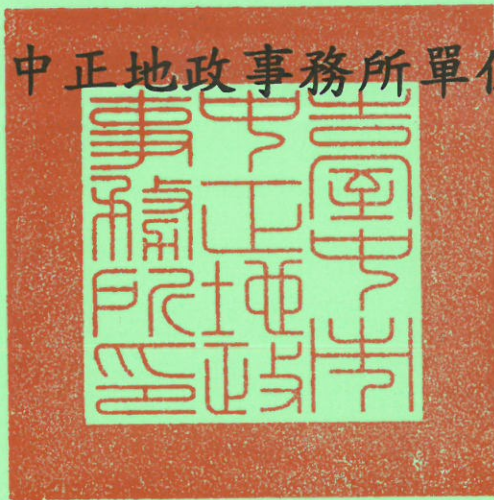


中華民國 111 年度
(111 年 1 月 1 日 至 111 年 12 月 31 日)

臺中市總決算

臺中市中正地政事務所單位決算



臺中市中正地政事務所編

臺中市中正地政事務所111年度單位決算 目 次

一、總說明	第 1 頁至第 4 頁
二、決算報表	
(一)主要表	
1. 歲入來源別決算表	第 5 頁至第 8 頁
2. 歲出機關別決算表	第 9 頁至第 14 頁
3. 以前年度歲入來源別轉入數決算表	第 15 頁至第 16 頁
4. 以前年度歲出機關別轉入數決算表	第 -- 頁至第 -- 頁
(二)附屬表	
1. 歲出用途別科目分析表	第 17 頁至第 18 頁
2. 歲出用途別決算累計表	第 19 頁至第 20 頁
3. 繳付公庫數分析表	第 21 頁至第 22 頁
4. 公庫撥入數分析表	第 23 頁至第 26 頁
5. 歲入保留分析表	第 27 頁至第 27 頁
6. 歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 28 頁至第 28 頁
7. 歲出保留分析表	第 -- 頁至第 -- 頁
8. 歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 29 頁至第 29 頁
9. 歲出資本支出分析表	第 30 頁至第 31 頁
10. 人事費明細表	第 32 頁至第 33 頁
11. 歲出剔除經費明細表	第 -- 頁至第 -- 頁
12. 統籌支撥科目支出明細表	第 34 頁至第 35 頁
13. 中央補助款代收代付明細表	第 -- 頁至第 -- 頁
14. 補助及捐助經費報告表	第 36 頁至第 37 頁
15. 補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第 38 頁至第 39 頁
16. 委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 40 頁至第 41 頁
17. 出國計畫執行情形報告表	第 -- 頁至第 -- 頁
18. 赴大陸地區計畫執行情形報告表	第 -- 頁至第 -- 頁
19. 重大計畫執行績效報告表	第 -- 頁至第 -- 頁
20. 調整年度預算支應災害防救經費報告表	第 -- 頁至第 -- 頁
21. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 42 頁至第 43 頁
22. 對各部門捐助財團法人之效益評估表	第 -- 頁至第 -- 頁

臺中市中正地政事務所111年度單位決算 目 次

23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 --頁至第 --頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 --頁至第 --頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1. 平衡表	第 44頁至第 44頁
2. 收入支出表	第 45頁至第 45頁
(二)附屬表	
1. 平衡表科目明細表	第 46頁至第 46頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第 47頁至第 47頁
3. 長期投資明細表	第 --頁至第 --頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第 --頁至第 --頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第 --頁至第 --頁
四、參考表	
1. 決算與會計收支對照表	第 48頁至第 48頁
2. 現金出納表	第 49頁至第 52頁
3. 財產目錄總表	第 53頁至第 54頁
4. 議會審議通過臺中市總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第 55頁至第 55頁
五、其他附表	
1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第 --頁至第 --頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第 --頁至第 --頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第 --頁至第 --頁
4. 台灣電力股份有限公司協助金執行概況表	第 --頁至第 --頁

臺中市中正地政事務所

總 說 明

中華民國 111 年度

一、財務報告之簡述

(一)預算執行概況：

1. 歲入部分-本年度：

本年度歲入預算數 227,393,000 元，執行結果，決算實現數 280,973,958 元，應收數 30,484 元，決算合計數 281,004,442 元，占預算數 123.58%。

- (1) 罰金罰鍰及怠金：預算數 1,140,000 元，決算數 1,220,934 元，超收 80,934 元，決算數占預算數 107.10%。
- (2) 賠償收入：預算數 0 元，決算數 8,250 元，超收 8,250 元，主要係廠商逾期違約金賠償收入。
- (3) 行政規費收入：預算數 219,000,000 元，決算數 272,501,902 元，超收 53,501,902 元，決算數占預算數 124.43%，主要係人民申請登記案件多寡而定，以後年度編列預算時審慎評估後調整編列。
- (4) 使用規費收入：預算數 7,124,000 元，決算數 7,079,335 元，短收 44,665 元，決算數占預算數 99.37%。
- (5) 財產孳息：預算數 3,000 元，決算數 10,303 元，超收 7,303 元，決算數占預算數 343.43%，主要係專戶存款收入較預期高，以後年度編列預算時審慎評估後調整編列。
- (6) 廢舊物資售價：預算數 40,000 元，決算數 103,390 元，超收 63,390 元，決算數占預算數 258.48%，主要係拍賣成交金額較高所致，以後年度編列預算時審慎評估後調整編列。
- (7) 雜項收入：預算數 86,000 元，決算數 80,328 元，短收 5,672 元，決算數占預算數 93.40%。

2. 歲入部分-以前年度：

以前年度轉入數 287,679 元，執行結果，決算實現數 268,004 元，減免註銷數 4,137 元，轉入下年度執行數 15,538 元。

- (1) 106 年度罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 3,080 元，實現數 0 元，轉入下年度執行數 3,080 元。
- (2) 109 年度罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 7,579 元，實現數 0 元，減免(註銷)數 879 元，轉入下年度執行數 6,700 元。
- (3) 110 年度罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 277,020 元，實現數 268,004 元，減免(註銷)數 3,258 元，轉入下年度執行數 5,758 元。

3. 歲出部分-本年度：

本年度歲出預算數 119,970,000 元(不含統籌支撥科目 13,468,579 元)，實現數 117,141,323 元，合計數 117,141,323 元，占預算數 97.64%，賸餘數 2,828,677 元。

