

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月 增減%	上年同月數值	本月較上年 同月增減%	差異分析	資料 來源	備 註
八月	土地建築 登記管理	土地交易	筆數	1606	1917	-16.22%	1005	59.80%	受到農曆七月民俗禁忌的影響，買賣雙方多趕在上月完成交易，造成上月案件量增而本月案件量減之落差現象，惟自今年以來受到市場游資不斷湧入及重劃區內土地、建物交易暢旺的影響，持續吸引自住型及投資型買家積極進場，造成本期土地及建物交易數量與面積均較去年同期明顯增長，整體而言房地產交易市場景氣依舊穩健成長。	中正 地政 事務所	
			總面積〈平方公尺〉	206531.69	256461.82	-19.47%	84235.11	145.18%			
		建物交易	棟數	1102	1209	-8.85%	668	64.97%			
			總面積〈平方公尺〉	106048.46	121175.7	-12.48%	71041.14	49.28%			

註：本表請於每月 10 日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本月較上月增減%」= (本月數值－上月數值) / 上月數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

製表：

課長：

單位主管：