

直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法第十三條、第十七條修正總說明

直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法（以下簡稱本辦法）自九十一年十二月四日發布施行迄今，曾於九十七年八月十一日修正施行。考量現行不動產糾紛調處申請書格式設有委任關係欄位，於申請人委託他人代為申請或進行調處時，已可供申請人表明其委任關係，且實務上已有部分直轄市、縣(市)政府同意申請人於申請書載明委任關係後，免予檢附委託書，故為簡政便民並統一實務作法，修正本辦法第十三條、第十七條，其修正要點如下：

- 一、增列委託他人代為申請調處時，免附委託書之規定。(修正條文第十三條)
- 二、增列委託代理人到場進行調處時，當事人免出具委託書之規定。(修正條文第十七條)

直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處 辦法第十三條、第十七條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>第十三條 不動產糾紛案件，除第二條第二款、第三款、第八款至第十九款之不動產糾紛案件得由該管登記機關或直轄市、縣（市）政府主動移送調處外，當事人一造應具備下列文件向土地所在地之直轄市、縣（市）政府申請，並按對造及權利關係人人數，提出繕本：</p> <p>一、申請書。</p> <p>二、申請人之身分證明文件。</p> <p>三、委託他人代為申請時，應檢附委託書。<u>但申請書已載明委任關係者，免附。</u></p> <p>四、爭議要點及調處建議方案。</p> <p>五、其他依法令規定應提出之文件。</p>	<p>第十三條 不動產糾紛案件，除第二條第二款、第三款、第八款至第十九款之不動產糾紛案件得由該管登記機關或直轄市、縣（市）政府主動移送調處外，當事人一造應具備下列文件向土地所在地之直轄市、縣（市）政府申請，並按對造及權利關係人人數，提出繕本。</p> <p>一、申請書。</p> <p>二、申請人之身分證明文件。</p> <p>三、<u>委託書（委託他人代為申請時檢附）</u>。</p> <p>四、爭議要點及調處建議方案。</p> <p>五、其他依法令規定應提出之文件。</p>	<p>一、序文酌作標點符號修正。</p> <p>二、按委託他人代理申請不動產糾紛調處者，應另檢附委託書，惟目前不動產糾紛調處申請書格式設有委任關係欄，並於該申請書附註第三點規定如有委託代理人時，應於稱謂「當事人」一欄下記明代理人身分資料等，是申請人已於申請書載明委託關係者，已足表明其委任關係，無須另檢附委託書，又土地登記規則第三十七條亦有類似之簡便規定，且實務執行尚無反應不妥之處，故為簡政便民，爰修正第三款規定。</p>
<p>第十七條 本會或區域性不動產糾紛調處委員會應訂定調處時間，書面通知當事人到場進行調處，並將文件繕本一併送達於對造及權利關係人。當事人應攜帶身分證明文件親自到場；當事人如不能親自到場，得出具委託書，委託代理人到場進行調處。<u>但申請書已載明委任關係者，免出具委託書。</u></p> <p>前項調處應自接受申</p>	<p>第十七條 本會或區域性不動產糾紛調處委員會應訂定調處時間，書面通知當事人到場進行調處，並將文件繕本一併送達於對造及權利關係人。當事人應攜帶身分證明文件親自到場；當事人如不能親自到場，得出具委託書，委託代理人到場進行調處。</p> <p>前項調處應自接受申請之日起三十日內辦理之，必要時得視實際需要</p>	<p>第一項增列但書規定，增列理由同第十三條修正說明二。</p>

<p>請之日起三十日內辦理之，必要時得視實際需要情形予以延長。</p>	<p>情形予以延長。</p>	
-------------------------------------	----------------	--