- (1) 一般行政-行政管理：預算數 109,995,000 元，決算數 107,452,400 元，賸餘數 2,542,600 元，執行率 97.69%。

臺中市中正地政事務所

總 說 明

中華民國 111 年度

- (2) 地政業務-地價管理：預算數 3,244,000 元，決算數 3,237,134 元，賸餘數 6,866 元，執行率 99.79%。
 - (3) 地政業務-測量管理：預算數 3,492,000 元，決算數 3,221,347 元，賸餘數 270,653 元，執行率 92.25%。
 - (4) 地政業務-登記管理：預算數 1,739,000 元，決算數 1,737,826 元，賸餘數 1,174 元，執行率 99.93%。
 - (5) 一般建築及設備-一般建築及設備：預算數 1,500,000 元，決算數 1,492,616 元，賸餘數 7,384 元，執行率 99.51%。
 - (6) 公務人員退休及撫卹給付：庫撥數 12,036,009 元，與決算實現數同。
 - (7) 公務人員各項補助：庫撥數 1,432,570 元，與決算實現數同。
4. 歲出部分-以前年度：無。

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 專戶存款：3,512,677 元，係存入保證金、應付代收款、應付保管款等存入專戶款等。
2. 應收帳款：46,022 元，係本年度及以前年度應收行政罰鍰。
3. 土地：8,258,400 元，係本所辦公廳舍用地。
4. 房屋建築及設備：6,019,021 元，係本所辦公廳舍及其附屬設施。
5. 機械及設備：4,654,009 元，係電腦及測量儀器等設備。
6. 交通及運輸設備：942,216 元，係公務車輛及通訊儀器等設備。
7. 雜項設備：3,115,149 元，係辦公事務等設備。
8. 電腦軟體：34,932 元，係資訊系統及軟體等資產。
9. 應付代收款：1,939,359 元，係代收員工勞健保費及勞退金與代辦等。
10. 存入保證金：803,306 元，係各項採購案之履約保證金及保固金等。
11. 應付保管款：770,012 元，係約聘人員離職儲金。
12. 資產負債淨額：23,069,749 元，係資產減除負債後之餘額。
13. 債權憑證及待抵銷債權憑證：20 元，係應收行政罰鍰移送強制執行，惟義務人無所得可供執行，或執行顯無實益，爰由法務部行政執行署臺中分署發給執行憑證，以每案 1 元計列。

臺中市中正地政事務所
總 說 明
中華民國 111 年度

二、財務狀況之分析

(一)平衡表及財產總值之簡述：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 專戶存款	3,512,677	4,082,516	-569,839	-13.96%	
2. 應收帳款	46,022	302,999	-256,977	-84.81%	主要係本年度辦理歲入保留之應收行政罰鍰較上年度減少。
3. 土地	8,258,400	8,258,400	-	0.00%	
4. 房屋建築及設備	6,019,021	6,256,620	-237,599	-3.80%	
5. 機械及設備	4,654,009	6,398,225	-1,744,216	-27.26%	係依規定提列折舊。
6. 交通及運輸設備	942,216	1,480,284	-538,068	-36.35%	係依規定提列折舊。
7. 雜項設備	3,115,149	2,134,691	980,458	45.93%	係增購雜項設備。
8. 電腦軟體	34,932	49,815	-14,883	-29.88%	係依規定提列攤銷。
9. 應付代收款	1,939,359	2,554,906	-615,547	-24.09%	主要係代辦經費減少。
10. 存入保證金	803,306	766,182	37,124	4.85%	
11. 應付保管款	770,012	761,428	8,584	1.13%	
12. 資產負債淨額	23,069,749	24,881,034	-1,811,285	-7.28%	
13. 債權憑證	20	17	3	17.65%	

(二)或有負債之揭露說明：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明：

(一)重要施政計畫執行成果：

本所配合社會經濟發展，有效運用經費充實各項設備，加強辦理土地登記、測量革新、地價管理等工作，並辦理地籍資料電子處理作業，提升各項為民服務工作之效率及品質。

(二)各項工作計畫實施情形：

臺中市中正地政事務所
總 說 明
中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成 之說明	因應改善 措施
行政管理	1. 安定員工生活。 2. 辦理本所一般行政管理、 行政革新與為民服務等 工作。 3. 保持地籍資料電子處理 系統安全，保障民眾權 益。	1. 本所正式職員、技工及工 友薪資等。 2. 辦理人事、會計、資料統 計、研考、總務、文書處理、 印信、典守與財產管理、現 金出納等業務。 3. 辦理地籍資料電子處理、 地籍謄本核發、資訊資料 庫管理維護等業務。	各項業務均能按 期完成，預算執 行率為 97.69%。	
地價管理	核定地價、基準地查估及實 價登錄等工作，力求賦稅確 實及落實不動產交易透明。	辦理平均地權業務、規定地 價、編製公告土地現值、土 地分割合併改算地價、實價 登錄、核發地價證明及其他 法令規定有關地價等業務。	各項業務均能按 期完成，預算執 行率為 99.79%。	
測量管理	配合政策性一般徵收、區段 徵收、土地分割工作及按期 辦理複丈檢查工作，保持精 確之地籍資料。	辦理土地及建物複丈、測量、 畸零地會勘、法院囑託測量、 地目變更勘查、土地建物測 量申請書檔案管理、地籍圖 庫管理等業務。	各項業務均能按 期完成，預算執 行率為 92.25%。	
登記管理	土地建物經常性登記工作 及逕為登記，保持地籍精 確，以利土地流通、保障人 民產權。	辦理土地建物登記之審核、 登記、校對、逾期未辦繼承 登記土地建物列冊管理、人 工影印登記簿謄本核發、法 院及稅捐機關囑託登記、地 籍清理等業務。	各項業務均能按 期完成，預算執 行率為 99.93%。	
一般建築 及設備	民眾洽公服務空間改善及 設備汰舊更新計畫	為民服務等環境設施汰舊更 新及改善，以提供友善便民 之洽公環境，提升為民服務 品質	各項業務均能按 期完成，預算執 行率為 99.51%。	

