

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月增減%	上年同月數值	本月較上年同月增減%	差異分析	資料來源	備註
十二月	土地 建築 登記 管理	土地交易	筆數	2518	1561	61.31%	1255	100.64%	受到103年度公告土地現值上漲的預期心理影響，賣方考量稅務利益而加速出脫手上不動產，加以奢侈稅修法爭議落幕，實價登錄價格透明，銀行借款利率低檔，均加快案件成交速度，加上捷運路線積極趕工，重劃區內建案完工過戶及整體開發區內土地交易頻繁，造成本期土地及建物交易數量與面積均較上月及去年同期明顯增長，整體而言房地產交易市場景氣暢旺熱絡。	中正地政事務所	
			總面積〈平方公尺〉	559202.74	456555.13	22.48%	125316.27	346.23%			
		建物交易	棟數	1705	1177	44.86%	754	126.13%			
			總面積〈平方公尺〉	162120.23	122434.17	32.41%	72075.93	124.93%			