

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月增減%	上年同月數值	本月較上年同月增減%	差異分析	資料來源	備註
二月	土地 建築 登記 管理	土地交易	筆數	1008	1558	-35.30%	885	13.90%	受到傳統年底購屋潮的影響，交易量集中在去年12月及今年1月湧現，加以本月遇上春節連續假期，又有強烈大陸冷氣團來襲，降低民眾出門看屋的意願而直接影響成交機率，造成本月市場交易量較上月明顯下滑。惟與去年同期相比，由於市場資金持續充裕，重劃區內土地交易熱絡，建商積極推案及成屋交易暢旺之影響，造成本期土地及建物交易數量與面積均較去年同期增長，整體而言房地產市場景氣呈現緩步成長的走勢。	中正地政事務所	
			總面積〈平方公尺〉	129978.13	234118.68	-44.48%	92179.62	41.01%			
		建物交易	棟數	578	1022	-43.44%	559	3.40%			
			總面積〈平方公尺〉	60710.65	110195.98	-44.91%	59017.76	2.87%			