四、其他重要說明：無。

歲入來源別決算表

臺中市中正 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	227,393,000	-	227,393,000
				經資門總計	227,393,000	-	227,393,000
				經常門合計	227,393,000	-	227,393,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	1,140,000	-	1,140,000
	093			04193820000 臺中市中正地政事務所	1,140,000	-	1,140,000
		01		04193820100 罰金罰鍰及怠金	1,140,000	-	1,140,000
			01	04193820101 罰金罰鍰	1,140,000	-	1,140,000
			02	04193820300 賠償收入	-	-	-
			01	04193820301 一般賠償收入	-	-	-
03				05190000000 規費收入	226,124,000	-	226,124,000
	091			05193820000 臺中市中正地政事務所	226,124,000	-	226,124,000
		01		05193820100 行政規費收入	219,000,000	-	219,000,000
			01	05193820101 審查費	13,000,000	-	13,000,000
			02	05193820102 證照費	6,000,000	-	6,000,000
			03	05193820103 登記費	200,000,000	-	200,000,000
		02		05193820300 使用規費收入	7,124,000	-	7,124,000

地政事務所 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數			合 計 (2)	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數			
280,973,958	30,484	-	281,004,442	53,611,442	123.58%
280,973,958	30,484	-	281,004,442	53,611,442	123.58%
280,973,958	30,484	-	281,004,442	53,611,442	123.58%
1,198,700	30,484	-	1,229,184	89,184	107.82%
1,198,700	30,484	-	1,229,184	89,184	107.82%
1,190,450	30,484	-	1,220,934	80,934	107.1%
1,190,450	30,484	-	1,220,934	80,934	107.1%
8,250	-	-	8,250	8,250	-
8,250	-	-	8,250	8,250	-
279,581,237	-	-	279,581,237	53,457,237	123.64%
279,581,237	-	-	279,581,237	53,457,237	123.64%
272,501,902	-	-	272,501,902	53,501,902	124.43%
10,562,808	-	-	10,562,808	-2,437,192	81.25%
6,998,160	-	-	6,998,160	998,160	116.64%
254,940,934	-	-	254,940,934	54,940,934	127.47%
7,079,335	-	-	7,079,335	-44,665	99.37%

臺中市中正 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	05193820303 資料使用費	7,124,000	-	7,124,000
04				07190000000 財產收入	43,000	-	43,000
	103			07193820000 臺中市中正地政事務所	43,000	-	43,000
			01	07193820100 財產孳息	3,000	-	3,000
			01	07193820101 利息收入	3,000	-	3,000
			02	07193820500 廢舊物資售價	40,000	-	40,000
			01	07193820501 廢舊物資售價	40,000	-	40,000
08				12190000000 其他收入	86,000	-	86,000
	089			12193820000 臺中市中正地政事務所	86,000	-	86,000
			01	12193820200 雜項收入	86,000	-	86,000
			01	12193820201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12193820210 其他雜項收入	86,000	-	86,000

地政事務所 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
7,079,335	-	-	7,079,335	-44,665	99.37%
113,693	-	-	113,693	70,693	264.4%
113,693	-	-	113,693	70,693	264.4%
10,303	-	-	10,303	7,303	343.43%
10,303	-	-	10,303	7,303	343.43%
103,390	-	-	103,390	63,390	258.48%
103,390	-	-	103,390	63,390	258.48%
80,328	-	-	80,328	-5,672	93.4%
80,328	-	-	80,328	-5,672	93.4%
80,328	-	-	80,328	-5,672	93.4%
5,337	-	-	5,337	5,337	-
74,991	-	-	74,991	-11,009	87.2%

臺中市中正
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	129,138,579	4,300,000	133,438,579
19				00190000000 臺中市政府地政局主管	115,670,000	4,300,000	119,970,000
	003			00193820000 臺中市中正地政事務所	115,670,000	4,300,000	119,970,000
				經常門合計	114,070,000	4,300,000	118,370,000
				資本門合計	1,600,000	-	1,600,000
		01		37193820100 一般行政	105,695,000	4,300,000	109,995,000
			01	37193820101 行政管理	105,695,000	4,300,000	109,995,000
				100000人事費	77,053,000	4,300,000	81,353,000
				200000業務費	28,434,000	-	28,434,000
				300000設備及投資*	100,000	-	100,000
				400000獎補助費	108,000	-	108,000
		02		37193821300 地政業務	8,475,000	-	8,475,000
			01	37193821302 地價管理	3,244,000	-	3,244,000
				100000人事費	23,000	-	23,000
				200000業務費	3,221,000	-	3,221,000
		02		37193821307 測量管理	3,492,000	-	3,492,000

地政事務所 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
130,609,902	-	-	130,609,902	-2,828,677	97.88%	
117,141,323	-	-	117,141,323	-2,828,677	97.64%	
117,141,323	-	-	117,141,323	-2,828,677	97.64%	
115,558,019	-	-	115,558,019	-2,811,981	97.62%	
1,583,304	-	-	1,583,304	-16,696	98.96%	
107,452,400	-	-	107,452,400	-2,542,600	97.69%	
107,452,400	-	-	107,452,400	-2,542,600	97.69%	
80,854,002	-	-	80,854,002	-498,998	99.39%	預算增減數 4,300,000元=調整 公教員工待遇準備 4,300,000元
26,429,710	-	-	26,429,710	-2,004,290	92.95%	
90,688	-	-	90,688	-9,312	90.69%	
78,000	-	-	78,000	-30,000	72.22%	
8,196,307	-	-	8,196,307	-278,693	96.71%	
3,237,134	-	-	3,237,134	-6,866	99.79%	
22,981	-	-	22,981	-19	99.92%	
3,214,153	-	-	3,214,153	-6,847	99.79%	
3,221,347	-	-	3,221,347	-270,653	92.25%	

臺中市中正
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				100000人事費	1,018,000	-	1,018,000
				200000業務費	2,474,000	-	2,474,000
			03	37193821309 登記管理	1,739,000	-	1,739,000
				100000人事費	35,000	-	35,000
				200000業務費	1,704,000	-	1,704,000
		03		37193829000 一般建築及設備	1,500,000	-	1,500,000
			01	37193829001 一般建築及設備*	1,500,000	-	1,500,000
				300000設備及投資*	1,500,000	-	1,500,000
25				00700000000 統籌支撥科目主管	13,468,579	-	13,468,579
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	12,036,009	-	12,036,009
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	12,036,009	-	12,036,009
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	12,036,009	-	12,036,009
				100000人事費	12,036,009	-	12,036,009
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,432,570	-	1,432,570
		02		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	1,432,570	-	1,432,570

