

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月 增減%	上年同月數值	本月較上年 同月增減%	差異分析	資料 來源	備 註
十 一 月	土地建築 登記管理	土地	筆數	1255	1428	-12.11%	1304	-3.76%	受惠於實價登錄資訊陸續揭露，不動產交易價格日趨透明，交易市場比價效應形成，有意購屋民眾心中認知之市場行情與賣方出售價格認知上產生差距，差距雖有逐漸縮小，但因受制於買賣雙方相互拉鋸，買方不急於年前購屋，賣方亦惜價出售，市場觀望氣氛濃厚，使得房地產交易市場買氣凍結，造成交易數量下滑。	中正 地政 事務所	
		交易	總面積〈平方公尺〉	125316.27	162651.92	-22.95%	267479.62	-53.15%			
		建物	棟數	754	915	-17.60%	702	7.41%			
		交易	總面積〈平方公尺〉	72075.93	83138.05	-13.31%	75707.92	-4.80%			