

臺中市不動產買賣統計（109年1月）

	108年12月				109年1月										108年1月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	41	44	24	19	42	84	49	23	16	1.74%	1	2.44%	5	11.36%	45	55	25	18	-3	-6.67%	-6	-10.91%
東區	162	151	10	9	85	122	78	14	12	2.76%	-77	-47.53%	-73	-48.34%	121	107	14	13	-36	-29.75%	-29	-27.10%
西區	185	173	8	8	142	216	145	9	8	5.14%	-43	-23.24%	-28	-16.18%	172	164	11	9	-30	-17.44%	-19	-11.59%
南區	437	425	4	4	190	246	198	7	5	7.02%	-247	-56.52%	-227	-53.41%	253	262	7	5	-63	-24.90%	-64	-24.43%
北區	335	361	6	5	222	341	213	4	4	7.55%	-113	-33.73%	-148	-41.00%	261	249	6	6	-39	-14.94%	-36	-14.46%
西屯區	544	571	3	3	399	520	384	2	2	13.61%	-145	-26.65%	-187	-32.75%	598	586	1	1	-199	-33.28%	-202	-34.47%
南屯區	376	335	5	6	271	325	249	3	3	8.83%	-105	-27.93%	-86	-25.67%	330	340	3	3	-59	-17.88%	-91	-26.76%
北屯區	664	652	1	1	483	559	436	1	1	15.46%	-181	-27.26%	-216	-33.13%	502	473	2	2	-19	-3.78%	-37	-7.82%
豐原區	173	112	9	10	117	205	79	10	11	2.80%	-56	-32.37%	-33	-29.46%	223	187	8	8	-106	-47.53%	-108	-57.75%
東勢區	55	14	21	24	50	84	12	21	24	0.43%	-5	-9.09%	-2	-14.29%	92	30	17	22	-42	-45.65%	-18	-60.00%
大甲區	86	55	19	17	93	116	62	12	13	2.20%	7	8.14%	7	12.73%	56	27	22	23	37	66.07%	35	129.63%
清水區	101	48	16	18	85	122	47	14	17	1.67%	-16	-15.84%	-1	-2.08%	192	139	9	10	-107	-55.73%	-92	-66.19%
沙鹿區	158	107	11	11	183	355	134	8	9	4.75%	25	15.82%	27	25.23%	174	122	10	12	9	5.17%	12	9.84%
梧棲區	87	43	18	20	68	93	27	17	20	0.96%	-19	-21.84%	-16	-37.21%	89	66	19	16	-21	-23.60%	-39	-59.09%
神岡區	64	27	20	21	43	69	27	22	20	0.96%	-21	-32.81%	0	0.00%	69	32	20	21	-26	-37.68%	-5	-15.63%
后里區	48	27	22	21	53	109	21	20	22	0.74%	5	10.42%	-6	-22.22%	46	19	24	25	7	15.22%	2	10.53%
大雅區	95	79	17	16	65	117	33	18	19	1.17%	-30	-31.58%	-46	-58.23%	110	82	15	15	-45	-40.91%	-49	-59.76%
潭子區	127	98	13	13	101	148	56	11	15	1.99%	-26	-20.47%	-42	-42.86%	153	131	12	11	-52	-33.99%	-75	-57.25%
新社區	23	3	26	28	22	27	4	26	26	0.14%	-1	-4.35%	1	33.33%	33	7	26	26	-11	-33.33%	-3	-42.86%
石岡區	14	6	28	26	10	38	4	28	26	0.14%	-4	-28.57%	-2	-33.33%	9	0	28	28	1	11.11%	4	0.00%
外埔區	18	8	27	25	33	53	9	24	25	0.32%	15	83.33%	1	12.50%	64	37	21	20	-31	-48.44%	-28	-75.68%
大安區	26	4	25	27	13	19	4	27	26	0.14%	-13	-50.00%	0	0.00%	13	1	27	27	0	0.00%	3	300.00%
烏日區	128	92	12	15	89	153	62	13	13	2.20%	-39	-30.47%	-30	-32.61%	152	96	13	14	-63	-41.45%	-34	-35.42%
大肚區	42	23	23	23	28	54	17	25	23	0.60%	-14	-33.33%	-6	-26.09%	48	25	23	24	-20	-41.67%	-8	-32.00%
龍井區	115	103	15	12	85	153	81	14	10	2.87%	-30	-26.09%	-22	-21.36%	95	61	16	17	-10	-10.53%	20	32.79%
霧峰區	125	94	14	14	62	99	39	19	18	1.38%	-63	-50.40%	-55	-58.51%	91	47	18	19	-29	-31.87%	-8	-17.02%
太平區	627	575	2	2	207	278	172	6	7	6.10%	-420	-66.99%	-403	-70.09%	326	282	4	4	-119	-36.50%	-110	-39.01%
大里區	256	195	7	7	209	254	179	5	6	6.35%	-47	-18.36%	-16	-8.21%	269	212	5	7	-60	-22.30%	-33	-15.57%
和平區	1	0	29	29	9	9	0	29	29	0.00%	8	800.00%	0	0.00%	3	0	29	28	6	0.00%	0	0.00%
全市	5,113	4,425			3,459	4,968	2,821				-1,654	-32.35%	-1,604	-36.25%	4,589	3,839			-1,130	-24.62%	-1,018	-26.52%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。