地政事務所 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
979,816	-	-	979,816	-38,184	96.25%	
2,241,531	-	-	2,241,531	-232,469	90.6%	
1,737,826	-	-	1,737,826	-1,174	99.93%	
35,000	-	-	35,000	-	100%	
1,702,826	-	-	1,702,826	-1,174	99.93%	
1,492,616	-	-	1,492,616	-7,384	99.51%	
1,492,616	-	-	1,492,616	-7,384	99.51%	
1,492,616	-	-	1,492,616	-7,384	99.51%	
13,468,579	-	-	13,468,579	-	100%	
12,036,009	-	-	12,036,009	-	100%	
12,036,009	-	-	12,036,009	-	100%	
12,036,009	-	-	12,036,009	-	100%	
12,036,009	-	-	12,036,009	-	100%	
1,432,570	-	-	1,432,570	-	100%	
1,432,570	-	-	1,432,570	-	100%	

臺中市中正
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	8970a030902 公務人員各項補助	1,432,570	-	1,432,570
				100000人事費	1,432,570	-	1,432,570

地政事務所 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
1,432,570	-	-	1,432,570	-	100%	
1,432,570	-	-	1,432,570	-	100%	

臺中市中正
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
106	03	382	01	01	經資門總計	287,679	-	4,137	-
					經常門合計	287,679	-	4,137	-
109	04	382	01	01	106年度小計	3,080	-	-	-
					罰款及賠償收入	3,080	-	-	-
					臺中市中正地政事務所	3,080	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	3,080	-	-	-
110	04	382	01	01	109年度小計	7,579	-	879	-
					罰款及賠償收入	7,579	-	879	-
					臺中市中正地政事務所	7,579	-	879	-
					罰金罰鍰及怠金	7,579	-	879	-
110	04	382	01	01	110年度小計	277,020	-	3,258	-
					罰款及賠償收入	277,020	-	3,258	-
					臺中市中正地政事務所	277,020	-	3,258	-
					罰金罰鍰及怠金	277,020	-	3,258	-
					罰金罰鍰	277,020	-	3,258	-

地政事務所

源別轉入數決算表

111年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
268,004	-	-	-	15,538	-
268,004	-	-	-	15,538	-
-	-	-	-	3,080	-
-	-	-	-	3,080	-
-	-	-	-	3,080	-
-	-	-	-	3,080	-
-	-	-	-	3,080	-
-	-	-	-	6,700	-
-	-	-	-	6,700	-
-	-	-	-	6,700	-
-	-	-	-	6,700	-
-	-	-	-	6,700	-
268,004	-	-	-	5,758	-
268,004	-	-	-	5,758	-
268,004	-	-	-	5,758	-
268,004	-	-	-	5,758	-
268,004	-	-	-	5,758	-

臺中市中正 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺中市政府地政局主管	81,891,799	33,588,220	78,000	-	115,558,019
	001			00193820000 臺中市中正地政事務所	81,891,799	33,588,220	78,000	-	115,558,019
		01		371938201370100 一般行政	80,854,002	26,429,710	78,000	-	107,361,712
			01	371938201370101 行政管理	80,854,002	26,429,710	78,000	-	107,361,712
			02	371938201371300 地政業務	1,037,797	7,158,510	-	-	8,196,307
			01	371938201371302 地價管理	22,981	3,214,153	-	-	3,237,134
			02	371938201371307 測量管理	979,816	2,241,531	-	-	3,221,347
			03	371938201371309 登記管理	35,000	1,702,826	-	-	1,737,826
			03	371938201379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	371938201379001 一般建築及設備	-	-	-	-	-
				小計	81,891,799	33,588,220	78,000	-	115,558,019
02				00700000000 統籌支撥科目主管	13,468,579	-	-	-	13,468,579
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	12,036,009	-	-	-	12,036,009
		01		7670a0206760900 公務人員退休及撫卹給付	12,036,009	-	-	-	12,036,009
			01	7670a0206760901 公務人員退休及撫卹給付	12,036,009	-	-	-	12,036,009
				小計	12,036,009	-	-	-	12,036,009
		002		0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,432,570	-	-	-	1,432,570
			01	8970a0309890900 公務人員各項補助及慰問金	1,432,570	-	-	-	1,432,570
			01	8970a0309890902 公務人員各項補助	1,432,570	-	-	-	1,432,570
				小計	1,432,570	-	-	-	1,432,570
				合 計	95,360,378	33,588,220	78,000	-	129,026,598

地政事務所 科目分析表

111 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	1,583,304	-	1,583,304	117,141,323
-	-	1,583,304	-	1,583,304	117,141,323
-	-	90,688	-	90,688	107,452,400
-	-	90,688	-	90,688	107,452,400
-	-	-	-	-	8,196,307
-	-	-	-	-	3,237,134
-	-	-	-	-	3,221,347
-	-	-	-	-	1,737,826
-	-	1,492,616	-	1,492,616	1,492,616
-	-	1,492,616	-	1,492,616	1,492,616
-	-	1,583,304	-	1,583,304	117,141,323
-	-	-	-	-	13,468,579
-	-	-	-	-	12,036,009
-	-	-	-	-	12,036,009
-	-	-	-	-	12,036,009
-	-	-	-	-	12,036,009
-	-	-	-	-	1,432,570
-	-	-	-	-	1,432,570
-	-	-	-	-	1,432,570
-	-	-	-	-	1,432,570
-	-	1,583,304	-	1,583,304	130,609,902

臺中市中正地政事務所
歲出用途別決算累計表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱		
	一般行政	地政業務	一般建築及設備
1000 人事費	80,854,002	1,037,797	
1015 法定編制人員待遇	43,590,655		
1025 技工及工友待遇	10,133,184		
1030 獎金	13,165,748		
1035 其他給與	1,618,909	489,816	
1040 加班值班費	1,922,928	547,981	
1045 退休退職給付			
1050 退休離職儲金	4,876,151		
1055 保險	5,546,427		
2000 業務費	26,429,710	7,158,510	
2003 教育訓練費	4,900		
2006 水電費	1,603,865		
2009 通訊費	638,028	10,000	
2018 資訊服務費	999,332	30,000	
2021 其他業務租金	9,996	48,000	
2024 稅捐及規費	246,200		
2027 保險費	56,528		
2033 臨時人員酬金	17,218,322		
2036 按日按件計資酬金	27,500	7,500	
2039 委辦費		2,864,000	
2045 國內組織會費		10,000	
2051 物品	976,779	2,412,418	
2054 一般事務費	1,345,647	416,548	
2063 房屋建築養護費	2,682,355		
2066 車輛及辦公器具養護費	99,089	39,429	
2069 設施及機械設備養護費	418,934	840,080	
2072 國內旅費	27,288	480,535	
2081 運費	3,000		
2093 特別費	71,947		
3000 設備及投資	90,688		1,492,616
3035 雜項設備費	90,688		1,492,616
4000 獎補助費	78,000		
4085 獎勵及慰問	78,000		
小計	107,452,400	8,196,307	1,492,616
合計	107,452,400	8,196,307	1,492,616

