

臺中市政府各機關推動

性別平等故事獎

男生女生一樣好，生來都是寶

臺中市中正地政事務所

中華民國 110 年 10 月 31 日

進入臺中市中正地政事務所(下稱本所)大門後，右邊一隅往往人聲鼎沸。為了提供民眾了解正確地政資訊、熟悉案件办理流程，以及宣導最新、最即時的地政資訊，本所的民眾服務台即設立於此。該服務台除了上班期間全天候有所內正式員工常駐提供地政業務諮詢服務外，亦有輪排經驗豐富之地政士志工，協助洽公民眾並給予貼切的諮詢建議。

某日繁忙的下午，一位看似有些許手足無措且眉頭深鎖的婦人來到本所，經服務人員詢問需要辦理什麼樣的業務後，該位婦人（即劉太太）支支吾吾的說明想要申請名下所有的土地與房屋之所有權狀，經服務人員了解並查明後，劉太太名下並無不動產的登記資料，所以並沒有劉太太所稱不動產所有權狀可讓她申請，此時劉太太有些急躁還是堅稱她以前有跟先生一起出錢買不動產，怎麼會沒有她的名字的所有權狀呢？在服務人員聆聽及試著瞭解劉太太真正的意思時，此時輪排服務台的地政士志工大姊似乎聽懂了什麼，禮貌的請劉太太移駕於一旁繼續服務，經過進一步的詢問及安撫後，劉太太向我們娓娓道來她的故事……。

這個故事是這樣的：「劉太太與劉先生早年結婚時

幸福美滿，秉持著『男主外，女主內』的精神，先生在外工作打拼賺錢養家，而妻子則在家照料一切家務。劉先生身為家中長子，兩位弟弟因結婚及工作關係，已搬離台中老家遠到台北跟高雄居住，所以年紀已高的父母就與劉先生同住台中老家，而對於長輩的生活照料自然的也落在劉太太的肩上了。一家人的生活相處大致上也不壞，然而婆媳關係始終是劉太太心頭上最大的煩惱，劉家家庭事務本由劉媽媽打理主持，結婚初期劉太太想要善盡媳婦的責任而主動做起家事，卻時常遭遇已有既定生活習慣的婆婆認為笨手笨腳、幫倒忙，為了融入這個新家庭並盡量避免與婆婆起衝突，過程中劉太太著實吃了不少苦頭，時常夜裡偷偷掉淚，也深刻體會為人媳婦的不易。劉先生雖知道婆媳之間的互動常有些摩擦，然而身為長子的他總是認為應該要讓辛苦扶養自己長大的父母能夠開心安享天年、無憂無慮地享受退休生活，故少有在父母面前為劉太太解釋說情，甚至總是認為是妻子太有主張才導致問題的發生；而劉太太也深知先生夾在婆媳之間的兩難，面對婆婆不友善的百般行為，她選擇了默默承受，仍然無私地為這個家庭犧牲、奉獻，她告訴自己，這是她為這個家庭付出的方式。如此的家庭生活持續幾年後，劉太太的公公因為身體健康問題必須長期前往台北的醫院做固定治療，為減少老人家來回奔波的辛勞，因此兩老就搬離台中老家，住到劉先生弟

弟的台北家裡。又此時劉先生就職的公司經營狀況出現問題，每月該給薪水也變成時常拖欠甚至被要求降薪共度難關，劉太太增加家裡收入來源以支應日常生活開銷，決定再投入職場多賺點錢。大學畢業的劉太太雖然求職過程花了一點時間，在謀得職位進入公司後因認真負責的做事態度以及與人相處的高EQ能力，在公司逐漸獲得上司的肯定。也因為劉太太為家庭收入帶來新的動能，劉先生與劉太太想要買新房子的夢想輪廓逐漸清晰」。

原來，當初在劉先生與劉太太共同出資在本所轄區之北區購置一棟房地，然而當初購置房地的產權登記，卻在婆婆的堅持下，最後登記為劉先生一人的名字，婆婆認為不動產就是要登記在男生的名字底下，才不會讓兒子沒有面子，劉太太最後也只能妥協。然而，劉太太總以為雖然沒有登記到自己名字，但有當初買不動產的出資證明(匯款資料)，就代表了自己對土地房屋有處分權、有所有權，未來還是可以拿著出資證明向地政機關申請有自己名字的所有權狀。劉太太從包包裡拿出當初房地買賣的私契以及出資證明，希望本所能幫她出具有她一半的不動產所有權狀。然因土地產權的登記具有絕對效力，服務同仁及地政士志工大姊向劉太太解釋，除非劉先生願意出面把房地的一半過戶給她，或是取得法院確定判決回復一半到她的名下，不然即使劉太太提出當初購買的私契以及出資一半證明，依照現行的土地登記相關規定，地政機關是無法憑此就把

