

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月增減%	上年同月數值	本月較上年同月增減%	差異分析	資料來源	備註
一月	土地建築登記管理	土地交易	筆數	1558	2518	-38.13%	1463	6.49%	受到新舊年度交替的影響，買賣雙方習慣趕在年底完成交易，造成上月案件量增而本月案件量減的落差。惟自去年以來由於市場資金充裕，買家積極進場，加以開發區內土地交易暢旺，建商持續推案及新舊成屋交易熱絡的影響，造成本期土地及建物交易數量與面積均較去年同期增長，整體而言房地產交易市場景氣呈現穩健成長的走勢。	中正地政事務所	
			總面積〈平方公尺〉	234118.68	559202.74	-58.13%	130696.88	79.13%			
		建物交易	棟數	1022	1705	-40.06%	844	21.09%			
			總面積〈平方公尺〉	110195.98	162120.23	-32.03%	90680.08	21.52%			