臺中市中正地政事務所
歲出用途別決算累計表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱		
	公務人員退休及撫卹給付	公務人員各項補助及慰問金	合計
1000 人事費	12,036,009	1,432,570	95,360,378
1015 法定編制人員待遇			43,590,655
1025 技工及工友待遇			10,133,184
1030 獎金	30,000		13,195,748
1035 其他給與		1,432,570	3,541,295
1040 加班值班費			2,470,909
1045 退休退職給付	12,006,009		12,006,009
1050 退休離職儲金			4,876,151
1055 保險			5,546,427
2000 業務費			33,588,220
2003 教育訓練費			4,900
2006 水電費			1,603,865
2009 通訊費			648,028
2018 資訊服務費			1,029,332
2021 其他業務租金			57,996
2024 稅捐及規費			246,200
2027 保險費			56,528
2033 臨時人員酬金			17,218,322
2036 按日按件計資酬金			35,000
2039 委辦費			2,864,000
2045 國內組織會費			10,000
2051 物品			3,389,197
2054 一般事務費			1,762,195
2063 房屋建築養護費			2,682,355
2066 車輛及辦公器具養護費			138,518
2069 設施及機械設備養護費			1,259,014
2072 國內旅費			507,823
2081 運費			3,000
2093 特別費			71,947
3000 設備及投資			1,583,304
3035 雜項設備費			1,583,304
4000 獎補助費			78,000
4085 獎勵及慰問			78,000
小計	12,036,009	1,432,570	130,609,902
合計	12,036,009	1,432,570	130,609,902

臺中市中正 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
合計	281,241,962	0	0	0
本年度	280,973,958	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	1,198,700	0	0	0
05000000 規費收入	279,581,237	0	0	0
07000000 財產收入	113,693	0	0	0
12000000 其他收入	80,328	0	0	0
以前年度	268,004	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	268,004	0	0	0
110年度 04000000 罰款及賠償收入	268,004	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

臺中市中正 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	130,609,902	0	0	0
本年度	130,609,902	0	0	0
一、本年度經費	117,141,323	0	0	0
0137010100 行政管理	107,361,712	0	0	0
0137010100* 行政管理	90,688	0	0	0
0137130200 地價管理	3,237,134	0	0	0
0137130700 測量管理	3,221,347	0	0	0
0137130900 登記管理	1,737,826	0	0	0
0137900100* 一般建築及設備	1,492,616	0	0	0
二、統籌科目	13,468,579	0	0	0
0676090100 公務人員退休及撫卹給付	12,036,009	0	0	0
0989090200 公務人員各項補助	1,432,570	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
109年度 05010100 審查費	0	0	0	0
109年度 05010200 證照費	0	0	0	0

地政事務所 數分析表

111年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
295,138	0	0	0	0	130,905,040	0
0	0	0	0	0	130,609,902	0
0	0	0	0	0	117,141,323	0
0	0	0	0	0	107,361,712	0
0	0	0	0	0	90,688	0
0	0	0	0	0	3,237,134	0
0	0	0	0	0	3,221,347	0
0	0	0	0	0	1,737,826	0
0	0	0	0	0	1,492,616	0
0	0	0	0	0	13,468,579	0
0	0	0	0	0	12,036,009	0
0	0	0	0	0	1,432,570	0
295,138	0	0	0	0	295,138	0
0	0	0	0	0	0	0
295,138	0	0	0	0	295,138	0
22,200	0	0	0	0	22,200	0
320	0	0	0	0	320	0

臺中市中正 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
109年度 05010300 登記費	0	0	0	0
109年度 05030300 資料使用費	0	0	0	0
110年度 05010100 審查費	0	0	0	0
110年度 05010200 證照費	0	0	0	0
110年度 05010300 登記費	0	0	0	0
110年度 05030300 資料使用費	0	0	0	0

地政事務所 數分析表

111年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
1,894	0	0	0	0	1,894	0
30	0	0	0	0	30	0
181,200	0	0	0	0	181,200	0
5,040	0	0	0	0	5,040	0
83,364	0	0	0	0	83,364	0
1,090	0	0	0	0	1,090	0

臺中市中正地政事務所

歲入保留分析表

中華民國111年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	合計	46,022	-	46,022		
106	106年度小計	3,080	-	3,080		
	罰款及賠償收入	3,080	-	3,080		
	罰金罰鍰及息金	3,080	-	3,080		
	罰金罰鍰	3,080	-	3,080	100.00%	類型為04；保留3,080元；違反土地法罰鍰，罰鍰尚未收繳，保留繼續催繳。
109	109年度小計	6,700	-	6,700		
	罰款及賠償收入	6,700	-	6,700		
	罰金罰鍰及息金	6,700	-	6,700		
	罰金罰鍰	6,700	-	6,700	88.40%	類型為04；保留6,700元；違反土地法罰鍰，罰鍰尚未收繳，保留繼續催繳。
110	110年度小計	5,758	-	5,758		
	罰款及賠償收入	5,758	-	5,758		
	罰金罰鍰及息金	5,758	-	5,758		
	罰金罰鍰	5,758	-	5,758	2.08%	類型為04；保留5,758元；違反土地法罰鍰，罰鍰尚未收繳，保留繼續催繳。
111	111年度小計	30,484	-	30,484		
	罰款及賠償收入	30,484	-	30,484		
	罰金罰鍰及息金	30,484	-	30,484		
	罰金罰鍰	30,484	-	30,484	2.67%	類型為04；保留30,484元；違反土地法罰鍰，罰鍰尚未收繳，保留繼續催繳。

