

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月 增減%	上年同月數值	本月較上年 同月增減%	差異分析	資料 來源	備 註
十月	土地建築 登記管理	土地交易	筆數	1402	1352	3.70%	1331	5.33%	實價登錄制度上路迄今已逾一年，揭露訊息日趨多元，交易價格日趨透明，加以奢侈稅制度亦進入檢討階段，均促使賣方陸續出脫手上物件，而買方亦伺機挑選標的持續進場。惟因本月交易標的多以零星之住宅用地及中低坪數之公寓大樓為主，故與先前相比，除筆數、棟數因交易熱絡而有所增長外，其餘各項數據均因面積減少而呈現下滑走勢。然就整體而言，不動產交易市場景氣依舊審慎樂觀。	中正地政事務所	
			總面積〈平方公尺〉	191694.23	233846.63	-18.03%	257390.34	-25.52%			
		建物交易	棟數	913	845	8.05%	860	6.16%			
			總面積〈平方公尺〉	84236.36	100422.79	-16.12%	83138.05	1.32%			