政系統雷射印表機用感光鼓、碳粉匣、清潔器等耗材。	
		年	1	53,600	53,600	單一窗口為民服務各式申請書表及號碼機抽取紙等。	
		年	1	158,000	158,000	電腦主機、印表機及週邊設備耗材等。	
		年	1	110,000	110,000	核發申請登記簿謄本用紙。	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理 2066 車輛及辦公器具養護費 2069 設施及機械設備養護費 2072 國內旅費	年	1	20,000	20,000	各項文具用品、紙張、電腦書籍等。
	年	1	158,728	158,728	電腦主機、不斷電系統及個人電腦用不斷電等週邊耗材及電池更換。
	人/年	4	1,048	4,192	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
				4,192	
				100,000	
	年	1	41,500	41,500	電腦機房發電機、電力系統等維護費。
	年	1	58,500	58,500	機房空調、防塵、消防及門禁等設備維護。
	年	1	41,600	41,600	洽公、會議及調訓等長(短)程差旅費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193821302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	768千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：核定地價、地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄等工作。</p> <p>二.預期成果：1.精確反映景氣情況及房地產動態，合理調整公告現值及公告地價，促進土地稅賦公平。 2.辦理地價指數及地價基準地查估，確切掌握地價分布層次，協助需地機關辦理協議價購及土地徵收市價查估，保障民眾財產權益。 3.落實不動產成交案件實際資訊申報及查核，達成交易資訊透明化，健全不動產交易市場。 4.配合政府地政革新計畫，達成便民利民目標。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					768,000	市款238,000元，收支併列530,000元	
1000 人事費					173,000	市款23,000元，收支併列150,000元	
1040 加班值班費		年	1	23,000	23,000	業務加班費。	
		年	1	150,000	150,000	辦理重新規定地價作業加班費。(實施平均地權基金)	
2000 業務費					595,000	市款215,000元，收支併列380,000元	
2009 通訊費		年	1	1,000	1,000	郵資、電話費。	
2018 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	地政資訊系統相關軟硬體、資料庫及個人電腦維護等費用。	
2051 物品		年	1	12,664	12,664	各項文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。	
		年	1	20,000	20,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)	
		年	1	81,000	81,000	辦理地價基準地選定及查估作業文具紙張、碳粉、影印機耗材等費用。(實施平均地權基金)	

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	100,000	100,000	辦理重新規定地價作業各類耗材、文具及辦公用品等費用。(實施平均地權基金)
				130,000	
	年	1	65,000	65,000	地價調查、計算、公告、評議及異動清冊等各項書表封套。
	年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導費等。(實施平均地權基金)
	年	1	35,000	35,000	辦理重新規定地價作業各類書件表單裝訂印刷費等。(實施平均地權基金)
2066 車輛及辦公器具養護費				7,336	
	人/年	7	1,048	7,336	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
2072 國內旅費				213,000	
	年	1	99,000	99,000	洽公、會議、調訓、地價調查、地價區段勘查、稅地、使用及公共設施完竣地等會勘等長(短)程差旅費。
	年	1	84,000	84,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估作業長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	15,000	15,000	辦理重新規定地價作業長(短)程差旅費。(實施平均地權基金)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務—測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193821307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	3,532千元	地政業務—測量管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：辦理土地複丈及建物測量案件、法院囑託測量案件、逕為分割、三維地籍建物整合建置計畫、圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作及地籍測量相關業務。</p> <p>二.預期成果：1.受理複丈案件均能依期限辦竣，確保人民權益，提升政府形象。 2.提升測量精度並減少土地界址糾紛，提高服務品質。 3.辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作約2,000筆，有效釐整地籍，確保民眾產權。 4.如期完成三維地籍建物整合建置計畫。 5.將辦公及為民服務等環境設施汰舊更新及改善，以提供友善便民之洽公環境，提升為民服務品質。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					3,532,000	市款1,547,000元，收支併列1,985,000元	
1000 人事費					770,000	市款558,000元，收支併列212,000元	
1035 其他給與		人x月	22x12	2,000	528,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。	
1040 加班值班費		年	1	30,000	30,000	業務加班費。	
		年	1	192,000	192,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務加班費。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)	
		年	1	20,000	20,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務加班費。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)	
2000 業務費					2,762,000	市款989,000元，收支併列1,773,000元	
2009 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。	
2051 物品					916,000		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	50,000	50,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖、封套、表格及電腦耗材等。
	年	1	30,000	30,000	電腦繪圖用針筆、膠片紙及繪圖紙等消耗性費用。
	年	1	78,000	78,000	購買鋼釘界標及塑膠界標等。(收支併列)
	年	1	338,000	338,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用文具用品耗材等。(市庫76千元，中央補助款262千元)(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)
	年	1	420,000	420,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務用文具用品耗材等。(市庫60千元，中央補助款360千元)(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
	年	1	31,200	31,200	業務督導及檢討會作業費等。
	年	1	180,000	180,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用印刷、廣告宣導、雜支及圖根控制點新補建埋設計算等費用。(市庫60千元，中央補助款120千元)(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)
2063 房屋建築養護費	年	1	150,000	150,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務用印刷、廣告宣導及雜支等費用。(市庫35千元，中央補助款115千元)(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	648,000	648,000	第二課為民服務區域環境設施改善計畫-環境修繕等。(實施平均地權基金)
2066 車輛及辦公器具養護費	人/年	15	1,048	15,720	影印機、傳真機等辦公設備維修費。