臺中市中正地政事務所
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國111年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	總計	53,615,579		
109	以前年度合計	4,137		
	109年度經常門小計	879		
	罰款及賠償收入	879		
	罰金罰鍰及息金	879		
	罰金罰鍰	879	11.60%	類型為06；註銷879元；主要原因為依法移送強制執行後取得債權憑證，經審計部臺中市審計處111.3.15審中市四字第1110000615號函同意辦理註銷。
110	110年度經常門小計	3,258		
	罰款及賠償收入	3,258		
	罰金罰鍰及息金	3,258		
	罰金罰鍰	3,258	1.18%	類型為06；註銷3,258元；主要原因為依法移送強制執行後取得債權憑證，經審計部臺中市審計處111.7.14審中市四字第1110001491號函及112.1.7審中市四字第1120000008號函同意辦理註銷。
111	本年度合計	53,611,442		
	111年度經常門小計	53,611,442		
	罰款及賠償收入	89,184		
	罰金罰鍰及息金	80,934		
	罰金罰鍰	80,934	7.10%	
	賠償收入	8,250		
	一般賠償收入	8,250		餘絀8,250元；主要原因為廠商違約金，按實際發生數收。
	規費收入	53,457,237		
	行政規費收入	53,501,902		
	審查費	-2,437,192	-18.75%	
	證照費	998,160	16.64%	
	登記費	54,940,934	27.47%	餘絀54,940,934元；係依人民申請登記案件多寡而定，以後年度編列預算時審慎評估後調整編列。
	使用規費收入	-44,665		
	資料使用費	-44,665	-0.63%	
	財產收入	70,693		
	財產孳息	7,303		
	利息收入	7,303	243.43%	餘絀7,303元；主要係專戶存款收入較預期高，以後年度編列預算時審慎評估後調整編列。
	廢舊物資售價	63,390		
	廢舊物資售價	63,390	158.48%	餘絀63,390元；係拍賣成交金額較高所致，以後年度編列預算時審慎評估後調整編列。
	其他收入	-5,672		
	雜項收入	-5,672		
	收回以前年度歲出	5,337		餘絀5,337元；係收回以前年度罰鍰案件移送法務部行政執行署臺中分署執行費，按實際發生數列收。
	其他雜項收入	-11,009	-12.80%	餘絀11,009元；係民眾申請界樁減少，屬非預期性之收入，以後年度編列預算時審慎評估後調整編列。

臺中市中正地政事務所
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
111	合計	2,828,677	2.12%		2,811,981			16,696		
	111年度合計	2,828,677	2.12%		2,811,981			16,696		
	111年度經常門小計	2,811,981	2.13%		2,811,981			-		
	民政支出	2,811,981	2.38%		2,811,981			-		
	一般行政	2,533,288	2.31%		2,533,288			-		
	行政管理	2,533,288	2.31%		2,533,288			-		
				1	2,004,290	按業務需要而減少支付 2,004,290元。				
				2	498,998	人事費節餘 498,998元。				
				6	30,000	補助經費結餘 30,000元。				
	地政業務	278,693	3.29%		278,693			-		
	地價管理	6,866	0.21%	1	6,866	按業務需要而減少支付6,866 元。			-	
	測量管理	270,653	7.75%	1	270,653	按業務需要而減少支付270,653 元。			-	
	登記管理	1,174	0.07%	1	1,174	按業務需要而減少支付1,174 元。			-	
	111年度資本門小計	16,696	1.04%		-			16,696		
	民政支出	16,696	1.04%		-			16,696		
一般行政	9,312	9.31%		-			9,312			
行政管理	9,312	9.31%		-		8	9,312	採購財物結餘 9,312元。		
一般建築及設備	7,384	0.49%		-			7,384			
一般建築及設備	7,384	0.49%		-		7	7,384	營繕工程結餘 7,384元。		

歲出資本支出分析表

臺中市中正
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	1,583,304	-	-	-	-
一般行政	90,688	-	-	-	-
行政管理	90,688	-	-	-	-
一般建築及設備	1,492,616	-	-	-	-
一般建築及設備	1,492,616	-	-	-	-
小計	1,583,304	-	-	-	-

地政事務所

出分析表

111年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
		1,583,304			
		90,688			
		90,688			
		1,492,616			
		1,492,616			
		1,583,304			

臺中市中正地政事務所

人事費明細表

中華民國111年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	41,878,980	4,300,000	46,178,980	43,590,655	-2,588,325	-5.6%	60	59	職員 59名
二、技工及工友待遇	10,252,980	-	10,252,980	10,133,184	-119,796	-1.17%	25	24	
三、獎金	10,860,827	-	10,860,827	13,165,748	2,304,921	21.22%			
四、其他給與	1,888,000	-	1,888,000	2,108,725	220,725	11.69%			
五、加班值班費	3,380,553	-	3,380,553	2,470,909	-909,644	-26.91%			
六、退休離職儲金	4,577,676	-	4,577,676	4,876,151	298,475	6.52%			
七、保險	5,289,984	-	5,289,984	5,546,427	256,443	4.85%			
合 計	78,129,000	4,300,000	82,429,000	81,891,799	-537,201	-0.65%	85	83	

臺中市中正地政事務所

人事費明細表

中華民國111年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)- (1)	%	預計數	實有數	
統籌支撥科目主管									
一、獎金	30,000	-	30,000	30,000	-	-	-	-	
一、其他給與	1,432,570	-	1,432,570	1,432,570	-	-	-	-	
二、退休退職給付	12,006,009	-	12,006,009	12,006,009	-	-	-	-	
合計	13,468,579	-	13,468,579	13,468,579	-	-	-	-	

臺中市中正地政事務所
統籌支撥科目支出明細表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					12,036,009			12,036,009
公務人員退休及撫卹 給付					12,036,009			12,036,009
公務人員各項補助及 慰問金								

臺中市中正地政事務所
統籌支撥科目支出明細表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,432,570			1,432,570				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	1,432,570			1,432,570				

臺中市中正
補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
一般行政	-	-	-	-
行政管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

地政事務所

經費報告表

111年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	78,000	-	78,000	78,000	
-	78,000	-	78,000	78,000	
-	78,000	-	78,000	78,000	
-	78,000	-	78,000	78,000	

臺中市中正
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助金額				預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
			預算數 (1)	決算數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 6. 獎勵及慰問 退休退職人員							
	退休人員三節 慰問金	行政管理	108,000	78,000	0	78,000	30,000
			108,000	78,000	0	78,000	30,000
小計			108,000	78,000	0	78,000	30,000
7. 其他補助及捐助 合計			108,000	78,000	0	78,000	30,000

