

臺中市不動產買賣統計（109年2月）

	109年1月				109年2月										108年2月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	42	49	23	16	46	101	52	20	16	1.37%	4	9.52%	3	6.12%	25	26	22	17	21	84.00%	26	100.00%
東區	85	78	14	12	90	145	86	15	11	2.26%	5	5.88%	8	10.26%	51	42	15	14	39	76.47%	44	104.76%
西區	142	145	9	8	171	232	184	10	9	4.85%	29	20.42%	39	26.90%	121	126	7	6	50	41.32%	58	46.03%
南區	190	198	7	5	182	299	204	9	7	5.37%	-8	-4.21%	6	3.03%	112	124	8	7	70	62.50%	80	64.52%
北區	222	213	4	4	210	312	213	7	6	5.61%	-12	-5.41%	0	0.00%	152	151	5	5	58	38.16%	62	41.06%
西屯區	399	384	2	2	408	570	420	3	2	11.06%	9	2.26%	36	9.38%	557	557	1	1	-149	-26.75%	-137	-24.60%
南屯區	271	249	3	3	426	338	403	2	3	10.61%	155	57.20%	154	61.85%	156	154	4	4	270	173.08%	249	161.69%
北屯區	483	436	1	1	910	619	876	1	1	23.07%	427	88.41%	440	100.92%	279	275	2	2	631	226.16%	601	218.55%
豐原區	117	79	10	11	199	243	158	8	10	4.16%	82	70.09%	79	100.00%	107	84	9	9	92	85.98%	74	88.10%
東勢區	50	12	21	24	41	61	4	22	25	0.11%	-9	-18.00%	-8	-66.67%	42	15	19	21	-1	-2.38%	-11	-73.33%
大甲區	93	62	12	13	54	95	26	18	19	0.68%	-39	-41.94%	-36	-58.06%	37	13	20	22	17	45.95%	13	100.00%
清水區	85	47	14	17	249	196	215	5	5	5.66%	164	192.94%	168	357.45%	80	56	11	11	169	211.25%	159	283.93%
沙鹿區	183	134	8	9	125	272	80	11	13	2.11%	-58	-31.69%	-54	-40.30%	62	51	13	12	63	101.61%	29	56.86%
梧棲區	68	27	17	20	58	97	33	17	18	0.87%	-10	-14.71%	6	22.22%	46	25	17	18	12	26.09%	8	32.00%
神岡區	43	27	22	20	44	93	21	21	22	0.55%	1	2.33%	-6	-22.22%	35	20	21	20	9	25.71%	1	5.00%
后里區	53	21	20	22	40	82	20	23	23	0.53%	-13	-24.53%	-1	-4.76%	19	10	24	23	21	110.53%	10	100.00%
大雅區	65	33	18	19	74	118	51	16	17	1.34%	9	13.85%	18	54.55%	47	31	16	16	27	57.45%	20	64.52%
潭子區	101	56	11	15	97	154	80	13	13	2.11%	-4	-3.96%	24	42.86%	46	38	17	15	51	110.87%	42	110.53%
新社區	22	4	26	26	13	17	3	26	26	0.08%	-9	-40.91%	-1	-25.00%	10	2	26	26	3	30.00%	1	50.00%
石岡區	10	4	28	26	9	13	1	27	28	0.03%	-1	-10.00%	-3	0.00%	5	0	27	27	4	80.00%	1	0.00%
外埔區	33	9	24	25	17	31	8	25	24	0.21%	-16	-48.48%	-1	-11.11%	16	8	25	25	1	6.25%	0	0.00%
大安區	13	4	27	26	5	7	3	28	26	0.08%	-8	-61.54%	-1	-25.00%	2	0	29	27	3	150.00%	3	#DIV/0!
烏日區	89	62	13	13	96	125	56	14	15	1.47%	7	7.87%	-6	-9.68%	67	43	12	13	29	43.28%	13	30.23%
大肚區	28	17	25	23	40	76	24	23	20	0.63%	12	42.86%	7	41.18%	25	9	22	24	15	60.00%	15	166.67%
龍井區	85	81	14	10	102	209	82	12	12	2.16%	17	20.00%	1	1.23%	86	66	10	10	16	18.60%	16	24.24%
霧峰區	62	39	19	18	48	78	22	19	21	0.58%	-14	-22.58%	-17	-43.59%	52	22	14	19	-4	-7.69%	0	0.00%
太平區	207	172	6	7	223	287	196	6	8	5.16%	16	7.73%	24	13.95%	167	157	3	3	56	33.53%	39	24.84%
大里區	209	179	5	6	299	300	276	4	4	7.27%	90	43.06%	97	54.19%	140	117	6	8	159	113.57%	159	135.90%
和平區	9	0	29	29	2	4	0	29	29	0.00%	-7	-77.78%	0	0.00%	5	0	27	27	-3	-60.00%	0	0.00%
全市	3,459	2,821			4,278	5,174	3,797				819	23.68%	976	34.60%	2,549	2,222			1,729	67.83%	1,575	70.88%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。