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2069 設施及機械設備養護費	年	1	40,080	40,080	各項測量精密儀器維護費。
	年	1	80,000	80,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-業務用各項精密儀器設備等維護費用。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)
	年	1	50,000	50,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務用各項儀器設備等維護費用。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
2072 國內旅費	年	1	586,000	586,000	洽公、會議、調訓、測量外業等長(短)程差旅費。
	年	1	60,000	60,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作-洽公、會議、測量外業等長(短)程差旅費。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193821309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	1,783千元	地政業務—登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：土地建物經常性登記工作、逕為登記及地籍清理。 二.預期成果：1.強化地籍管理，確保各類登記案件如期如質完成，有效降低補正、駁回率。 2.提升登記案件跨所服務量能，減少民眾遠途奔波送件。 3.提供簡易登記案件單一窗口隨到隨辦服務，節省民眾等待時間。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,783,000	市款1,633,000元，收支併列150,000元		
1000 人事費					35,000	市款35,000元		
1040 加班值班費		年	1	35,000	35,000	業務加班費。		
2000 業務費					1,748,000	市款1,598,000元，收支併列150,000元		
2009 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費。		
2021 其他業務租金		年	1	78,000	78,000	登記業務租用影印機費用。		
2045 國內組織會費		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。		
2051 物品		年	1	1,260,000	1,260,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。		
		年	1	80,100	80,100	各項文具用品、紙張、法令宣導等。		
		年	1	95,796	95,796	登記案件號碼單、流程表及各類申請書表、契約書、通知書等。		
		年	1	95,000	95,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之電腦週邊耗材、文具、紙張及辦公用品等。(收支併列)		

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	15,000	15,000	業務督導及檢討會作業費等。
	年	1	49,000	49,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之業務宣導費(含宣導用品)及資料印刷。(收支併列)
2066 車輛及辦公器具養護費	人/年	23	1,048	24,104	影印機、傳真機等辦公設備維修費。
2072 國內旅費	年	1	30,000	30,000	洽公、會議、調訓等長(短)程差旅費。
	年	1	6,000	6,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理等相關業務之洽公、會議等差旅費。(收支併列)

臺中市中正地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193829001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	1,226千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：第二課為民服務區域環境設施改善及哺集乳室設備汰舊更新等計畫。 二.預期成果：將為民服務等環境設施汰舊更新及改善，以提供友善便民之洽公環境，提升為民服務品質。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,226,000	收支併列1,226,000元		
3000 設備及投資					1,226,000	收支併列1,226,000元		
3035 雜項設備費					1,226,000			
		年	1	1,130,000	1,130,000	第二課為民服務區域環境設施改善計畫-冷氣機、系統櫃、家具等汰換。(實施平均地權基金)(第二課)		
		年	1	96,000	96,000	哺集乳室設備汰舊更新計畫-冷氣機、電熱水器、飲水機等汰換。(實施平均地權基金)(第四課)		

臺中市中正地政事務所

各項費用彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193820101 行政管理	37193821302 地價管理	37193821307 測量管理	37193821309 登記管理	37193829001 一般建築 及設備	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	101,539	768	3,532	1,783	1,226	108,848
100000人事費	76,053	173	770	35		77,031
101500法定編制人員待遇	41,965					41,965
102500技工及工友待遇	10,253					10,253
103000獎金	10,879					10,879
103500其他給與	1,360		528			1,888
104000加班值班費	2,234	173	242	35		2,684
105000退休離職儲金	4,345					4,345
105500保險	5,017					5,017
200000業務費	25,278	595	2,762	1,748		30,383
200300教育訓練費	40					40
200600水電費	1,860					1,860
200900通訊費	559	1	5	5		570
201800資訊服務費	594	30				624
202100其他業務租金	10			78		88
202400稅捐及規費	246					246
202700保險費	88					88
203300臨時人員酬金	17,617					17,617
203600按日按件計資酬金	20					20
204500國內組織會費				10		10
205100物品	1,622	214	916	1,531		4,283
205400一般事務費	1,109	130	361	64		1,665
206300房屋建築養護費	185		648			833
206600車輛及辦公器具養護費	781	7	16	24		828
206900設施及機械設備養護費	399		170			569
207200國內旅費	72	213	646	36		967
208100運費	3					3
209300特別費	72					72
300000設備及投資	100				1,226	1,326
303500雜項設備費	100				1,226	1,326
400000獎補助費	108					108
408500獎勵及慰問	108					108