地政事務所

關或團體個人經費報告表

111年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位	納 補 預	入 助 算	計畫未 完成原 因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成						金額	收回繳 庫日期	
√							30,000 30,000		1. 依據行政院105年9月8日院授人給撥字第1050053161號函修正公布之「退休人員照護事項」及「公務人員遺族照護辦法」規定辦理。 2. 「預決算比較增減數」係退休人數估列差異所致。
							30,000		
							30,000		

臺中市中正
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間		本期	
					預定	實際	科目	實現數
111	華信不動產估價師聯合事務所 茗強不動產估價師聯合事務所 理德不動產估價師聯合事務所 卓越不動產估價師事務所 秉衡不動產估價師事務所	臺中市政府地政局委託辦理111年臺中市地價基準地選定及查估作業勞務採購案	4,024,000	111.06.08	111.10.31	111.10.24	地價管理	2,864,000
小計	111年度小計							2,864,000
合計								2,864,000

地政事務所
項) 經費報告表
111年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
		2,864,000													1. 預算金額 2,864,000元及代辦經費1,160,000元。
-	-	2,864,000	√				√								
-	-	2,864,000													
-	-	2,864,000													

臺中市中正
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類														
	經常支出											投資及增資			
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業			
對企業					對非家庭及民間	對政府	對國外								
總計	112,619	16,330						78				129,027			
01一般公共事務	99,150	16,330						78				115,558			
02防衛															
03公共秩序與安全															
04教育	886											886			
05保健															
06社會安全與福利	12,583											12,583			
07住宅及社區服務															
08娛樂、文化與宗教															
09燃料與能源															
10農、林、漁、牧業															
11礦業、製造業及營造業															
12運輸及通信															
13其他經濟服務															
14環境保護															
15其他支出															

地政事務所

濟性綜合分類表

111年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
											1,583		1,583	130,610
											1,583		1,583	117,141
														886
														12,583

臺中市中正地政事務所

平衡表

中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	26,582,426	28,963,550	負債	3,512,677	4,082,516
流動資產	3,558,699	4,385,515	流動負債	1,939,359	2,554,906
專戶存款	3,512,677	4,082,516	應付代收款	1,939,359	2,554,906
應收帳款	46,022	302,999	其他負債	1,573,318	1,527,610
固定資產	22,988,795	24,528,220	存入保證金	803,306	766,182
土地	8,258,400	8,258,400	應付保管款	770,012	761,428
房屋建築及設備	15,518,706	15,443,836	淨資產	23,069,749	24,881,034
累計折舊－房屋建築及設備	-9,499,685	-9,187,216	資產負債淨額	23,069,749	24,881,034
機械及設備	35,738,684	40,356,780	資產負債淨額	23,069,749	24,881,034
累計折舊－機械及設備	-31,084,675	-33,958,555			
交通及運輸設備	11,699,368	11,999,368			
累計折舊－交通及運輸設備	-10,757,152	-10,519,084			
雜項設備	13,885,317	13,300,798			
累計折舊－雜項設備	-10,770,168	-11,166,107			
無形資產	34,932	49,815			
電腦軟體	34,932	49,815			
合 計	26,582,426	28,963,550	合 計	26,582,426	28,963,550
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	20	17			
待抵銷債權憑證	-20	-17			

臺中市中正地政事務所

收入支出表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		比較增減數 (3)=(1)-(2)
	本年度 (1)	上年度 (2)	
收入	412,594,485	390,285,684	22,308,801
公庫撥入數	130,905,040	119,172,341	11,732,699
罰款及賠償收入	1,229,184	1,205,530	23,654
規費收入	279,581,237	269,093,113	10,488,124
財產收益	113,693	56,322	57,371
捐獻及贈與收入	564,000	-	564,000
其他收入	201,331	758,378	-557,047
支出	413,773,801	390,992,054	22,781,747
繳付公庫數	281,241,962	270,172,376	11,069,586
人事支出	95,360,378	89,756,596	5,603,782
業務支出	33,588,220	27,732,830	5,855,390
獎補助支出	78,000	80,000	-2,000
財產損失	64,540	19,472	45,068
折舊、折耗及攤銷	3,440,701	3,230,780	209,921
收支餘絀	-1,179,316	-706,370	-472,946

臺中市中正地政事務所

平衡表科目明細表

中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	3,512,677	
			110303應收帳款	-	46,022	
			140101土地	-	8,258,400	
			140401房屋建築及設備	-	15,518,706	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-9,499,685	
			140501機械及設備	-	35,738,684	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-31,084,675	
			140601交通及運輸設備	-	11,699,368	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-10,757,152	
			140701雜項設備	-	13,885,317	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-10,770,168	
			160102電腦軟體	-	34,932	
			190401債權憑證	-	20	
			190501待抵銷債權憑證	-	-20	
			210302應付代收款	-	1,939,359	
			21030201公保費(扣繳)	2,319	-	
			21030202勞保費(扣繳)	351,086	-	
			21030203健保費(扣繳)	861,926	-	
			21030205勞工退休金(扣繳)	356,938	-	
			21030298其他	30,980	-	
			21030299代辦經費	336,110	-	
			280301存入保證金	-	803,306	
			28030102履約保證金	289,766	-	
			28030103保固保證金	80,000	-	
			28030104差額保證金	433,540	-	
			280401應付保管款	-	770,012	
			28040101約聘僱人員離職儲金(公提)	385,043	-	
			28040102約聘僱人員離職儲金(自提)	384,969	-	
			310101資產負債淨額	-	23,069,749	

臺中市中正地政事務所
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	8,258,400	0	0	0	0	8,258,400
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	15,443,836	-9,187,216	74,870	0	-312,469	6,019,021
機械及設備	40,356,780	-33,958,555	840,241	5,458,337	2,873,880	4,654,009
交通及運輸設備	11,999,368	-10,519,084	0	300,000	-238,068	942,216
雜項設備	13,300,798	-11,166,107	1,531,482	946,963	395,939	3,115,149
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	89,359,182	-64,830,962	2,446,593	6,705,300	2,719,282	22,988,795
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	49,815	0	0	14,883	0	34,932
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	49,815	0	0	14,883	0	34,932
合 計	89,408,997	-64,830,962	2,446,593	6,720,183	2,719,282	23,023,727

