

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月增減%	上年同月數值	本月較上年同月增減%	差異分析	資料來源	備註
五月	土地 建築 登記 管理	土地交易	筆數	1529	1269	20.49%	1919	-20.32%	受到近期政治抗爭、兩岸關係及政府政策等內外不確定因素的影響，不動產交易市場籠罩在一片動盪不安的氣氛之中，加以政府對於如何抑制房價上漲的政策走向不明，更加深不動產交易市場疑慮，因而降低買方出手意願，而賣方亦暫時保持觀望態勢，惟與上月相比，本月土地交易量增但面積減，而建物交易量減但面積增。但與去年同月相比，本月市場買氣明顯走弱，交易數量大幅下跌。	中正地政事務所	
			總面積〈平方公尺〉	107385.48	135628.95	-20.82%	285181.56	-62.34%			
		建物交易	棟數	888	909	-2.31%	1236	-28.16%			
			總面積〈平方公尺〉	87675.2	82559	6.20%	126059.57	-30.45%			