臺中市中正地政事務所
歲出一級用途別科目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	108,848	77,031	30,383	108			107,522			1,326			1,326
37193820000 民政支出	108,848	77,031	30,383	108			107,522			1,326			1,326
37193820100 一般行政	101,539	76,053	25,278	108			101,439			100			100
37193820101 行政管理	101,539	76,053	25,278	108			101,439			100			100
37193821300 地政業務	6,083	978	5,105				6,083						
37193821302 地價管理	768	173	595				768						
37193821307 測量管理	3,532	770	2,762				3,532						
37193821309 登記管理	1,783	35	1,748				1,783						
37193829000 一般建築及設備	1,226									1,226			1,226
37193829001 一般建築及設備	1,226									1,226			1,226

臺中市中正地政事務所

資本支出分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	1,326							1,326			
37193820100 一般行政	100							100			
37193820101 行政管理	100							100			
37193829000 一般建築及設備	1,226							1,226			
37193829001 一般建築及設備	1,226							1,226			

臺中市中正地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	85			41,965,440		10,252,980	10,878,840	1,888,000	2,683,736		4,345,116	5,016,888	77,031,000	
正式員額	60			41,965,440			8,742,802	960,000	1,753,528		4,033,212	3,622,188	61,077,170	
職員	60			41,965,440			8,742,802	960,000	1,753,528		4,033,212	3,622,188	61,077,170	
技工	23					9,487,500	1,976,563	368,000	395,313		311,904	1,287,540	13,826,820	
工友	2					765,480	159,475	32,000	31,895			107,160	1,096,010	
其他人事費								528,000	503,000				1,031,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	85			41,965,440		10,252,980	10,878,840	1,360,000	2,233,736		4,345,116	5,016,888	76,053,000	
正式員額	60			41,965,440			8,742,802	960,000	1,753,528		4,033,212	3,622,188	61,077,170	
職員	60			41,965,440			8,742,802	960,000	1,753,528		4,033,212	3,622,188	61,077,170	
技工	23					9,487,500	1,976,563	368,000	395,313		311,904	1,287,540	13,826,820	
工友	2					765,480	159,475	32,000	31,895			107,160	1,096,010	
其他人事費									53,000				53,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									173,000				173,000	
其他人事費									173,000				173,000	

臺中市中正地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								528,000	242,000					770,000	
其他人事費								528,000	242,000					770,000	

臺中市中正地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國110年度

0137130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									35,000				35,000	
其他人事費									35,000				35,000	

臺中市中正地政事務所

公務車輛明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				137,930	98,820			650,520	765,000	47,053	9,450	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	26.0	43,368	51,000	3,747	900	0060-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	26.0	43,368	51,000	3,747	900	0061-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	26.0	43,368	51,000	3,747	900	0062-WA
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	26.0	43,368	51,000	3,747	900	0063-WA
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	9493-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	9495-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	9496-ZG
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	ABW-5095
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	ABW-5100
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5382
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5383
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5387
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5390
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5391
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5392
			合計				137,930	98,820			650,520	765,000	47,053	9,450

歲出按職能及經

中華民國110

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出						
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資					
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業		
總計		94,708	12,706						108			107,522			
01 一般公共事務		94,708	12,706						108			107,522			
02 防衛															
03 公共秩序與安全															
04 教育															
05 保健															
06 社會安全與福利															
07 住宅及社區服務															
08 娛樂、文化與宗教															
09 燃料與能源															
10 農、林、漁、牧業															
11 礦業、製造業及營造業															
12 運輸及通信															
13 其他經濟服務															
14 環境保護															
15 其他支出															

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器	土地改良		
											1,326		1,326	108,848
											1,326		1,326	108,848

臺中市中正地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

歲				出	歲				入	
科				預 算 數	科				預 算 數	
款	項	目	節		款	項	目	節		
名 稱 及 編 號					名 稱 及 編 號					
				總計	3,891				總計	3,891
19				00190000000	3,813	06			09000000000	1,259
	003			臺中市政府地政局主管					補助及協助收入	
				00193820000	3,813		065		09193800000	1,259
				臺中市中正地政事務所					臺中市政府地政局	
		02		37193821300	2,587		01		09193800100	1,259
				地政業務					上級政府補助收入	
			01	37193821302	530			01	09193800102	1,259
				地價管理					計畫型補助收入	
			02	37193821307	1,907		08		12000000000	2,554
				測量管理					其他收入	
			03	37193821309	150			088	12193800000	2,554
				登記管理					臺中市政府地政局	
		03		37193829000	1,226			01	12193800200	2,554
				一般建築及設備					雜項收入	
			01	37193829001	1,226			02	12193800210	2,554
				一般建築及設備					其他雜項收入	
19				00190000000	78	08			12000000000	78
	003			臺中市政府地政局主管					其他收入	
				00193820000	78		090		12193820000	78
				臺中市中正地政事務所					臺中市中正地政事務所	
		02		37193821300	78		01		12193820200	78
				地政業務					雜項收入	
			02	37193821307	78			02	12193820210	78
				測量管理					其他雜項收入	