一、本年度成本變動「增加數」2,446,593元=預算採購增加金額1,583,304元+其他依財產規制移入、受贈等增加金額863,289元。

二、設備及投資預算執行增加金額1,583,304元=本年度預算執行金額1,583,304元。

三、預算採購增加金額1,583,304元與設備及投資預算執行增加金額1,583,304元相同。

四、其他依財產規制移入、受贈等增加金額863,289元，係：

(一)涉及收支餘絀者：

(1)以代辦經費出帳121,003元。

(2)受贈財產564,000元。

(二)涉及淨資產者：

(1)由本市其他機關撥入103,416元。

(2)以前年度漏列房屋建築及設備，本年度補認列財產74,870元。

臺中市中正地政事務所
決算與會計收支對照表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	281,004,442	131,590,043	412,594,485	收入
		130,905,040	130,905,040	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	1,229,184		1,229,184	罰款及賠償收入
規費收入	279,581,237		279,581,237	規費收入
信託管理收入				
財產收入	113,693		113,693	財產收益
營業盈餘及事業收入				投資收益
補助及協助收入				補助及協助收入
捐獻及贈與收入		564,000	564,000	捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	80,328	121,003	201,331	其他收入
歲出	130,609,902	283,163,899	413,773,801	支出
		281,241,962	281,241,962	繳付公庫數
人事費	95,360,378		95,360,378	人事支出
業務費	33,588,220		33,588,220	業務支出
獎補助費	78,000		78,000	獎補助支出
設備及投資	1,583,304	-1,583,304		
		64,540	64,540	財產損失
				投資損失
債務費				利息費用及手續費
		3,440,701	3,440,701	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	150,394,540	-151,573,856	-1,179,316	收支餘絀

備註：

1. 公庫撥入數調整數130,905,040元，詳公庫撥入數分析表。
2. 捐獻及贈與收入564,000元，係採購回饋財產。
3. 其他收入調整數121,003元，係應付代收款取得財產所有權。
4. 繳付公庫數調整數281,241,962元，詳繳付公庫數分析表。
5. 設備及投資調整數1,583,304元，詳歲出用途別決算累計表。
6. 財產損失調整數64,540元，係固定資產報廢損失。
7. 折舊、折耗及攤銷調整數3,440,701元=固定資產提列折舊數3,425,818元+無形資產攤銷數14,883元。

臺中市中正地政事務所

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	4,082,516
(一) 專戶存款	4,082,516
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	408,144,413
(一) 本年度歲入	281,004,442
1. 實現數	280,973,958
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	280,973,958
2. 應收數	30,484
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	30,484
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	256,977
1. 以前年度轉入實現數	268,004
2. 以前年度轉入註銷數	4,137
3. 以前年度轉入調整數(-)	
4. 審修淨(增)減數	15,320
5. 本年度新增應收數(-)	-30,484
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-615,547
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	
(十) 預收款淨增(減)數	

臺中市中正地政事務所

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	37,124
(十七) 應付保管款淨增(減)數	8,584
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	130,905,040
1. 本年度歲出撥款	130,609,902
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	295,138
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(—)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	-3,452,207
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	-15,320
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(—)	-295,138
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(—)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(—)	-4,137
13. 註銷以前年度歲入保留數(—)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(—)	
17. 註銷應收剔除經費(—)	
18. 註銷材料(—)	
19. 註銷存出保證金(—)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	-3,137,612
(1) 財產交易利益(損失)	-64,540

臺中市中正地政事務所

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2) 投資利益(損失)	
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入	685,003
(4) 其他利息(-)	
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-3,440,701
(6) 其他影響非流動資產之項目	-317,374
收 項 總 計	412,226,929
付項	
一、本期支出	408,714,252
(一) 本年度歲出	130,609,902
1. 實現數	130,609,902
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	1,583,304
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	
(3) 其他	129,026,598
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	

臺中市中正地政事務所

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	-3,122,729
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-14,883
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數	
(十八) 暫付款淨增(減)數	
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	281,241,962
1. 本年度歲入繳庫	280,973,958
2. 以前年度歲入繳庫	268,004
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	3,512,677
(一) 專戶存款	3,512,677
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	412,226,929

臺中市中正地政事務所

財產總目錄總表

中華民國111年12月31日

分 類	項 目	單 位	數 量	價 值(新臺幣元)	備 註
土 地		筆	1	8,258,400	
		公頃	0.120000		
土 地 改 良 物		個			
房 屋 建 築 及 設 備	辦 公 房 屋	棟	2	6,019,021	
		平方公尺	4,347.13		
	宿 舍	棟			
		平方公尺			
	其 他	個	1		
		平方公尺			
機 械 及 設 備		件	480	4,654,009	
交 通 及 運 輸 設 備	船	艘		942,216	
	飛 機	架			
	汽(機)車	輛	15		
	其 他	件	16		
雜 項 設 備	圖 書	冊(套)		3,115,149	
	博 物	件			
	其 他	件	323		
有 價 證 券		股 數			
		張			
權 利					
其 他					
總 值				22,988,795	

臺中市中正地政事務所

珍貴動產、不動產目錄總表

中華民國111年12月31日

分 類 項 目	單 位	數 量	價 值(新臺幣元)	備 註
土 地	筆			
	公頃			
土 地 改 良 物	個			
房 屋 建 築 及 設 備	辦 公 房 屋	棟		
		平方公尺		
	宿 舍	棟		
		平方公尺		
	其 他	個		
		平方公尺		
機 械 及 設 備	件			
交 通 及 運 輸 設 備	船	艘		
	飛 機	架		
	汽(機)車	輛		
	其 他	件		
雜 項 設 備	圖 書	冊(套)		
	博 物	件		
	其 他	件		
有 價 證 券	股			
	張			
權	利			
其 他				
總		值	0	

臺中市中正地政事務所

議會審議通過臺中市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 111 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	111年度總預算案（含追加、減預算案） 歲入部分：照案通過。 歲出部分：照案通過。 附帶決議：請市政府未來預算之追加，應遵守預算法之精神，不應擴大解釋，市民納稅錢必須嚴謹編列，預算科目規模超過億元且超過該年度已編預算科目金額兩倍以上之追加，不宜再於臨時會中提案，應於定期會提出審議，方能有充分時間詳實審議，以符合民主政治及權力分立的精神。預算經費購置物品分送宜以機關名稱標示為原則。	遵照辦理。 遵照辦理。 依議會審議意見辦理。
貳	110年度總決算審核報告 照案通過。	遵照辦理。

主辦會計人員： 

機關長官： 