

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月增減%	上年同月數值	本月較上年同月增減%	差異分析	資料來源	備註
三月	土地 建築 登記 管理	土地交易	筆數	1242	1008	23.21%	1364	-8.94%	上月受到春節連假及228假期的影響，工作天數較本月減少，加以市場游資充斥，銀行借款利率低檔及329檔期建商推案熱銷，均加快案件成交速度，加上捷運工程進行順利及重劃區內建築案完工過戶與整體開發區內大面積土地交易頻繁等影響，造成本月土地交易筆數較去年同月雖減但交易面積增加，而建物交易數量與面積均較上月及去年同月明顯增長，整體而言房地產市場景氣持續暢旺不墜。	中正地政事務所	
			總面積〈平方公尺〉	278319.79	129978.13	114.13%	108457.93	156.62%			
		建物交易	棟數	899	578	55.54%	751	19.71%			
			總面積〈平方公尺〉	135804.1	60710.65	123.69%	77778.68	74.60%			