

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月增減%	上年同月數值	本月較上年同月增減%	差異分析	資料來源	備註
四月	土地 建築 登記 管理	土地交易	筆數	1269	1242	2.17%	1786	-28.95%	受到近期政治抗爭事件的影響，社會氣氛動盪不安，加以民間人士、學者專家及政府部門紛紛對於高房價（打房）的議題提出意見看法或政策方向，造成社會大眾的疑慮與警覺，因而影響整體不動產交易市場買氣急轉直下，買方不急於現階段出手，賣方亦不想於動盪時放手，於是在多數觀望的態勢下，本月不動產交易市場呈現疲弱走勢，市場買氣凍結，交易數量明顯下滑。	中正地政事務所	
			總面積〈平方公尺〉	135628.95	278319.79	-51.27%	460149.09	-70.52%			
		建物交易	棟數	909	899	1.11%	1064	-14.57%			
			總面積〈平方公尺〉	82559	135804.1	-39.21%	105595.5	-21.82%			