房地的一半過戶給劉太太。聽完服務同仁的解釋後，劉太太現場並申請該房地的土地(建物)謄本，看到該房地確實全部登記在劉先生名下，但劉太太臉上依然掛著濃濃的憂愁。

劉太太向我們同仁表示，她並不是出於私欲覬覦不動產的所有權，而是為了後代子女著想。原來，劉先生與劉太太膝下有一雙兒女，劉太太深知丈夫一直以來想要將不動產留給兒子，認為這棟與太太共同打拼來的房屋遲早都是兒子的，現在不過是在為了未來的兒子保管罷了；女兒則像是潑出去的水，現在不過是幫她的未來夫家培養長大罷了。劉太太深怕女兒的權益會受到侵害，因此才會急於向地政事務所申請她的不動產權狀，以確保自己的那一半不動產權利可以保留給女兒。在劉太太知道不動產權利全部登記在劉先生名下，且要登回一半到她的名下還要先生同意或去法院訴訟，更加擔憂該如何守護女兒的權益。她不要自己承受到的不平等對待，又再複製成為下一代的痛苦。此時我們的同仁拿出登記原因為夫妻贈與的登記福袋，其中包含了夫妻贈與登記的一次告知單、書寫範例及相關表格，裡面揭示了夫妻贈與的辦理流程以及贈與契約書的書寫方式，並且一邊安撫劉太太說明如果以夫妻贈與的方式來將不動產過戶成夫妻共同持有一半，土地增值稅可不課徵(免繳)，是有效減低過戶時稅負成本的方式，並邀請劉太太若有機會，也可以帶著家中成員前往本所下週

於鄰里舉辦的地政心幹線宣導活動，該活動會透過小遊戲的進行以來宣導，使民眾更加理解性別平等之於地政的內涵及相關財產權益等。劉太太開心的表示下週公婆正好會回台中走走，會認真考慮帶著家人一起來參加本所舉辦的業務宣導活動。

到了活動當天，本所地政「心」幹線的宣導活動如期舉辦，除了地政業務的宣導外，同時也融進性別平等為一大主軸，讓前來的民眾能夠寓教於樂。而熱心的地政士志工大姊也有參與，並將劉太太一家的情形與在場同仁事先報備，同仁們都抱著期待的心情希望可以再次見到劉太太。活動進行的如火如荼，而劉太太也帶著先生、婆婆與一雙兒女出現在我們宣導活動的現場，而本所行動市集攤位配合性別平等主題，設計了與地政相關業務相結合的闖關活動，以有獎徵答的方式和民眾互動，讓民眾能夠了解繼承男女平權、夫妻剩餘財產權等觀念以及辦理登記時之小細節，正當劉家孫兒玩闖關遊不亦樂乎時，劉太太的婆婆露出些許異樣的神情，並向我們說明了自己的看法，原來，自從兩老搬去台北與劉家二兒子家庭同住後，劉家二媳婦與婆婆相處之間雖也時有摩擦，但二兒子他們夫妻倆會總站在同一陣線，想辦法用溝通的方式與婆婆討論彼此的難處，而婆婆心繫公公的健康狀況且年事也漸高，雖然也曾因堅持自己的做法而使得家庭氣氛一度劍拔弩張，但在良性溝通的家庭互動之下，婆婆似乎逐漸不那麼固守一生信

奉的傳統觀念，閒暇時開始拿起智慧型手機消遣娛樂，也開始省思自己過去對大媳婦劉太太的諸多刁難行為，同時也對本所同仁提到的男女均有繼承權表示贊同，我們應該要跟上時代的腳步，畢竟「男生女生一樣好，生來都是寶」。

無論是劉先生或劉太太，甚至是在場同仁，大家都很開心婆婆能有這樣想法的轉變，而此時劉先生也想起太太先前向自己提出的夫妻贈與登記以及太太過去為了家庭辛苦的付出，又看著寶貝兒子女兒理所當然的回答著各種性別議題的正確解答，但在大人的世界裡，男生和女生為甚麼會僅因為天生性別的差異而受到不平等的對待呢？劉先生嘆了口氣，原來他一心想為兒子留下房屋的繼承權不單單只是因為受傳統觀念束縛，也是因先前職場上的工作危機，感受身為一家之主的男生如在財務上遇到困難可能會造成家庭遭到不幸，因此他想為兒子留下多一點的資產，減輕兒子的負擔，當他一昧這樣想的時候卻忽略了女兒的權利也應該同等重要。



現場劉先生有感而發的對劉太太說，應該讓他們的小孩都能平均分配他們留下的資產，不應再有重男輕女的想法。原本這一切都不在劉太太的想像之內，現在竟獲得她先生的支持，本所同仁現場隱約看到劉太太眼睛泛著些許淚光，但嘴角是上揚高興的。在了解彼此的心意後，大家發現在傳統觀念教育下，我們都被男生就應該負起甚麼樣的責任，女生就該如何默默承受的刻板印象給束縛住了，而做出男女不平權的分配決定。劉先生夫婦看到兒子、女兒純真的回答性平問題闖關的模樣，深深覺得或許小孩還比大人們更懂得性別平等的內涵。在劉先生看完我們行動市集所陳列出的各種繼承登記辦理資訊，現場感性地向劉太太表示：「我們也不用再麻煩去辦夫妻贈與登記了，等我們百年以後，所留下的動產、不動產就讓兒子跟女兒平均去繼承就好了。」